

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOCLÍŘOV



Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY, Odbor výstavby

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



Obec Koclířov

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů
19/16

09/2020

Změna č. 1 Územního plánu Koclířov

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Koclířov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce	Úředník odboru výstavby
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Obec Koclířov

Koclířov č.p. 123, 569 11 Koclířov

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petřů
Olga Lukášová

**Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby**

Sídlo: T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B0 VÝKRES TRANSFORMACE JEVŮ ÚP
s ohledem na nový mapový podklad
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koclířov

Zastupitelstvo obce Koclířov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Koclířov,

kterou se mění Územní plán Koclířov takto:

I. Textová část

1. V seznamu použitých zkratk na konci textové části se zrušuje poslední odrážka s textem: „*řešené území - správní území obce Semín tj. k. ú. Semín*“.
2. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ čl.1. se v druhé větě zrušuje text „07/2014“ a nahrazuje se textem: 13. 03. 2020.
3. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ čl.1. se v třetí větě zrušuje text „07/2014“ a nahrazuje se textem: 13. 03. 2020.
4. V názvu kapitoly b) se na začátku zrušuje text „*Koncepce*“ a nahrazuje se textem: *Základní koncepce*.
5. V kapitole „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ čl.2. se v odstavci p) na konci zrušuje text: „*CHLU*“ a nahrazuje se textem: *CHLÚ*.
6. Název kapitoly c) se zrušuje a nahrazuje se textem: *c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*.
7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl. 6. se zrušuje tabulka zastavitelné plochy Z1.
8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl. 6. ve všech tabulkách zastavitelných ploch se ruší vždy druhý řádek tabulky, ve kterém je uvedena výměra plochy: „*plocha xx ha*“.

9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z4 se v řádku „funkční vymezení“ v první odrážce zrušuje text „*soukromá a vyhrazená*“ a nahrazuje se textem: *ochranná a izolační*.
10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z8 se v řádku „funkční vymezení“ zrušuje text druhé odrážky „*BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z8b)*“ a nahrazuje textem: *ZV1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z8b)*.
11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z8 v řádku „funkční vymezení“ se na začátku třetí odrážky zrušuje text „*ZS*“ a nahrazuje textem: *ZS1*.
12. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z8 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se zrušují všechny odrážky a nahrazují se jednou odrážkou s textem: *Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň*.
13. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z13 v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje text „*ZV*“ a nahrazuje textem: *ZV1*.
14. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z18 v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje odrážka s textem „*BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z18a)*“.
15. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z18 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce zrušuje text „*3*“ a nahrazuje textem: *2*.
16. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6. se zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z19.
17. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6. se zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z21.
18. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z24 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce zrušuje text „*pozemky*“ a nahrazuje textem: *pozemky*.
19. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z28 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce zrušuje text „7 stavební pozemky“ a nahrazuje textem: 6 stavebních pozemků.

20. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z29 v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje druhá odrážka s textem „DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z29b)“.
21. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z30 se za text názvu tabulky „Zastavitelná plocha Z30“ doplňuje text: a I/30d.
22. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z30 a I/Z30d se v řádku „funkční vymezení“ doplňuje text odrážky: OM – obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední (I/30d).
23. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z30 a I/Z30d se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text odrážky: Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu.
24. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6. se zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z34.
25. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z39 se za text názvu tabulky „Zastavitelná plocha Z39“ doplňuje text: a I/Z39.
26. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z39 a I/Z39 se v řádku „lokalizace“ zrušuje text „jižní“ a nahrazuje textem: severní.
27. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z39 a I/Z39 se v řádku „lokalizace“ doplňuje text: východní části před text „sídla Koclířov“.
28. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z40 se za text názvu tabulky „Zastavitelná plocha Z40“ doplňuje text: a I/Z40.
29. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z40 a

I/Z40 se v řádku „podmínka zprac. ÚS“ zrušuje text „*Není*“ a nahrazuje textem: *Je*.

30. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z40 a I/Z40 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce doplňuje za „max. 8“ text: + 10.
31. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z40 a I/Z40 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*Nejsou stanoveny*“ a nahrazuje textem: *Využití plochy I/Z40 pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*
32. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z40 a I/Z40 se v řádku „etapizace“ zrušuje text „*není stanovena*“ a nahrazuje textem: *Realizace zástavby na ploše změny I/Z40 může být zahájena za předpokladu splnění podmínky, že na ploše změny Z40 bude zahájena výstavba objektů na 60% plochy a na 40% bude výstavba dokončena.*
33. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z44 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.
34. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z46 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.
35. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6. se zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z50.
36. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z51 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.
37. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z52 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.
38. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z53 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.
39. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z54 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „*CHLU*“ a nahrazuje textem: *CHLÚ*.

40. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6. se zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z59.
41. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z61 se v řádku „funkční vymezení“ zrušuje text „**BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské**“ a nahrazuje textem: **ZV1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň**.
42. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z61 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se zrušují všechny odrážky a nahrazují se jednou odrážkou s textem: **Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň**.
43. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z62 v řádku „etapizace“ se zrušuje text „**zástavba v lokalitě bude možná za splnění podmínky, že bude zahájena výstavba v minimálně 60% plochy zastavitelné plochy Z40 a bude probíhat ve směru západ - východ (viz podmínky ochrany krajinného rázu)**“ a nahrazuje se textem: **není stanovena**.
44. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.6., v tabulce pro zastavitelnou plochu Z63 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „**CHLU**“ a nahrazuje textem: **CHLÚ**.
45. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, se na konec čl.6. doplňují 2 tabulky:

Zastavitelná plocha I/Z1	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z2	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň a vodní tok vedoucí po

	západní hranici lokality
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

46. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7. se v tabulce pro plochu přestavby P1 zrušuje druhý řádek tabulky „**plocha 0,17 ha**“. Ve všech dalších tabulkách ploch přestavby v čl.7 se taktéž ruší vždy druhý řádek tabulky, ve kterém je uvedena výměra plochy: „**plocha xx ha**“.
47. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7., v tabulce pro plochu přestavby P2 v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje text první odrážky „**SR – plochy smíšené obytné - rekreační**“ a nahrazuje textem: **VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**.
48. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7., v tabulce pro plochu přestavby P2 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „**nejsou stanoveny**“ a nahrazuje textem: **hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů**.
49. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7. se zrušuje celá tabulka pro plochu přestavby P3.
50. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7. se zrušuje celá tabulka pro plochu přestavby P5.
51. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7., v tabulce pro plochu přestavby P7 se v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text „**CHLU**“ a nahrazuje textem: **CHLÚ**.
52. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v čl.7., se na konec doplňuje tabulka:

Plocha přestavby I/P1	
lokalizace	centrální část sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím
lokální podmínky	▪ Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu.
etapizace	není stanovena

53. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným

- způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci a) se v druhé větě za textem „ plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ zrušuje interpunkční znaménko „ , “ a nahrazuje textem: **a** .
54. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci a) se na konci druhé věty zrušuje text „*a zeleň přírodního charakteru*“.
55. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci a) se na konci zrušuje text v závorce „*ZV*“ a nahrazuje textem: **ZV1 a ZV2** .
56. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci d) se v poslední větě před text „resp.“ doplňuje interpunkční znaménko: , .
57. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci d) se v poslední větě zrušuje text „*ploch*“ a nahrazuje textem: **v plochách**.
58. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“, v čl.8., v odstavci f) se v závorce za text „krajinné zeleně“ doplňuje text: - **zejména**.
59. Název kapitoly d) se zrušuje a nahrazuje se textem: **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**.
60. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci b) v první odrážce zrušuje text: „*Z1b*“, .
61. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci b) ve druhé odrážce zrušuje text: „*Z50*“, .
62. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci c) v první větě zrušuje text: „ *doprava* “ a nahrazuje textem: **plochy pro dopravu**.
63. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci d) ve druhé odrážce zrušuje text: „ , *Z34* “.
64. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci d) ve druhé odrážce za text „Z37“ doplňuje interpunkční znaménko: , .
65. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.11., v odstavci d) ve druhé odrážce za text „Z40“ doplňuje text , **I/Z40** .

66. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v čl.12., doplňuje text odst.: **d) při realizaci nových záměrů budou zajištěny odpovídající kapacity pro dopravu v klidu.**
67. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v čl.17. se za odstavec h) doplňuje další odstavec s textem: **i) pro plochy změn, které leží v lokalitách ohrožených vodní erozí, bude v následné dokumentaci (např. dokumentace pro územní nebo stavební řízení), nebo v územně plánovacím odkladu (územní studie), bude prověřena míra ohrožení srážkovými vodami a případně budou navržena odpovídající opatření k eliminaci tohoto ohrožení**
68. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v čl.17. zrušuje značení odstavce „i)“ a nahrazuje se: **j) .**
69. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ v čl.21., v odstavci a) v první odrážce se zrušuje text v závorce „SM“ a nahrazuje se textem: **OM .**
70. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ v čl.21., v odstavci c) se zrušuje první odrážka s textem **“ Z5 – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části Koclířova (místní část Spáleníště), západně od křižovatky silnic I/35 a I/34 „**
71. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v první odrážce zrušuje text v závorce „PV1“ a nahrazuje se textem: **PV .**
72. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v první odrážce a její první pododrážce zrušuje text „Z4a“ a nahrazuje se textem: **Z4b .**
73. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v druhé odrážce v závorce doplňuje za text „ZV “ text: **1, ZV2 .**
74. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v druhé odrážce doplňuje první pododrážka s textem: **plocha změny Z8b .**
75. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v druhé odrážce doplňuje na konec šesté pododrážky text: **a I/Z39 .**
76. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se v čl.22., v odstavci a) v druhé odrážce doplňuje poslední pododrážka s textem: **zastavitelná plocha (plocha změny) Z61.**

77. Zrušuje se název kapitoly e) a nahrazuje se textem: **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**
78. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“ v čl.25., v odstavci g) se zrušuje text „**vodné**“ a nahrazuje se textem: **vodní**.
79. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“ v čl.25., v odstavci g) se zrušuje text „**soja**“ a nahrazuje se textem: **sója**.
80. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“ v čl. 25 v odstavci k) „**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**“ se v tabulce pro plochy změny v krajině K1a, K1b zrušuje druhý řádek tabulky „**plocha 1,59 ha (K1a) a 0,31 ha (K1b)**“. Ve všech dalších tabulkách ploch změn v krajině v čl.25 se taktéž ruší vždy druhý řádek tabulky, ve kterém je uvedena výměra plochy: „**plocha xx ha**“.
81. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.4. Protierozní opatření“ v čl. 27 v odstavci b) v šesté odrážce se zrušuje text „**soja**“ a nahrazuje se textem: **sója**.
82. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.5. Prostupnost krajiny a rekreace“ v čl.28., v odstavci c) se zrušuje text „**Z34**“.
83. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl.30. se v tabulce v řádku „**Plochy veřejných prostranství**“ ve sloupci „**kód**“ doplňuje za text kódu „**ZV**“ text: **1, ZV2**.
84. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl.30.

se v tabulce v řádku „ Plochy smíšené obytné“ ve sloupci „Typ příp. podtyp plochy RZV“ zrušuje text „*plochy smíšené obytné - rekreační*“ a ve sloupci „kód“ text „SR“.

85. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl.30. se v tabulce v řádku „ Plochy zeleně (sídlní)“ ve sloupci „Typ příp. podtyp plochy RZV“ zrušuje text „*zeleně přírodního charakteru*“ a ve sloupci „kód“ text „ZP“.
86. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se zrušuje čl.42. – tabulka pro „Plochy smíšené obytné SR“.
87. Další číslování článků textové části se snižuje o 1, tj. čl.43. je nově čl.42., čl.44. je nově čl.43. atd
88. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se v čl. 46, v tabulce pro „Výrobu a skladování – lehký průmysl VL“ do podmínek „Přípustného využití doplňkového“ doplňuje text deváté odrážky: *komunikace pro pěší a cyklisty*.
89. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ se zrušuje čl.56. – tabulka pro „Zeleň přírodního charakteru ZP“.
90. Další číslování článků textové části se snižuje o 2, tj. čl.57. je nově čl.55., čl.58. je nově čl.56., atd
91. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“,

v podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ čl.56. se v řádku tabulky pro „Přípustné využití doplňkové“ v deváté odrážce se na konci věty v závorce zrušuje text: „*protipodňová*“ a nahrazuje se textem: *protipovodňová*.

92. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68. se v první odrážce „plochy pro nadregionální prvky ÚSES“ v tabulce ve druhém řádku zrušuje text: „*Zakládáná část*“ a nahrazuje se textem: *Část*.
93. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68. se v první odrážce „plochy pro nadregionální prvky ÚSES“ v tabulce ve druhém řádku za text „NRBC 47“ doplňuje text: *k založení*.
94. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68. se do první odrážky „plochy pro nadregionální prvky ÚSES“ za tabulku doplňují dvě další tabulky:

Označení VPO	Popis VPO
VU7	<i>Část NRBC 47 k založení (Boršov – Loučský les)</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU8	<i>Část NRBC 47 k založení (Boršov – Loučský les)</i>

95. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve druhé tabulce ve druhém řádku zrušuje text: „*Zakládáná severní*“ a nahrazuje se textem: *Severní*.
96. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve druhé tabulce ve druhém řádku za text „Třebovka“ doplňuje text: *k založení*.
97. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve třetí tabulce ve druhém řádku zrušuje text: „*Zakládáná jižní*“ a nahrazuje se textem: *Jižní*.
98. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve třetí tabulce ve druhém řádku za text „Třebovka“ doplňuje text: *k založení*.
99. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve čtvrté tabulce ve druhém řádku zrušuje text: „*Zakládáná část*“ a nahrazuje se textem: *Část*.

100. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se ve čtvrté tabulce ve druhém řádku za text „U statku“ doplňuje text: **k založení.**
101. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se v páté tabulce ve druhém řádku zrušuje text: „**Zakládání část**“ a nahrazuje se textem: **Část.**
102. V Kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v čl.68., v druhé odrážce „plochy pro lokální prvky ÚSES“ se v páté tabulce ve druhém řádku za text „Na houpačkách“ doplňuje text: **k založení.**
103. V Kapitole „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ čl.74. se zrušuje první odrážka s textem: „**R5 – plocha bydlení (BV) na severním okraji zástavby východní části sídla Koclířov**“
104. V Kapitole „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ čl.77. se v první větě zrušuje text: „**nevymezuje**“ a nahrazuje se textem: **vymezuje tyto** .
105. V Kapitole „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ čl.77. se na konci první věty zrušuje interpunkční znaménko: „ . “(tečka) a nahrazuje se znaménkem: **:** (dvojtečka) .
106. V Kapitole „l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ čl.77. se za první větu doplňuje text:
- **část plochy Z40**
 - **I/Z40**
- a) **Územní studie bude řešit celou lokalitu, tj. obě vyznačené plochy změn jako jeden celek, a prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:**
- **dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém;**
 - **dopravní uspořádání uvnitř lokality;**
 - **napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality;**
 - **stanoví prostorové regulativy např.:**
 - **uliční, stavební čáry**
 - **prostory pro umístění objektů**
 - **limity pro hmotové řešení objektů;**
 - **plochy veřejných prostranství včetně vymezení související plochy veřejného prostranství (v souladu s platnou legislativou - § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.);**
 - **míru ohrožení lokality vodní erozí, případně navrhne odpovídající opatření pro eliminaci tohoto ohrožení, prověřit podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami;**
 - **upřesní podmínky etapizace výstavby.**
- b) **Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání Změny č.1 územního plánu Koclířov.**

107. V Kapitole „n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ čl.80. se doplňuje druhý odstavec:

b) Konkrétní podmínky etapizace jsou stanoveny pro plochy změn:

- Z40, I/Z40

II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Koclířov

Grafická část Změny č. 1 ÚP Koclířov obsahuje tyto grafické přílohy, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B0	Výkres transformace jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad	1:5000
I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

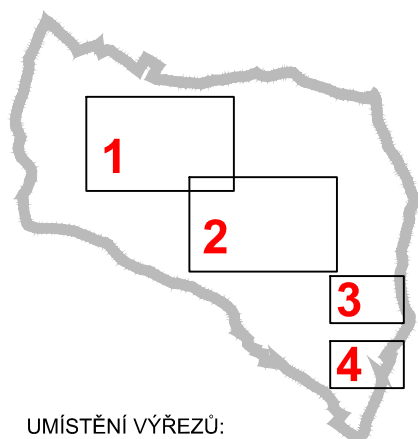
I.B1 - Výkres základního členění území

LEGENDA:

platný ÚP	Změna č. 1 ÚP			
	stav	návrh	zrušeno	
				hranice řešeného území, hranice k.ú. Koclířov
				hranice zastavěného území k datu 13. 3. 2020
				plocha zastavěného území k datu 13. 3. 2020
				hranice zastavitelné plochy
				hranice plochy přestavby
				označení zastavitelné plochy
				označení plochy přestavby
				územní rezerva

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

			plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
--	--	--	---



UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ:



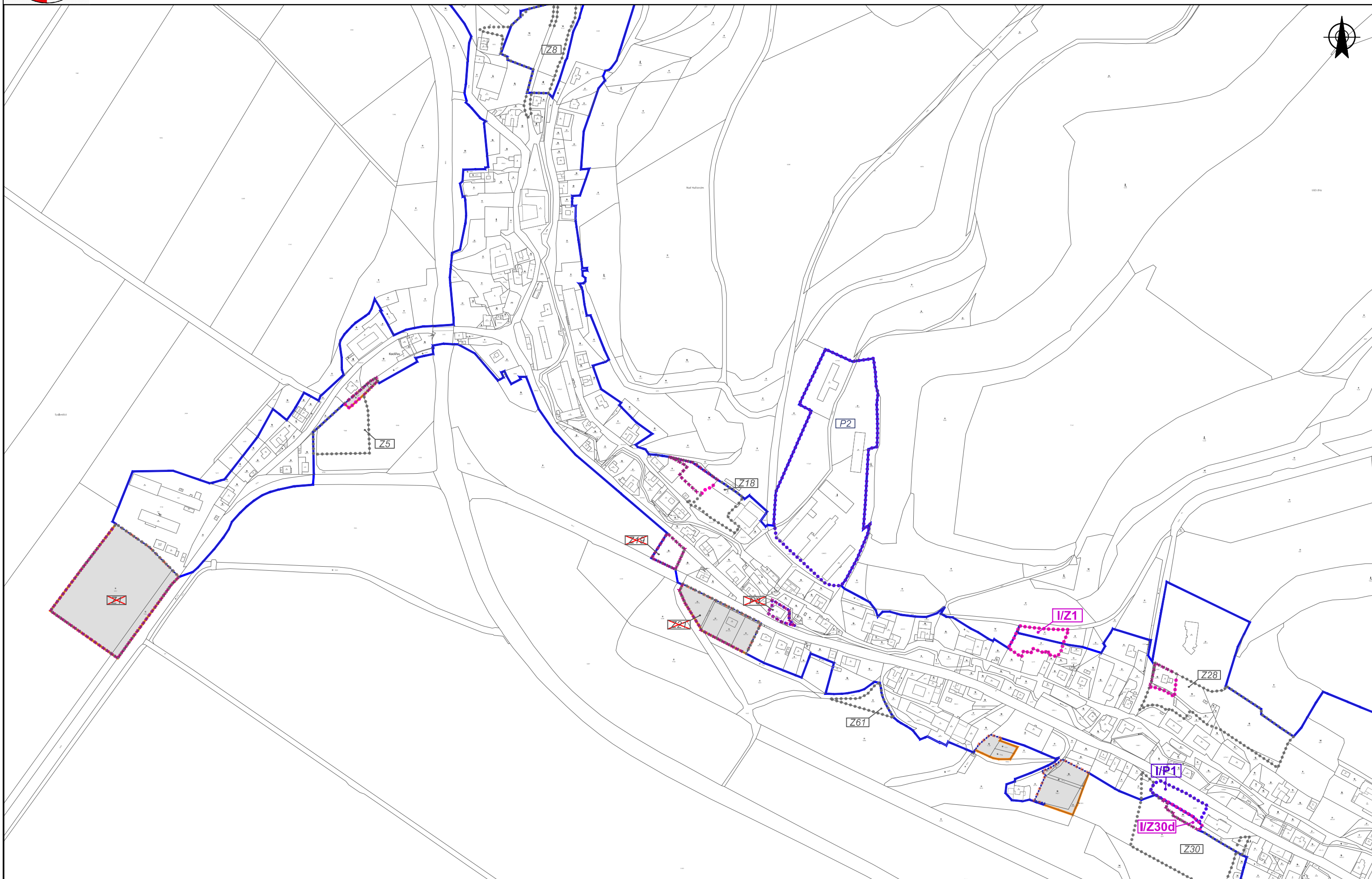
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B1 - Výkres základního členění území

M 1 : 5000

zpracoval:

výřez 1





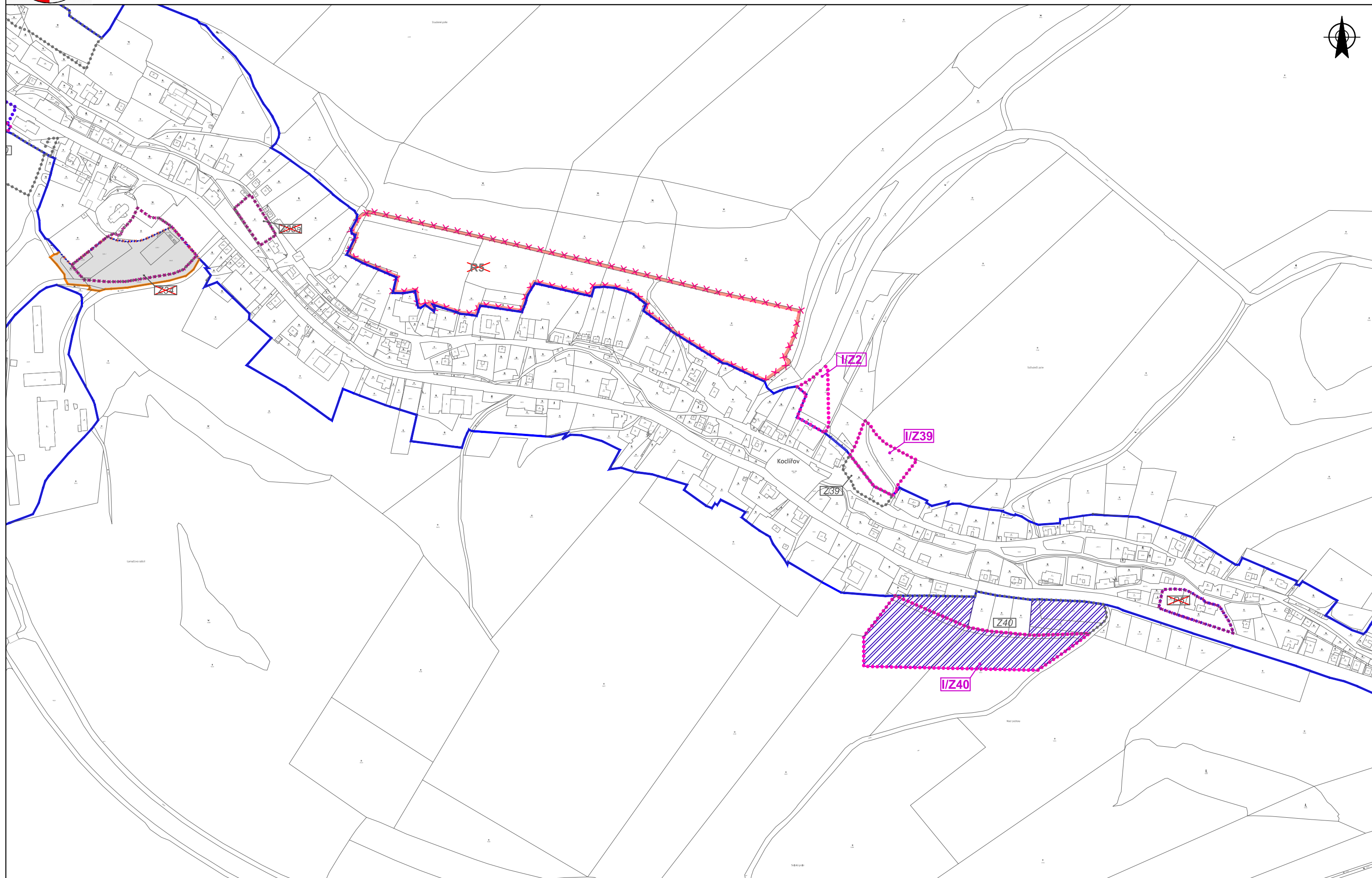
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B1 - Výkres základního členění území

M 1 : 5000

zpracoval:

výřez 2



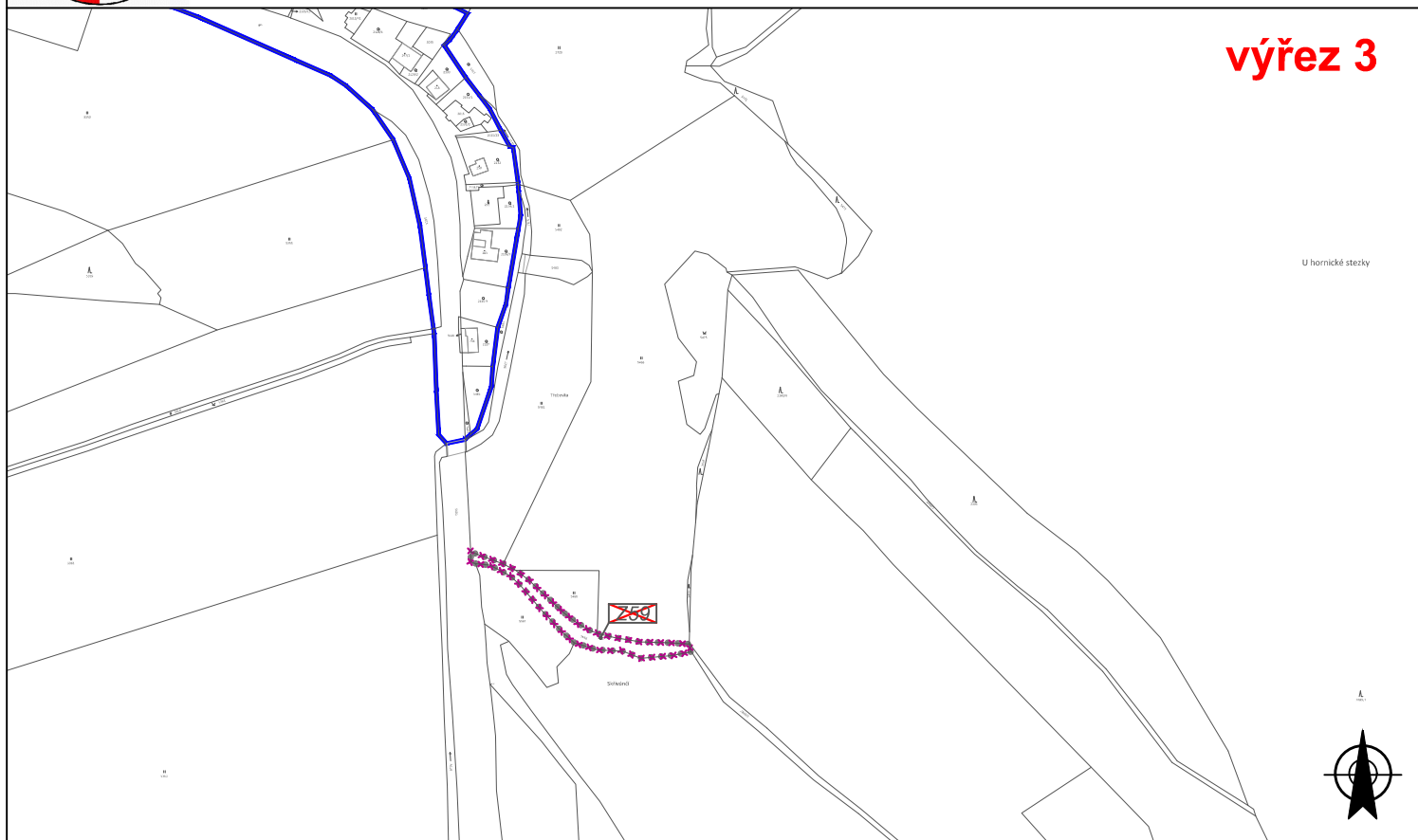


ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

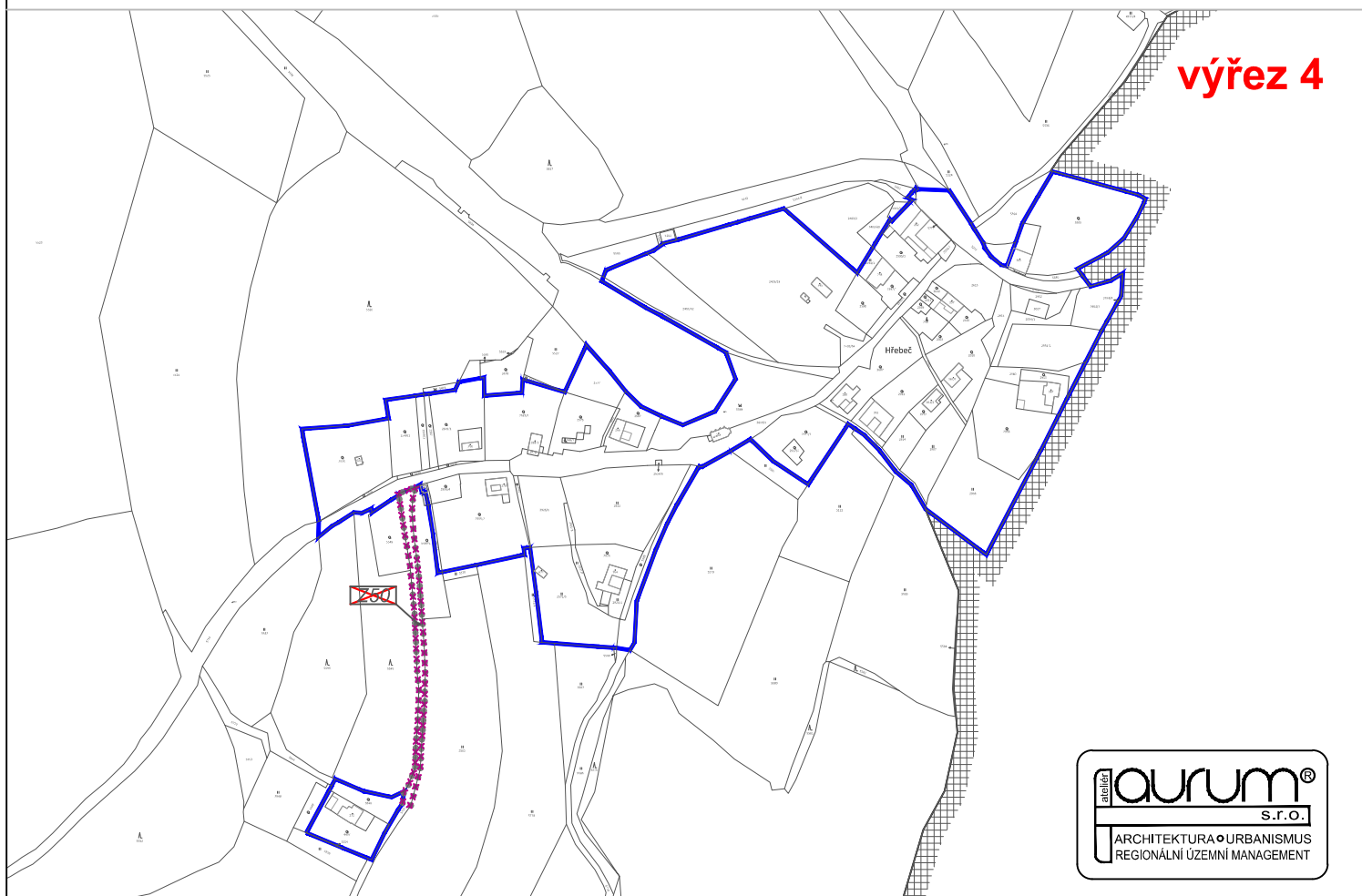
I.B1 - Výkres základního členění území

M 1 : 5000

výřez 3



výřez 4



GRAFICKÁ ČÁST
HLAVNÍ VÝKRES



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

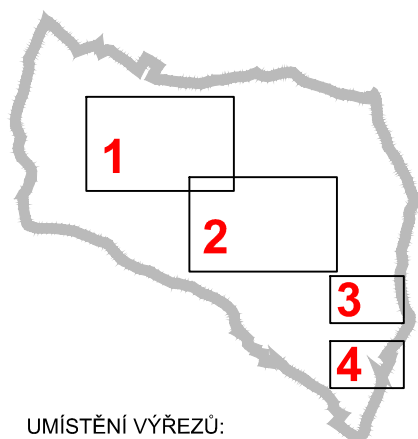
I.B2a - Hlavní výkres

LEGENDA:

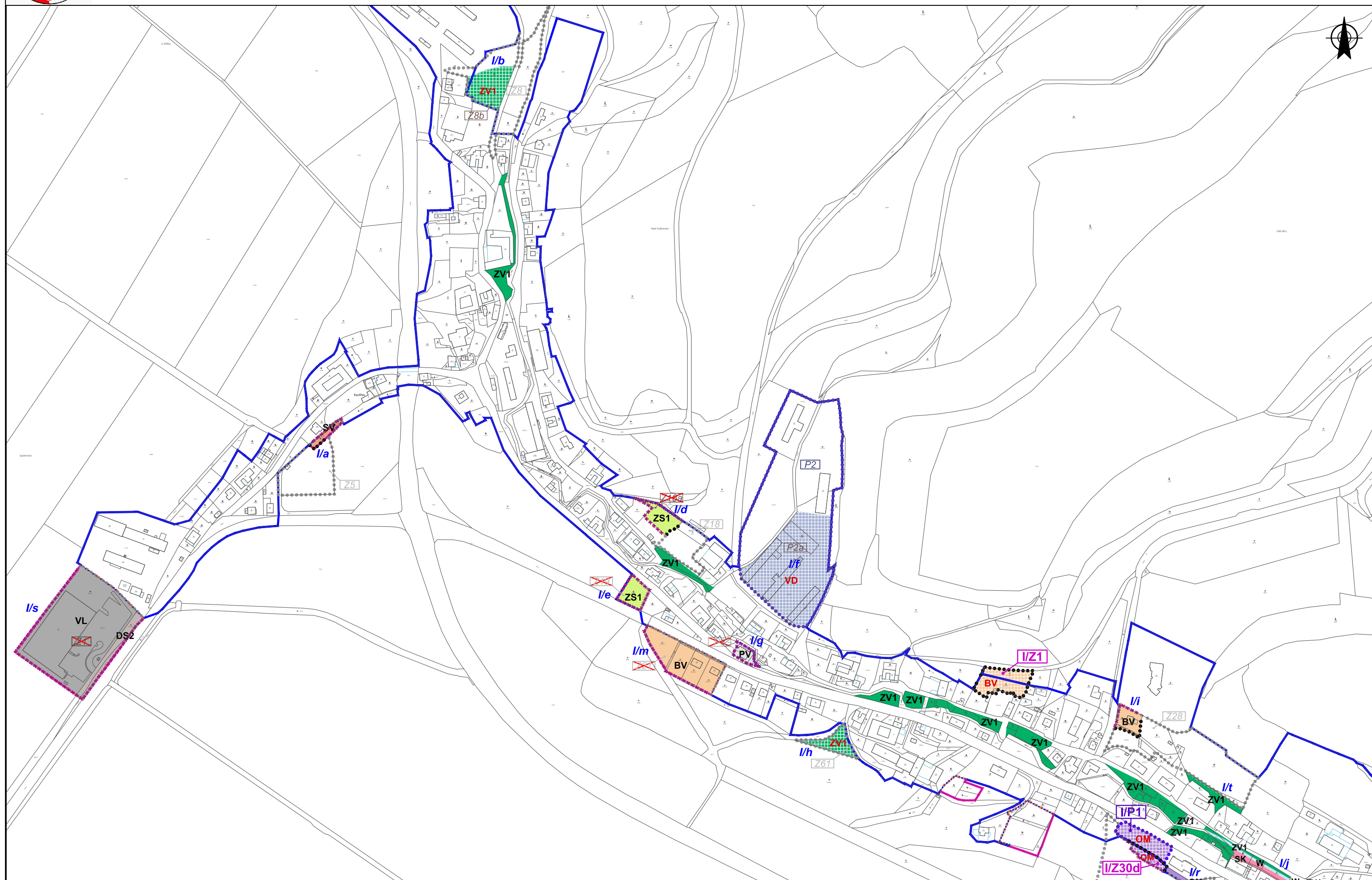
platný ÚP	Změna č. 1 ÚP			
stav	návrh	zrušeno		
				hranice řešeného území, hranice k.ú. Koclířov
				hranice zastavěného území k datu 13. 3. 2020
				hranice zastavitelné plochy
				hranice plochy přestavby
				označení zastavitelné plochy
				označení plochy přestavby
				označení plochy změny
				označení dalších měněných částí ÚP
				územní rezerva

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

			bydlení - v rodinných domech - venkovské
			rekreace se specif. využitím - volnočasové aktivity
			obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
			plochy smíšené obytné - venkovské
			plochy smíšené obytné - komerční
			plochy smíšené obytné - rekreační
			dopravní infrastr. silniční místní
			výroba a skladování - lehký průmysl
			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			veřejná prostranství - uliční prostory
			veřejná prostranství - veřejná zeleň
			zeleň - soukromá a vyhrazená
			zeleň - přírodního charakteru
			vodní plochy a toky



UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ:





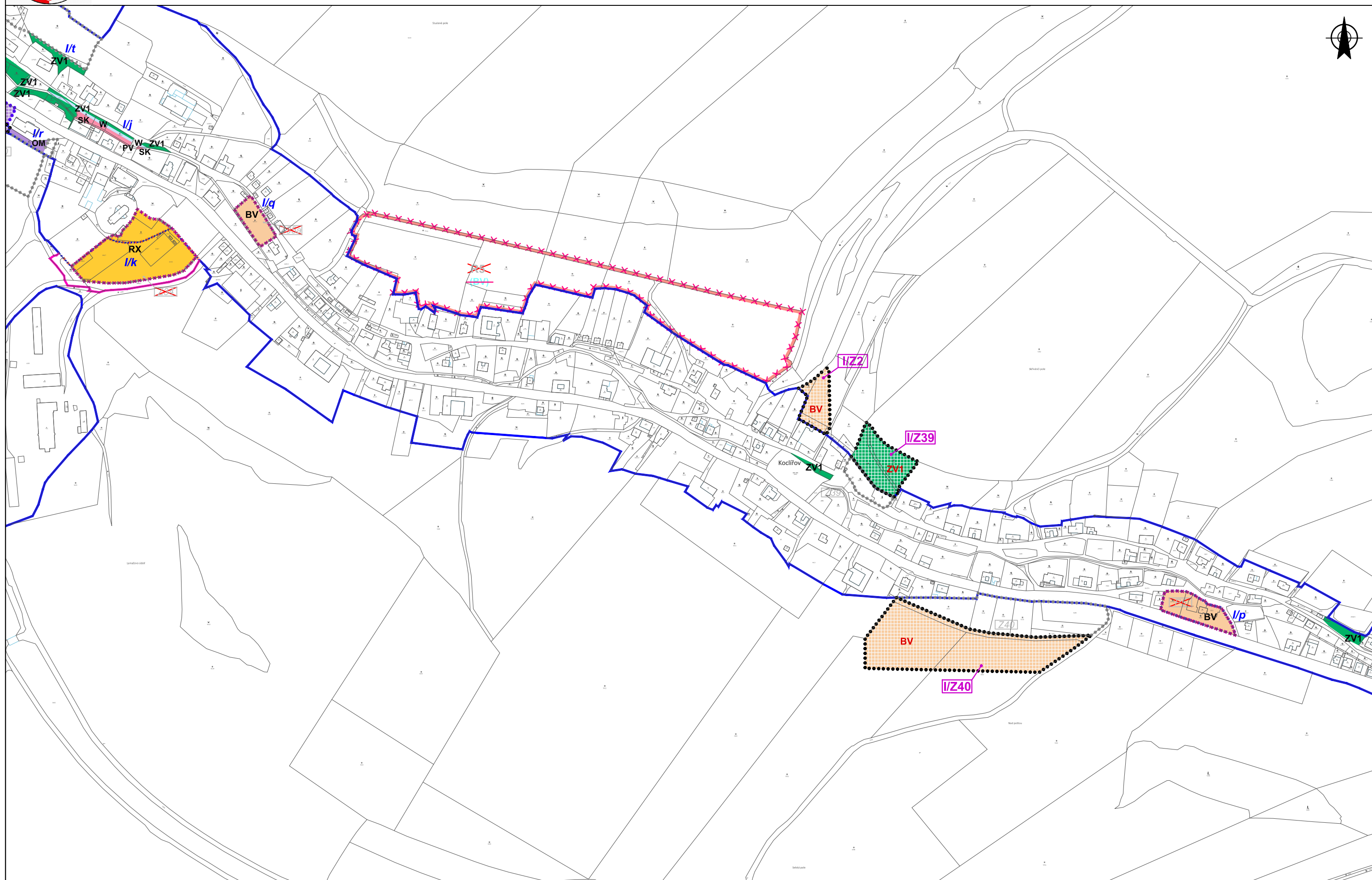
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B2a - Hlavní výkres

M 1 : 5000

zpracoval:

výřez 2



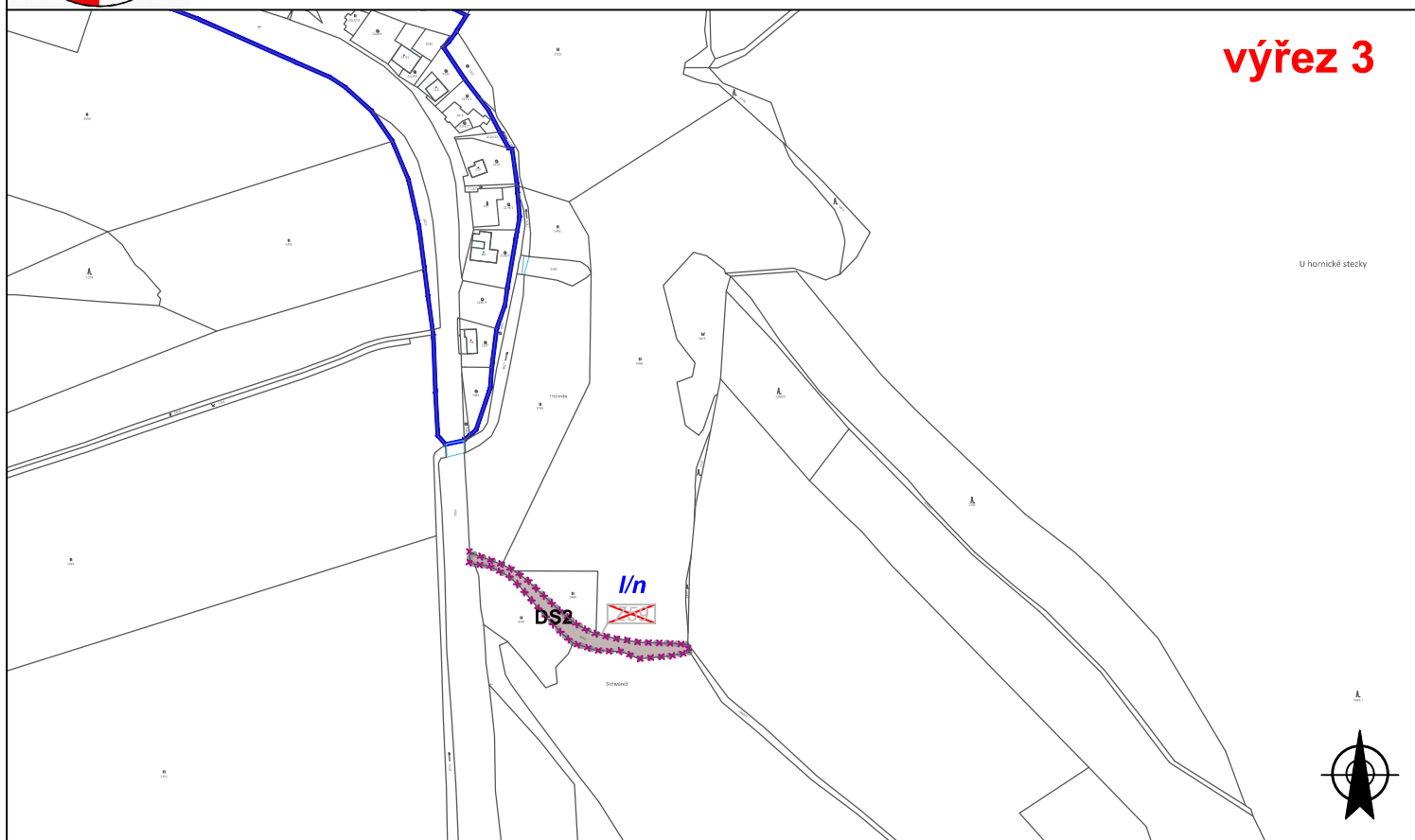


ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

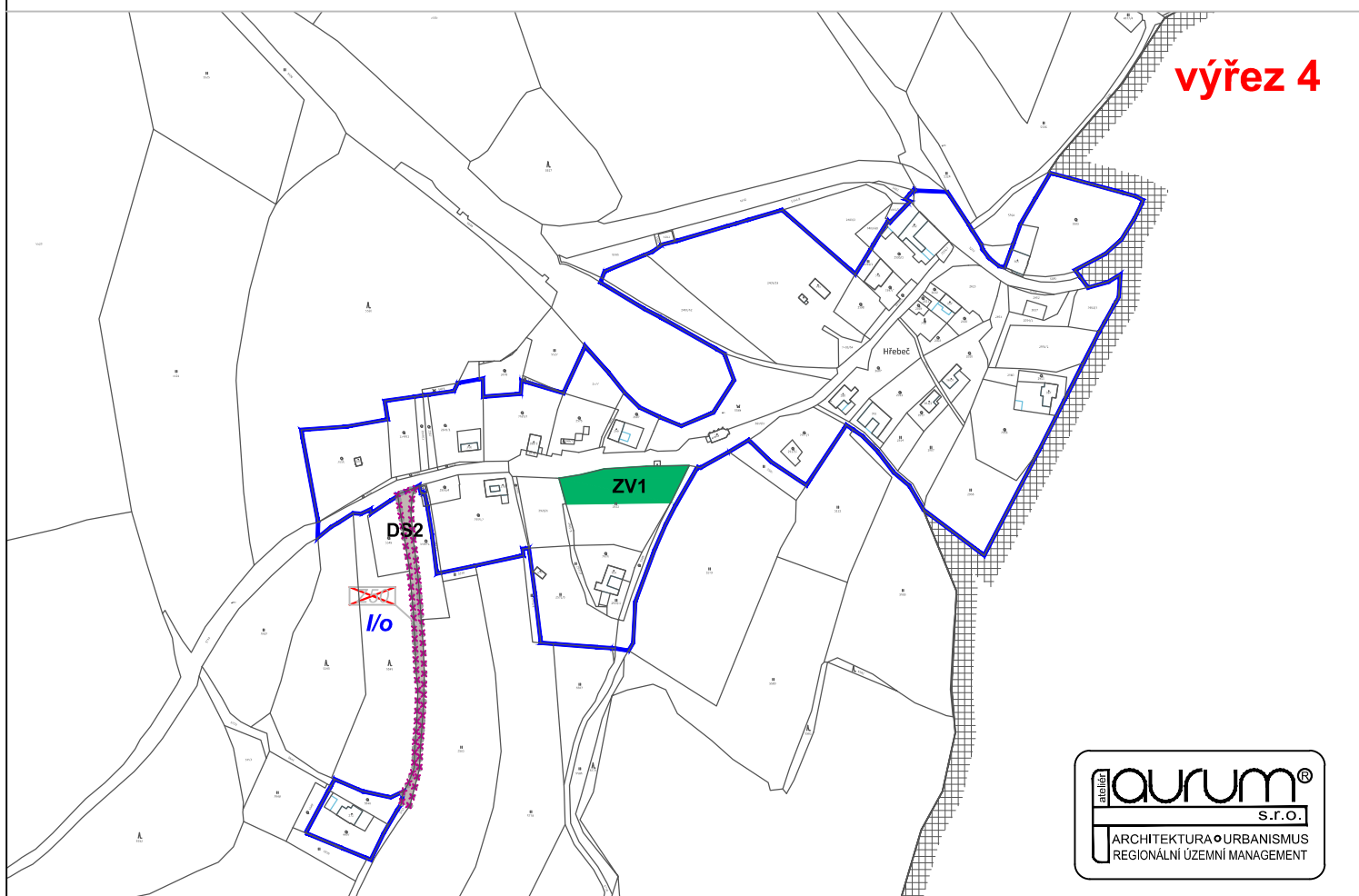
I.B2a - Hlavní výkres

M 1 : 5000

výřez 3



výřez 4



GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

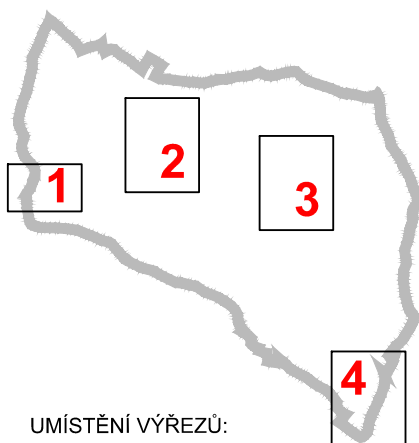
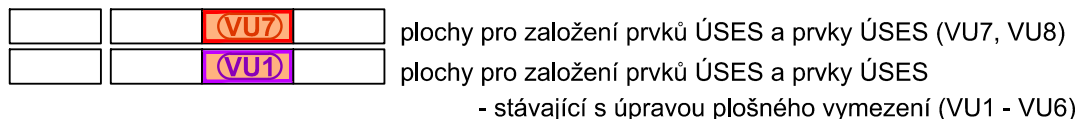
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

LEGENDA:



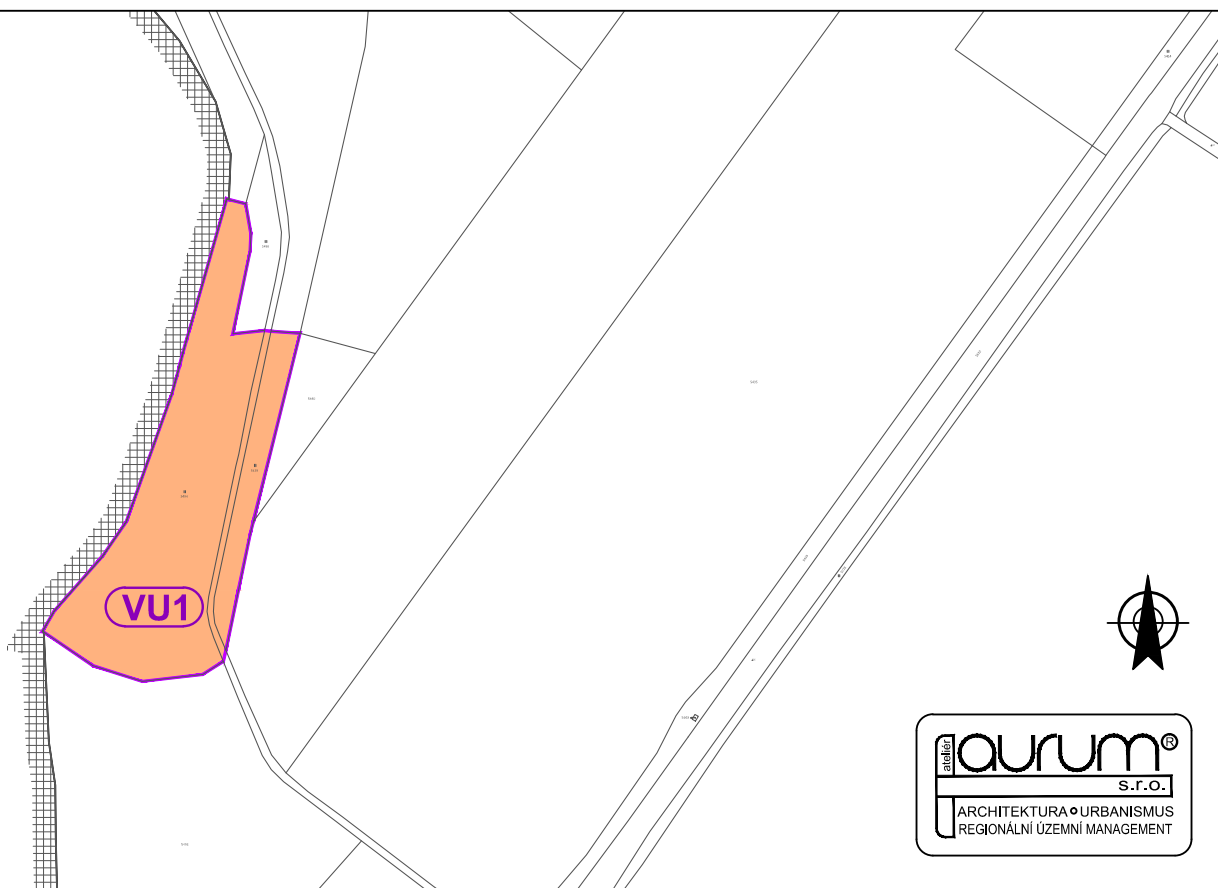
PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ:

výřez 1



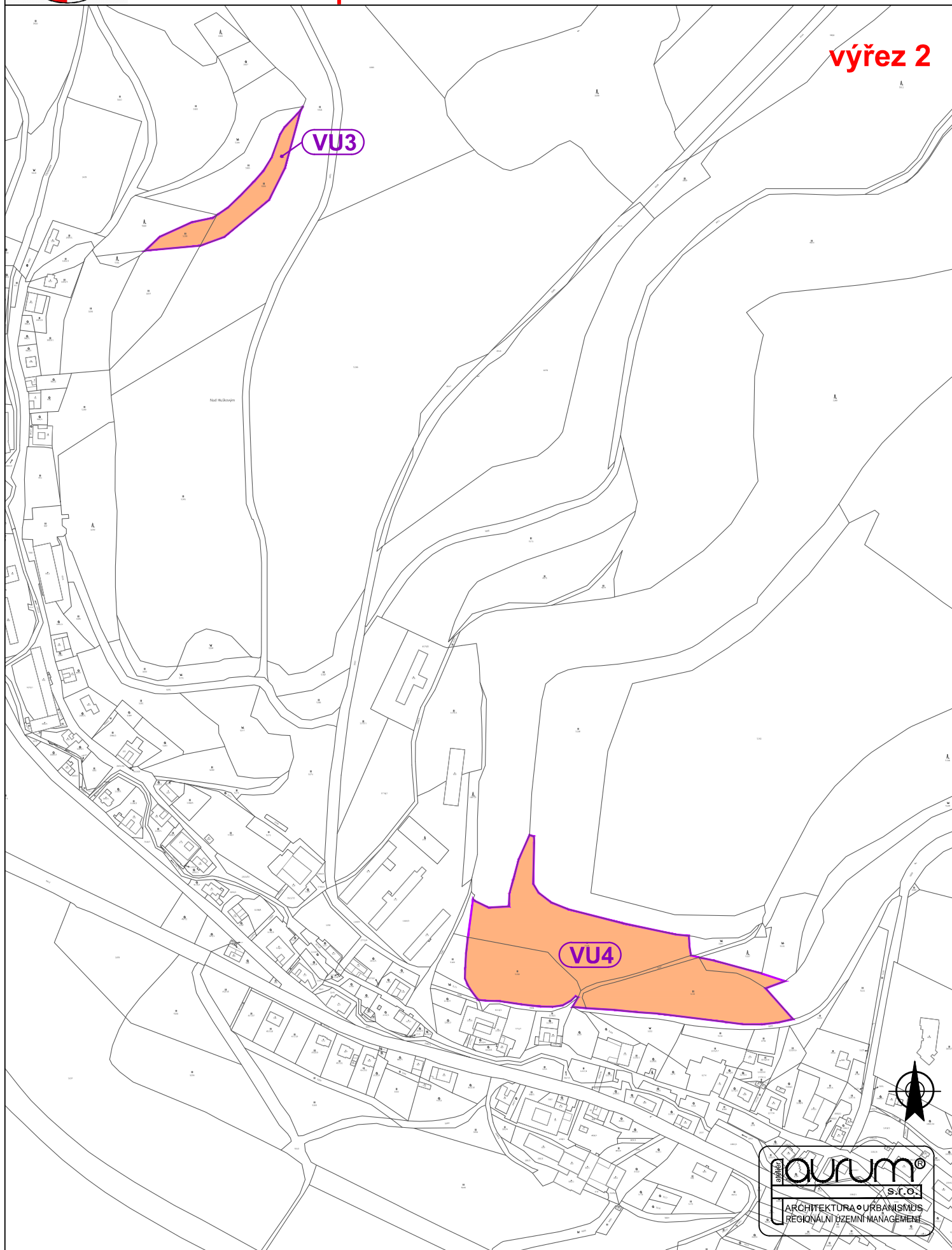


ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací

M 1 : 5000

výřez 2





ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací

M 1 : 5000



VU5

výřez 3

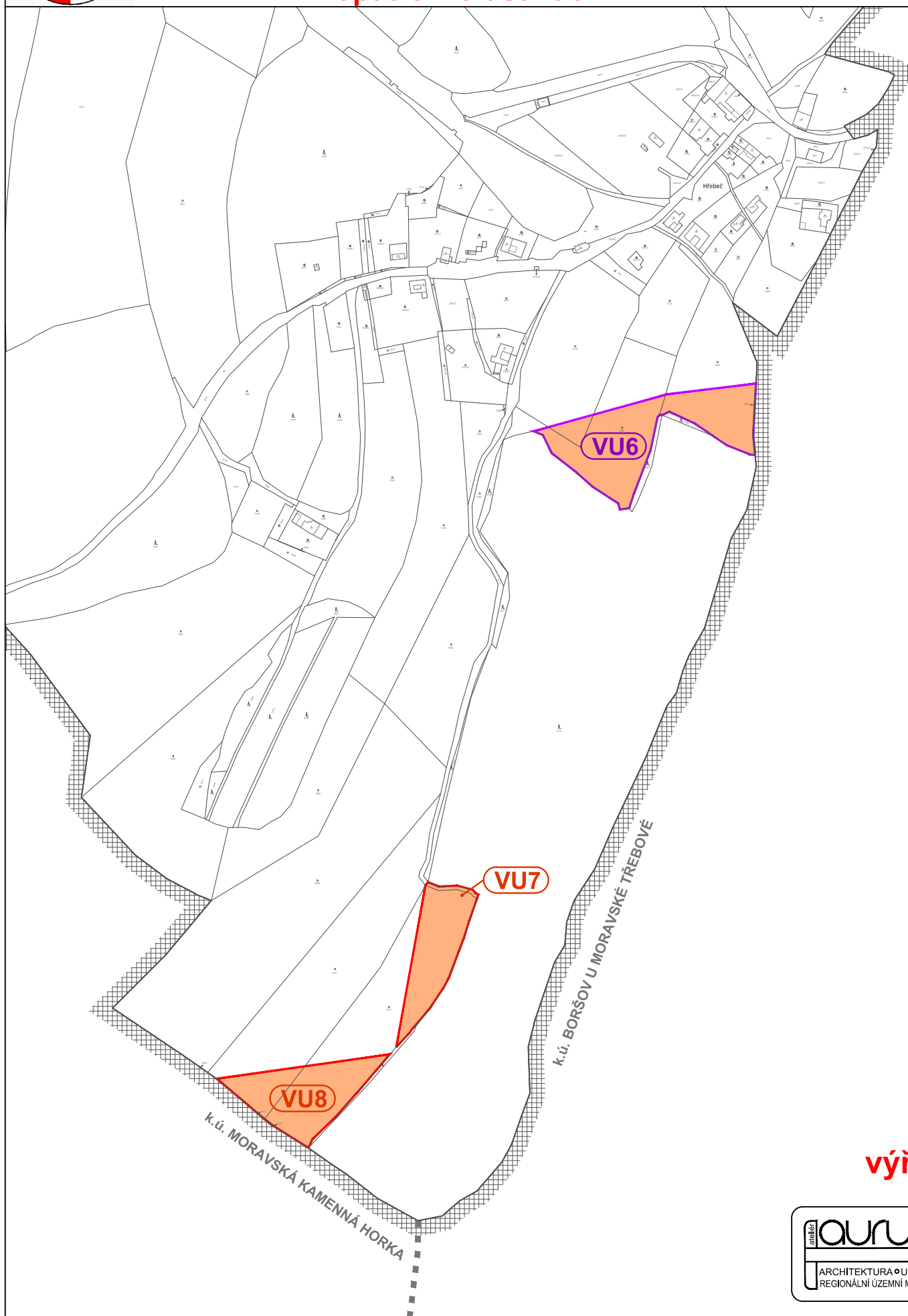




ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací

M 1 : 5000



výřez 4