

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel dokumentace:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY, Odbor výstavby**

**Objednatel:**

**Obec Koclířov**

**Zhotovitel:**



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

**zakázka:**

**zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů  
19/16**

**Datum:**

**09/2020**



## Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Koclířov

*zpracovatel územního plánu:*

**Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

**Zpracovatelský kolektiv:**

Ing. arch. Ivana Petrů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. Pavel Petrů  
Olga Lukášová

*pořizovatel územního plánu:*

**Městský úřad Svitavy**

T.G. Masaryka 5/35  
568 02 Svitavy

**Odbor výstavby**





Obsah:

a)	Postup při pořízení územního plánu .....	7
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
	Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.....	8
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje .....	8
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	9
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	10
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	17
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	22
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	22
j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	39
k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ) .....	39
l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	40
m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	40
n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	41
	Zemědělský půdní fond: .....	41
	Pozemky určené k plnění funkcí lesa: .....	42
o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	43
p)	Vyhodnocení připomínek .....	43
q)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	49



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

## II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Koclířov rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Koclířov (dále jen Změna) v rámci schválení Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov, jejíž součástí byly pokyny pro vypracování změny ÚP na svém zasedání dne 26. 4. 2019 usnesením č. 4/2-2019. Zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že Změna nebude pořizována zkráceným postupem podle § 96). V rámci Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku KrÚ 17894/2019 ze dne 27.02.2019 stanovil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování zpracoval zhotovitel, Atelier AURUM s.r.o. Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, identifikační číslo 4293768, projektant Ing. arch. Ivana Petřů, číslo autorizace A 00966 návrh Změny.

Oznámení o společném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 12. 12. 2019 a uskutečnilo se 7. 1. 2020 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 12. 12. 2019. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Koclířov od 18. 12. 2019 do 7. 2. 2020, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti. V rámci společného projednání návrhu UP vydal dne 24. 2. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 7 pod č. j. KrÚ 14693/2020.

Dne 11. 3. 2020 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh Změny upraven.

Dne 26. 5. 2020 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Koclířov od 28. 5. 2020 do 8. 7. 2020. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 29. 6. 2020. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námitky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu nebyla uplatněna žádná námitka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který zaslal dne 9. 7. 2020 dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 29. 6. 2020 pod č. j. KrÚ 40326/2020/OŽPZ/Ky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Koclířov k vydání.

*Zpracoval: Pořizovatel*

**Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008**

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Koclířov, resp. jeho Změnu č. 1, požadavek zejména souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Koclířov nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010), aktualizace č.1 – vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014. (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2014) a aktualizace č.2 – vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Koclířov nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území a výše uvedené koncepce.

Změna č. 1 ÚP Koclířov respektuje polohu řešeného území především v návaznosti na okraj rozvojové osy republikové úrovně OS 8. ÚPD respektuje úkoly vymezené pro tuto rozvojovou osu. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách stanovené platnou ÚPD Změna č. 1 ÚP respektuje, změnou řešené záměry jsou řešeny především v zastavěném území, v územním plánu vymezených zastavitelných plochách, výjimečně ve vazbě na ně.

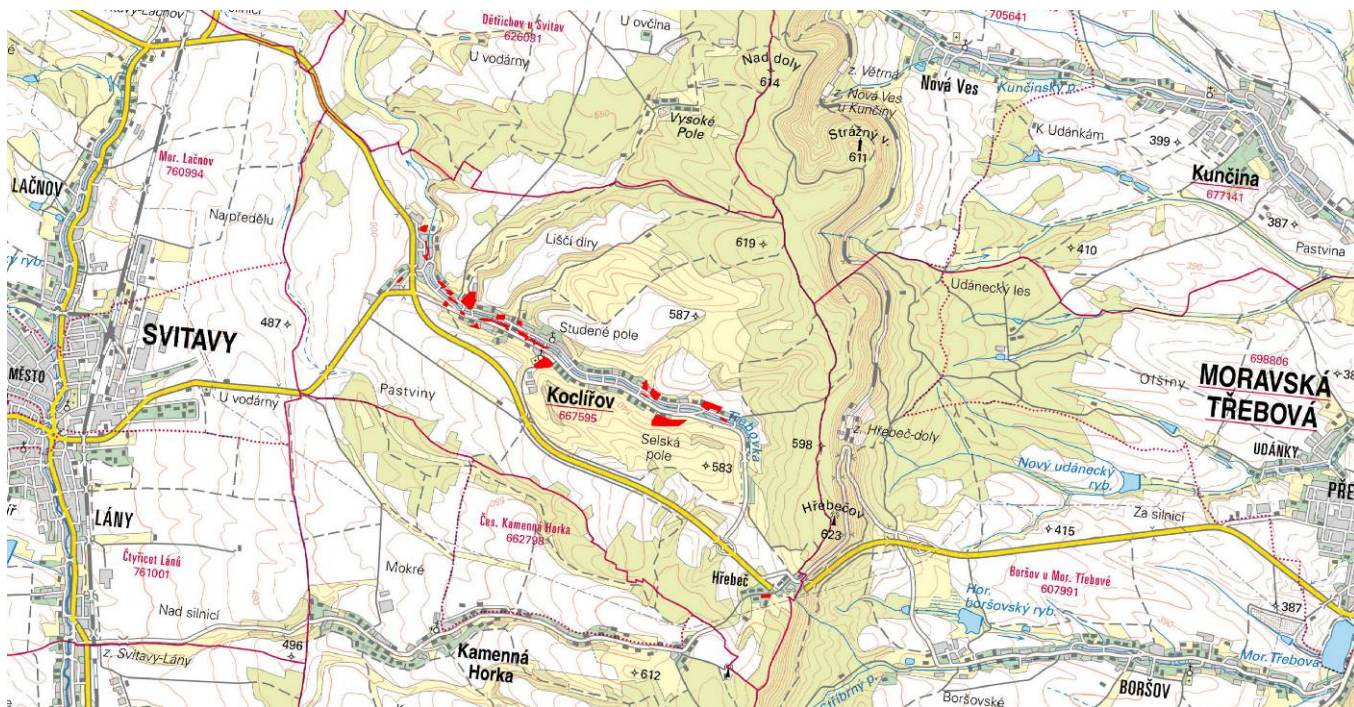
Řešení Změny č. 1 neovlivňuje platnou územně plánovací dokumentací stanovené podmínky pro záměry řešené platnou ÚPD v souladu se ZÚR Pk. Změna č. 1 respektuje vymezení skladebných částí nadregionálního ÚSES dle platné ÚPD, které bylo řešeno v souladu se ZÚR Pk. Vymezeny jsou tyto prvky nadregionálního ÚSES: nadregionální biocentrum NRBC 47 Boršov – Loučský les, které bylo v rámci platného ÚP upřesněno. Platný ÚP prověřil možnost vedení NRBK K 82 a doporučil jeho trasování východně od řešeného území kvůli možnosti vykřížení se stávající trasou komunikace I/35, proto není NRBK K 82 (v ZÚR Pk - VPO U09) v ÚP Koclířov vymezen. Změna č. 1 toto dohodnuté řešení respektuje.

Změna č.1 respektuje zásady využití krajiny stanovené v ZÚR Pk pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

### c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 1 neovlivní širší vztahy v území. Řešeny jsou jen jednotlivé plochy změn, resp. zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území či v přímé návaznosti na něj. Žádná z řešených ploch se nepřibližuje hranici řešeného území tak, aby ovlivňovala podmínky v sousedním katastrálním území. Bylo zkoordinováno vedení trasy LBK 31 podél katastrální hranice s k.ú. Moravský Lačnov, zohledněno bylo jeho vymezení v plánu společných zařízení (KPÚ).



Záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v podobě, jak byly řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



**d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

<b>CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ</b>	<b>ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KOCLÍŘOV</b>
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací.  Změna č. 1 řeší vytvoření podmínek pro možnost realizace záměrů dle schváleného obsahu Návrhu změny č. 1 územního plánu Koclířov, které představují jednotlivé plošně nevýznamné plochy změn a drobné úpravy, které obec pokládá za účelné pro další udržitelný rozvoj svého správního území. Výjimkou je plocha I/Z40, která rozšiřuje platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu Z40 jižním směrem v rozsahu cca 2 ha.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnosti dílčích úprav ÚP, které spočívají ve vymezení rozšíření zastavitelných ploch, změnu zařazení ploch do jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití nebo upřesnění podmínek využití konkrétní plochy.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Platný územní plán byl souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1 ÚP Koclířov.  Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 1 vymezuje nové, převážně drobné zastavitelné plochy pro funkce urbanizovaného území, a to v návaznosti na zastavěné území nebo na již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy. Ostatní změny a úpravy leží na ploše zastavěného území.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její Změna č. 1 se snaží tento cíl respektovat.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KOCLÍŘOV
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty</li> <li>b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území</li> <li>c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</li> <li>d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb</li> <li>e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</li> <li>f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)</li> <li>g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</li> <li>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</li> <li>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</li> <li>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</li> <li>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</li> <li>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</li> <li>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</li> <li>n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</li> <li>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Koclířov respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR Pk.</li> <li>b) Změna č. 1 se ve svém řešení drží základních principů platnou ÚPD stanovených koncepcí rozvoje.</li> <li>c) Záměry prověřované Změnou č. 1 ÚP jsou prověřeny s ohledem na uvedené aspekty. S ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů.</li> <li>d) Změna č. 1, pokud vymezuje nové plochy s možností realizace zástavby, stanovuje pro ně podmínky využití v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a struktuře platné ÚPD.</li> <li>e) Viz d)</li> <li>f) Řešení Změny č. 1 stanovuje podmínky pro etapizaci, a to pro plochy ve východní části sídla Koclířov – plochy Z40 a I/Z40 a pro plochu Z62.</li> <li>g) Řešeno v rámci platné ÚPD</li> <li>h) Změnou č. 1 není řešeno.</li> <li>i) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro možnost dalšího rozvoje zejména funkce bydlení.</li> <li>j) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD.</li> <li>k) Řešení Změny č. 1 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.</li> <li>l) Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.</li> <li>m) Při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Koclířov, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Koclířov v rozsahu zadání změny, nebylo dotčeným orgánem požadováno zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření. Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a tudíž není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Koclířov na udržitelný rozvoj území.</li> <li>n) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</li> <li>o) Řešení Změny č. 1 navazuje na platnou ÚPD a řeší jen dílčí úpravy, které neovlivňují zásadně jí stanovené koncepce, podmínky a zásady.</li> </ul>

ekologie a památkové péče	
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Pardubického kraje) nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Proto nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny nebyla Změnou č. 1 měněna.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu se Změnou nemění.

*Zpracoval: Pořizovatel*

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Koclířov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 1 je „Územní plán Koclířov“ z r. 2015.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Koclířov.

Změna č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD, prověřila soulad s nadřazenou ÚPD PÚR ČR a ZÚR Pk.

Pro zpracování Změny č.1 byl použit aktuální mapový podklad. S ohledem na skutečnost, že v území proběhly KPÚ, je zpracována grafická příloha, kde je vyznačeno aktualizované vymezení jevů, jejichž hranice, resp. linie, plochy apod., je vázáno na parcelní hranice. Zohledněn je Plán společných zařízení.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

Změna č. 1 ÚP Koclířov byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

*Zpracoval: Pořizovatel*



**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 1 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (stanoveny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněny jsou podmínky pro jednotlivé plochy změn).

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KrÚ 17894/2019 ze dne 27.02.2019 stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

**Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koclířov podle §50SZ v rámci společného jednání:**

**Krajský úřad Pardubice-odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2;**

**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**

1. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnice III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.
3. Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice III. třídy. Nová připojení silnic III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.
4. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.
5. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
6. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.
7. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.)

8. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

#### **Způsob vyřízení:**

Ad 1) v návrhu je respektováno

Ad 2) dle §4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vymezení prvků ÚSES bylo převzato z platného územního plánu a upraveno v souladu s platnými předpisy. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušování kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští.

Ad 3) nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 4) v návrhu je respektováno

Ad 5) nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 6) nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 7) v návrhu je respektováno

Ad 8) v návrhu je respektováno

#### **Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2: zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### **S O U H L A S**

k uvedené věci „ÚP Koclířov, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,7379 ha, z toho:**

- ✓ Lokalita: I/Z01, I/Z02, I/Z40, I/Z41a - rozloha 3,1570 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: I/b(Z08b), I/c (Z17), I/Z41b, I/h (Z61) - rozloha 0,5809 ha. Využití je možné pro zeleň.

**Způsob vyřízení:** vzato na vědomí

#### **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú. p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy 2**

**zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění**

- Nově vymezená plocha pro využití k bydlení označená I/Z40, která je navrhovaná směrem ke komunikaci I. třídy I/35, bude v rámci regulativů zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- KHS upozorňuje na chybně uvedené označení „veřejné prostranství – uliční prostory“ v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Koclířov na str. 29 bod 15) I/p „u stabilizované plochy BV“.

#### **Způsob vyřízení:**

- do podmínek využití lokality I/Z40 byla doplněna podmínka pro využití: využití pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým

- limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- chyba v textu byla opravena.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha1**

#### **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

- S návrhem Změny č. 1 územního plánu Koclířov souhlasíme za podmínky doplnění nepřipustného využití o jakékoli stavby v ploše zeleně soukromé a vyhrazené ZS1(I/Z41b).

**Způsob vyřízení:** v návrhu ÚP je respektováno

### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové**

#### **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

- OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu ustanovení §18 a 19 horního zákona požadujeme zpracovat do změny č. 1 územního plánu Koclířov.

**Způsob vyřízení:** v ÚP Koclířov je respektováno, Změnou není měněno.

### **Krajský úřad Pardubice, odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2: §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

Doporučujeme koordinovat vymezení lokálních biokoridorů ve vazbě na území Moravské Třebové v severovýchodní části Koclířova. V současném vymezení severnější biokoridor navazující na Moravskou Třebovou je potřeba navázat na již existující biokoridor, ovšem jižnější nikam nenavazuje a tudíž nemůže zajišťovat potřebnou funkčnost.

**Způsob vyřízení:** město Svitavy v současné době připravuje zpracování územní studie ÚSES pro území ORP Svitavy, která prověří funkčnost stávajících prvků ÚSES. Na základě studie budou prvky ÚSES postupně v rámci změn územních plánů upravovány.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

### **Doplnění rozsahu Změny Obcí Koclířov:**

1. Pozemek p.č. 1471/1 k.ú. Koclířov změna ze ZV (zeleň veřejná) do BV (bydlení venkovské);
2. pozemky p.č. 5053 a 333/1 k.ú. Koclířov změnit ze ZO (zeleň ochranná) do OM (občanské vybavení - komerční zařízení);
3. parcelu p.č. 5284 k.ú. Koclířov a p.č. 5283 k.ú. Koclířov ponechat dle původního územního plánu v BV (bydlení venkovské)

#### **Způsob vyřízení:**

1. pozemek 1471/1 byl zařazen do využití pro venkovské bydlení BV
2. pozemky p.č. 5053 a 333/1 byly zařazené do využití pro občanskou vybavenost OM
3. lokalita změny I/c (Z17 v platném ÚP) byla vypuštěna z návrhu a byla ponechána dle platného ÚP s využitím BV.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha1**

**zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

- Upozorňujeme na nepřesný zakres výhradních ložisek Koclířov – Hřebeč 3 a Hřebeč – jižní pole v Koordinačním výkresu – prosíme opravit.

**Způsob vyřízení:** bylo opraveno

**Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### **S O U H L A S**

k uvedené věci „ÚP Koclířov, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,7379 ha, z toho:**

- ✓ Lokalita: I/Z01, I/Z02, I/Z40 - rozloha 2,4183 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: I/b(Z08b), I/h (Z61) - rozloha 0,1529 ha. Využití je možné pro zeleň.

**Způsob vyřízení:** vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek**

Stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

*Zpracoval: Pořizovatel*

## g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu v rozsahu zadání Změny jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Koclířov. Ta byla projednána a zastupitelstvem obce schválena dne 26. 4. 2019 usnesením č. 4/2 - 2019.

### Vyhodnocení:

#### 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Koclířov respektuje řešení platného územního plánu, nemění koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci ani koncepci uspořádání krajiny. Svým řešením doplňuje do územního plánu zastavitelné plochy, které vytváří podmínky pro rozšíření možnosti realizace rodinné zástavby, drobné výroby a ploch veřejné a soukromé zeleně. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány a zpracovány do řešení platného územního plánu.

- *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje* – pro řešené území nevyplyvají žádné nové konkrétní požadavky, respektovány jsou obecné požadavky a principy, které byly respektovány již platnou ÚPD.
- *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje:*  
Změna č. 1 ÚP Koclířov respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou zpracovány do řešení platného územního plánu.
- *Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů:*
  - respektovány jsou limity využití území uvedené v ÚAP, dle pořizovatelem poskytnutých dat ÚAP byly aktualizovány limity využití území např. hranice poddolovaného území, hranice přírodní rezervace, trasy RR spojů, hranice BPEJ
  - problémy a střety uvedené v ÚAP pro obec Koclířov:
    - velké množství chátrajících budov na území obce
    - zaplavování území přívalovými vlnami
    - areály zemědělské a průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
    - stará ekologická zátěž
    - nefunkční ÚSES – lokální biokoridor
    - dopravní závada – nebezpečná křižovatka silnic I/34 a I/35
    - chybějící chodník v obci: v plochách veřejných prostranství – uličních prostorů PV je možná realizace chodníků
    - rozvojové plochy jsou navrženy na plochách ZPF I. a II. třídy ochrany: Koclířov leží v oblasti s velmi kvalitní půdou
    - rozvojové plochy jsou navrženy na CHLÚ – na rozvojové pozemky zasahuje ložisko nerostných surovin
    - ložisko nerostných surovin zasahuje do zastavěného území.

S výše uvedenou problematikou se zabýval již platný územní plán. Pro možnost jejich řešení nebo pro možnost eliminace nebezpečí ohrožení území jsou vytvářeny podmínky již v platné ÚPD např. stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci staveb a zařízení, které požadovanému účelu slouží.

Pro zpracování Změny č. 1 byla využita aktuální verze digitální mapy KN celého katastrálního (řešeného) území. V tomto mapovém podkladu jsou na většině plochy nezastavěného území vyznačeny parcelní hranice s posunem (v jiné poloze) v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem, natož při digitálním zpracování, pro který jsou stanoveny požadavky na přesnost dat. V rámci „transformace“ (znovu vymezení jevů v digitálním prostředí ve vazbě na nový mapový podklad), která je součástí Změny č. 1, byly nově vymezeny ty prvky, při jejichž vymezení v platné ÚPD byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém

byla tato hranice změněna. Toto se týká i vymezení hranice zastavěného území, jelikož na okrajích obou sídel došlo ke změnám hranic parcel. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebyl tento prvek v rámci transformace měněn. Protože ale rozsah úprav je značný a bylo nutno upravit vymezení ploch a jevů v rozsahu celého nezastavěného území, nejsou vyznačeny jednotlivé úpravy. Tento způsob by byl velmi pracný, ve výsledku velmi nepřehledný, protože bylo upraveno vymezení téměř všech ploch nezastavěného území. Proto je součástí návrhu Změny č. 1 grafická příloha, která dokumentuje upravenou podobu platného územního plánu v rozsahu celého řešeného území ve vazbě na aktuální mapový podklad.

Změna č. 1 respektuje plán společných zařízení, který je součástí KoPÚ, a přebírá prvky v tomto plánu vymezené. Z tohoto důvodu došlo při „transformaci“ ÚP k úpravě tras některých cest v krajině a k úpravě trasování některých lokálních prvků ÚSES.

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Změna č. 1 respektuje a nemění koncepci veřejné infrastruktury obce Koclířov stanovenou v platné ÚPD;
- byla rozšířena plocha Z39 pro veřejnou zeleň – vymezeno jako plocha I/Z39 (s funkčním vymezením ZV1);
- prověřeno bylo vyznačení technické infrastruktury s ohledem na aktuální data ÚAP;
- prověřena byla možnost napojení ploch I/Z1, I/Z2, I/Z40 a I/Z41 na dopravní a technickou infrastrukturu. (plocha I/Z41 byla z řešení Změny ÚP po společném jednání vypuštěna)

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změna č. 1 respektuje a nemění koncepci veřejné infrastruktury obce Koclířov stanovenou v platné ÚPD.

Dle platné ÚPD a v souladu s Plánem společných zařízení je respektováno, resp. upraveno vymezení skladebných částí nadregionálního a lokálního ÚSES.

Změna č. 1 ÚP prvky vymezené v Plánu společných zařízení v rámci KoPÚ respektuje. Z tohoto důvodu je v grafické příloze dokumentující „transformaci“ ÚP patrná úprava trasování některých, v ÚP vyznačených stávajících i navrhovaných cest v krajině (např. Z6). Dále je zřejmé vypuštění některých zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu silniční – místní (Z29b, část Z46b, Z50 a Z59 z platného ÚP), pro které jsou dle KoPÚ odděleny pozemky, a tudíž jsou vyznačeny jako plochy stabilizované, a úprava trasování, resp. vymezení, některých lokálních prvků ÚSES.

Protože v rámci KoPÚ došlo na některých pozemcích ke změně druhu pozemku, reagovala na tuto skutečnost i Změna č. 1 ÚP. A to tak, že bylo upraveno vyznačení takového pozemku v takovém typu plochy s rozdílným způsobem využití, které odpovídá jednak druhu pozemku dle aktuálních údajů KN, jednak reálnému stavu v území: např. měnilo se funkční využití z NZ1 na NSzp a naopak (louky – orná půda), nově byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSp, aktualizováno bylo vymezení ploch NL (pouze na lesních pozemcích) a dle skutečného stavu bylo aktualizováno vymezení plochy přírodní NP.

**4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

**V rámci Změny č. 1 byly prověřeny tyto pozemky:**

- všechny plochy přírodní zeleně ZP v zastavěném území změnit na plochu veřejné zeleně ZV – plochy přírodní zeleně ZP v zastavěném území byly změněny na plochy veřejné zeleně ZV1, ve Změně č.1 byl tak z řešení ÚP zcela vypuštěn typ plochy RVZ: zeleň – přírodního charakteru ZP;
- zvětšit vymezenou plochu pro veřejnou zeleň Z39 o pozemky parc. č. 5264, 5265, 5701 – na



uvedených pozemcích byla vymezena zastavitelná plocha I/Z39 s funkčním vymezením shodným jako na ploše Z39;

- *pozemky parc. č. 5134 a 1233/17 změnit na plochu pro bydlení v rodinných domech BV* – vymezena je zastavitelná plocha I/Z1 s funkčním vymezením BV;
- *p. č. 5255 a část p.č. 5252 změnit na plochu bydlení v RD* – vymezena je zastavitelná plocha I/Z2 s funkčním vymezením BV, do této plochy je zahrnuta i parcela p. č. 5251, která s uvedenými pozemky souvisí;
- *zvětšit severozápadně zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech Z41 – BV* – vymezena je zastavitelná plocha I/Z41 s funkčním vymezením BV a ZS1, navazující na plochu Z41 (tato úprava ÚP byla po společném jednání vypuštěna);
- *rozšířit jihozápadně zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech Z40 – BV* – vymezena je zastavitelná plocha I/Z40 s funkčním vymezením BV, navazující na plochu Z40;
- *plochu přestavby P3 pro bydlení smíšené - SV změnit na plochu veřejného prostranství – uliční prostory PV* - plocha přestavby P3 s funkčním vymezením SV byla zrušena a nahrazena vymezením stabilizované plochy veřejného prostranství PV;
- *zastavitelnou plochu Z18a změnit na soukromou zeleň – zahrady* – zastavitelná plocha Z18 byla v rozsahu plochy změny Z18a zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS1, zbylé části zastavitelné plochy Z18 (Z18b a Z18c) se nemění;
- *Z19 změnit z bydlení na plochu soukromé zeleně ZS* – zastavitelná plocha Z19 byla zrušena a vymezena je jako stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS1;
- *plochu přestavby P2a pro smíšené bydlení rekreační SR změnit na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD* – funkční vymezení části plochy přestavby, resp. plochy změny, P2a bylo změněno na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD, ve Změně č.1 byl tak z řešení ÚP vypuštěn typ plochy RVZ: plochy smíšené obytné – rekreační – SR;
- *plochu Z8a pro bydlení změnit na využití pro veřejnou zeleň* – funkční vymezení plochy Z8b vymezené v platném ÚP pro bydlení (plocha Z8a nebyla vymezena pro bydlení, ale pro veřejné prostranství PV) bylo změněno na veřejné prostranství – veřejná zeleň - ZV1;
- *plochy Z17, Z25a, ½ Z27 změnit z využití pro bydlení na soukromou zeleň, zahrady* – funkční vymezení zastavitelné plochy Z17 pro bydlení bylo změněno na zeleň soukromou a vyhrazenou – ZS1 (tato úprava ÚP byla z řešení Změny č. 1 po společném jednání vypuštěna), funkční využití ploch Z25 a ½ Z27 zůstalo na základě požadavku obce ze dne 12. 11. 2019 nezměněno (BV), typ plochy RVZ: bydlení v rodinných domech – venkovské BV ve svém přípustném využití hlavním umožňuje zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou;
- *plochu Z61 změnit z bydlení na plochy veřejné zeleně ZV* – funkční vymezení zastavitelné plochy Z61 pro bydlení bylo změněno na veřejné prostranství – veřejná zeleň - ZV1;
- *vymezení vodního toku Třebovka za budovou místní základní školy upravit podle skutečného stavu a zároveň upravit vymezení plochy SK* – vymezení vodního toku bylo upraveno dle skutečného stavu (v přesnosti odpovídající čitelnosti z leteckého snímku) a bylo upraveno vymezení plochy SK i ostatních navazujících ploch.

*Nově navržené lokality výstavby je nutné prověřit z hlediska erozního ohrožení pozemků: do podkapitoly d.2. Technická infrastruktura, do čl. 17 je doplněn odst. i) ve znění: „pro plochy změn, které leží v lokalitách ohrožených vodní erozí, bude v následné dokumentaci (např. dokumentace pro územní nebo stavební řízení), nebo v územně plánovacím odkladu (územní studie), bude prověřena míra ohrožení srážkovými vodami a případně budou navržena odpovídající opatření k eliminaci tohoto ohrožení“.*

#### **Požadavky dotčených orgánů:**

- *Státní pozemkový úřad: převzít prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v rámci KoPÚ, přičemž u LBK 31 podél katastrální hranice s k.ú. Moravský Lačnov by bylo vhodné jeho umístění navrhnout v návaznosti na LBK v k.ú. Moravský Lačnov – Změna č. 1 respektuje jevy vymezené v plánu společných zařízení v rámci KoPÚ. Tyto úpravy jsou patrné z grafické přílohy*

dokumentující „transformaci ÚP“. Lokální biokoridor 31 byl upraven podél katastrální hranice s k.ú. Moravský Lačnov v návaznosti na vymezení tohoto LBK v platné ÚPD Svitavy.

- *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje: V návrhu ÚP budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy přestavby P2a navržené jako plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD z hlediska hluku z činností na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů – tato podmínka byla zapracována do textové části ÚP do tabulky plochy přestavby P2a jako lokální podmínka v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v textové části ÚP, resp. Změny č. 1 ÚP.*
- *Ministerstvo obrany ČR: Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany“.* – textová poznámka byla doplněna do koordinačního výkresu Změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 prověřila aktuálnost obsahu a znění závazných „regulativů“ stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci změny č. 1 bylo v souladu s platnými právními předpisy prověřeno a upraveno vymezení zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, zohledněn byl aktuální mapový podklad a údaje katastru nemovitostí. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 11. 11. 2019. Po společném jednání byla opětovně prověřena a aktualizováno bylo její vymezení ke dni 13. 03. 2020.

**5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

V rámci Změny č. 1 byla vypuštěna plocha rezervy R5 pro bydlení. Lokalita se nachází ve svažitém terénu nad stávající zástavbou, kde by zejména při dálkových pohledech negativně narušila panorama obce.

**6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

V zadání Změny č. 1 nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Protože však v rámci „transformace“ jeví na nový mapový podklad došlo úpravě vymezení skladebných částí ÚSES a tím i vymezení ploch VPO – ploch pro založení prvků ÚSES, bylo ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací upraveno vymezení již v platné ÚPD vymezených VPO – VU1, VU3, VU4, VU5 a VU6. Nově byly v rámci Změny č. 1 doplněny plochy VPO - VU7 a VU8 (část nadregionálního biocentra NRBC 47 k založení).

**7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V zadání Změny č. 1 nebyly uplatněny požadavky na vymezení takových ploch. Protože však ve změně č. 1 došlo k rozšíření lokality pro bydlení Z/40 o výměře cca 1,27 ha (vymezené v platné ÚPD) o zastavitelnou plochu I/Z40 o výměře cca 2,03 ha, bude celková plocha lokality pro bydlení více než 3 ha. Změna č. 1 vnímá obě plochy změny jako jeden celek, a proto vymezuje větší část plochy změny Z40 a plochu I/Z40 jako plochu, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Podmínka studie není uplatněna pro pozemky při stávající průjezdné komunikaci, které tvarem, velikostí a uspořádáním jsou bez nutnosti dalších prověření vhodné pro realizaci rodinné zástavby.



## 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant.

## 9. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Změna č. 1 používá terminologii a výrazové prostředky obsažené v platných právních předpisech a platné ÚPD.

Textová část (výrok) je zpracována ve vazbě na textovou část Územního plánu Koclířov. Textová část odůvodnění je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 je zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou získanou z veřejně dostupného zdroje - <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/>.

V grafických přílohách jsou vyznačeny jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000. Grafická část je zpracována na výřezech. Výkres „transformace“ jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad - I.B0 je zpracován v rozsahu celého řešeného území.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 500/2004 Sb., obsahuje odůvodnění řešení (vyznačení a vymezení) jednotlivých záměrů, které jsou požadovány k prověření ve Zprávě o uplatňování územního plánu Koclířov, resp. v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Koclířov je zpracována v požadovaném rozsahu.

Změna č. 1 (výroková část)

- Textová část je zpracována ve vazbě na textovou část ÚP Koclířov v rozsahu měněných částí.
- Grafická část je zpracována v rozsahu:
  - výkres transformace jevů ÚP s ohledem na nový mapový podklad v měřítku 1:5000
  - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
  - hlavní výkres v měřítku 1:5000
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část odůvodnění včetně „srovnávacího textu“
- Grafická část
  - koordinační výkres v měřítku 1:5000
  - výkres širších vztahů (není zpracován samostatně, je součástí textové části – odůvodnění), změna ÚP neřeší záměry, které by ovlivnily širší vztahy v území
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání je vyhotoven ve 2 tiskových paré, 2x v elektronické podobě ve formátu PDF.

## Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Dle stanoviska č.j. KrÚ 17894/2019 ze dne 27. 02. 2019 Krajský úřad Pardubického kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 Územního plánu Koclířov žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- a) Změna č. 1 ÚP Koclířov navazuje na platnou ÚPD - Územní plán Koclířov.
- b) Prověřeno a v souladu správními předpisy upraveno je vymezení zastavěného území s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. Jedná se především o zastavěné stavební pozemky s evidovanou stavbou v KN (zastavěná plocha a nádvoří). Vymezení zastavěného území je upraveno v těchto lokalitách:

**1. západní část zastavěného území sídla Koclířov – úprava ÚP ozn. I/a**



**2. střední část zastavěného území sídla Koclířov**





3. střední část zastavěného území sídla Koclířov – úprava ÚP ozn. I/k



4. jižní okraj západní části zastavěného území sídla Koclířov – úprava ÚP ozn. I/m



5. západní okraj zastavěného území sídla Koclířov – úprava ÚP ozn. I/s



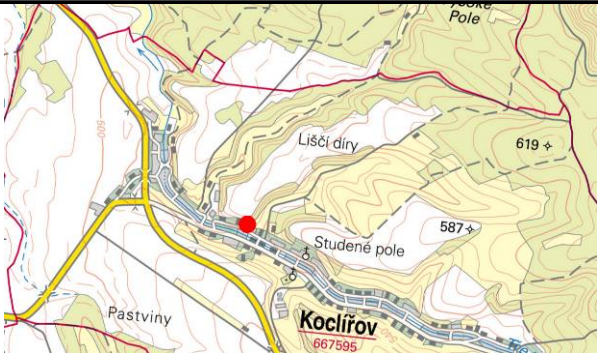

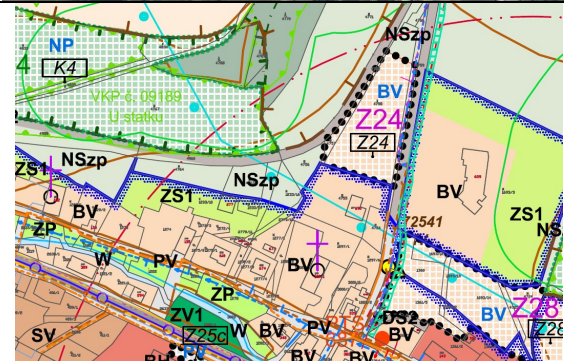
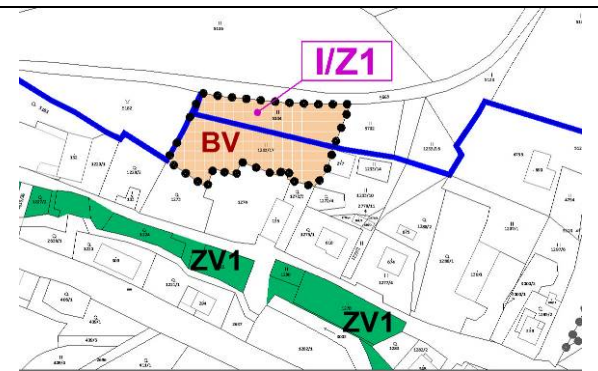
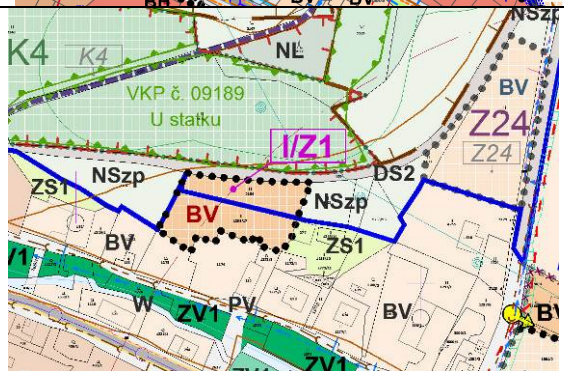
c) Úpravy ve výkresu základního členění území:

1. Zobrazeny jsou úpravy vymezení aktualizované hranice zastavěného území (viz výše).
2. Zobrazeny jsou úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - s ohledem na realizovanou zástavbu, která je zanesena do evidence KN a proluky ve stávající zástavbě. Plochy, na kterých je realizována zástavba, ale není zanesena do evidence KN, jsou zpravidla ponechány jako součást zastavitelných ploch.
3. Pro plochu I/Z40 a část plochy Z40 je stanovena podmínka pro rozhodování v území – zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Plocha vymezená Změnou č. 1 I/Z40 plošně zvětšuje rozsah původně vymezené plochy Z40 tak, že je nutno vymezit plochu souvisejícího veřejného prostranství v souladu s legislativou. Je nutno vyřešit způsob dopravní obsluhy v souladu s legislativou, vnitřní organizaci plochy, koncepci technické infrastruktury včetně nakládání se srážkovými vodami a ochranu lokality před ohrožením vodní erozí. Část původně vymezené zastavitelné plochy Z40 je možno provozně a prostorově řešit společně s plochou I/Z40. Proto je stanovena podmínka zpracování územní studie, která prověří možnosti využití plochy.



# d) PLOCHY ZMĚN – úprava jevů hlavního výkresu

## 1. ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

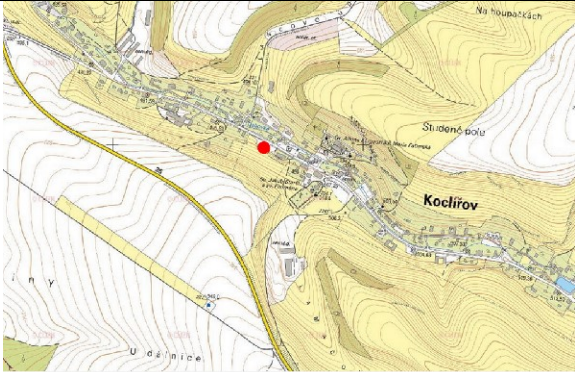

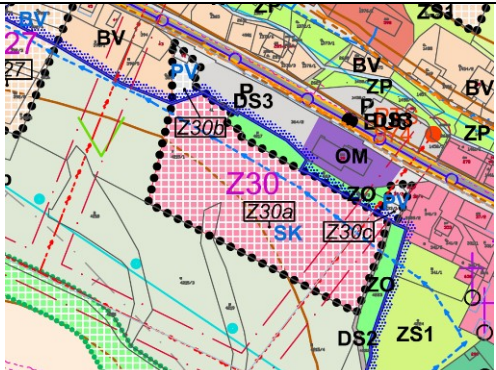
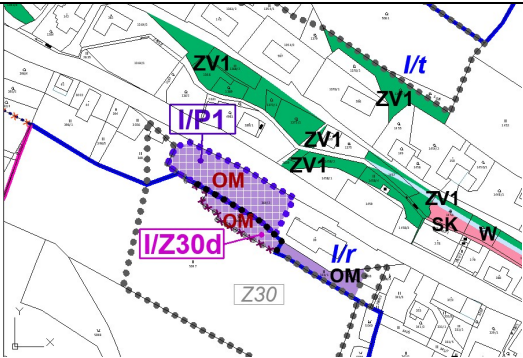
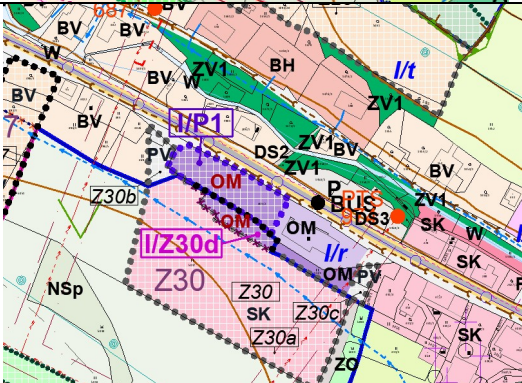
Zastavitelná plocha I/Z1			
Lokalizace			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• leží jižní částí v zastavěném území, severní částí na něj navazuje</li> <li>• jižní část plochy je vymezena jako plocha ZS1 (zeleň soukromá a vyhrazená), severní část plochy je vymezena jako NSzp (pl. smíšené krajinné)</li> </ul>		
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov			
	RZV	I/Z1 – BV (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské)	BPEJ/třída ochrany
	Výměra	0,28 ha	7.25.41/IV
	Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha I/Z1 - leží částečně v zastavěném a částečně mimo zastavěné území, je vymezena jako zastavitelná. Rozšiřuje stávající plochy venkovského bydlení.</li> <li>• Plocha je vymezena v rozsahu, který s ohledem na v místě obvyklou hustotu zástavby odpovídá podmínkám pro realizaci dvou rodinných domů. Prostorové a architektonické uspořádání zástavby by mělo vycházet z charakteristik venkovské architektury v místě obvyklých – typických, nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo a vytvářet negativní dominanty.</li> <li>• Zástavba by měla být řešena ve výškové hladině max. 1NP + podkroví, se sklonitou střechou.</li> <li>• Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí.</li> <li>• Možnost využití plochy není dle ÚAP omezena rozsahem limitů využití území.</li> </ul>	
		Druh pozemků	trvalý travní porost

## Zastavitelná plocha I/Z2

Lokalizace				
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>leží mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj</li><li>vyznačeno jako plocha NSzp (pl. smíšené krajinné)</li></ul>			
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov				
	RZV	I/Z2 - BV (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské)	BPEJ/třída ochrany	7.30.44/V
	Výměra	0,30 ha	Druh pozemku	trvalý travní porost, zahrada
	Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"><li>Nově vymezená zastavitelná plocha I/Z2 je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Pro možnost realizace zástavby je vymezena jen část pozemku, a to ta, která je rovinatější a leží mezi stávající komunikací a vodotečí s doprovodnou zelení. Do vymezené zastavitelné plochy je zahrnut i pozemek parc. 5251, který je využíván vlastníkem sousedního pozemku.</li><li>Na ploše se předpokládá realizace jednoho rodinného domu. Prostorové a architektonické uspořádání zástavby by mělo vycházet z charakteristik venkovské architektury v místě obvyklých – typických, zástavba by neměla negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo a vytvářet negativní dominanty.</li><li>Zástavba by měla být řešena ve výškové hladině max. 1NP + podkroví, se sklonitou střechou.</li><li>Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí. Respektován by měl být vodní tok s břehovou zelení vymezující východní okraj lokality.</li></ul>		



# Zastavitelná plocha I/Z30d a I/P

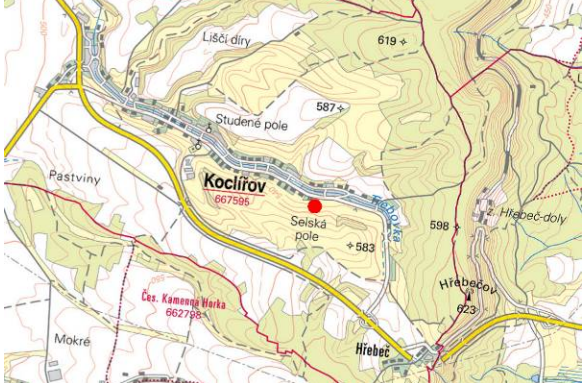

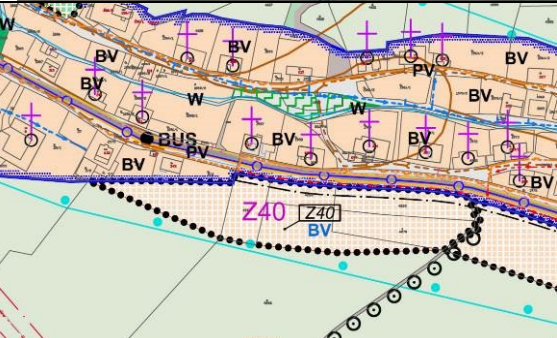
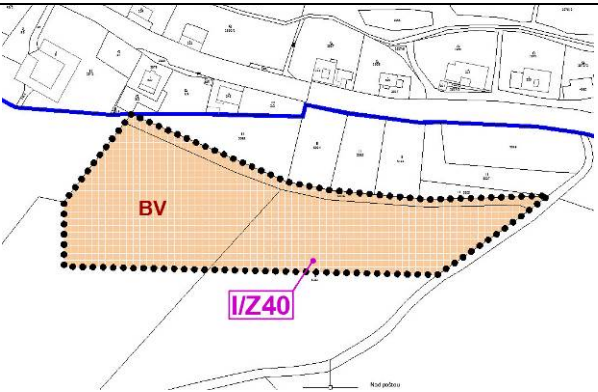
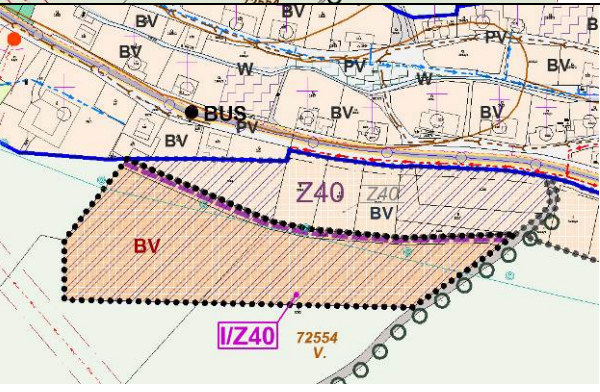
Lokalizace				
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>Plocha změny I/Z30d je vyznačena jako stabilizovaná plocha ZO – zeleň – ochranná a izolační</li><li>Plocha přestavby I/P1 je vyznačena jako stabilizovaná plocha DS3 – doprav. Infrastruktura silniční – plochy pro dopravu v klidu. Doplněna je značkou „P“ - parkoviště</li></ul>			
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov				
RZV	I/Z30d a I/P1 - OM (občan. Vybavení – komerční zařízení malá a střední)		BPEJ/třída ochrany	Neleží na ZPF
Výměra	I/Z30d – 0,0736 ha I/P1 – 0,2010 ha		Druh pozemku	Ostatní plocha
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"><li>Obě plochy změny jsou vymezeny z důvodu nového záměru na komplexní využití těchto a navazujících, jak stabilizovaných ploch, tak zastavitelné plochy.</li><li>Nový záměr byl měl být v navazujících řízeních (při rozhodování o změnách v území) posuzován s ohledem na respektování hodnot, zejména přírodních a kulturních) v kontaktním území.</li><li>S ohledem na kapacity záměru by měly být realizovány kapacity pro dopravu v klidu a související dopravní obsluhu.</li></ul>			

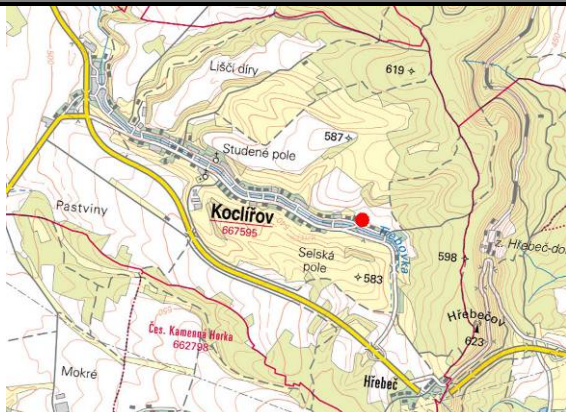

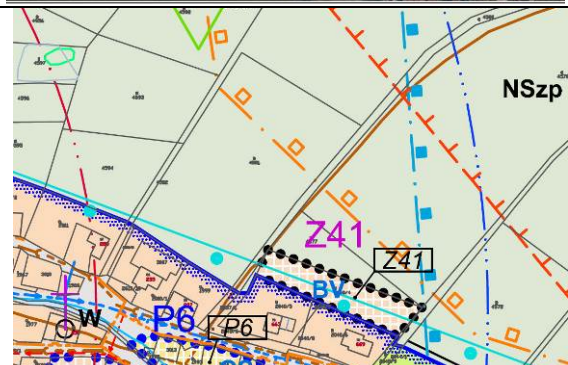
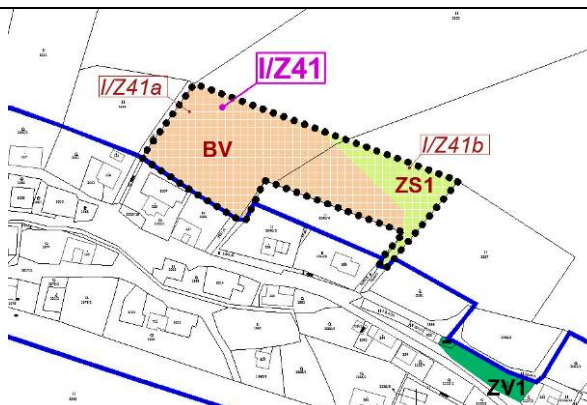
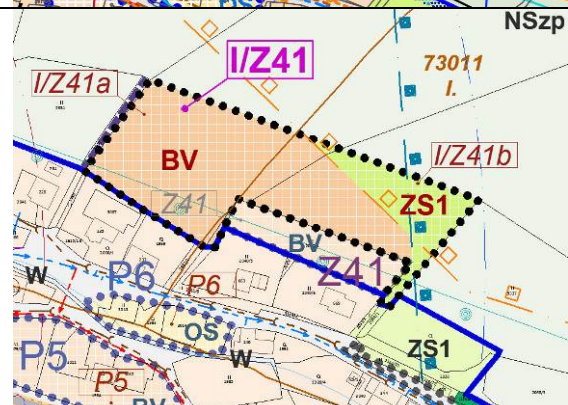
## Zastavitelná plocha I/Z39

Lokalizace				
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>• plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území</li><li>• plochy vymezené jako NSzp (pl. smíšené krajinné)</li></ul>			
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov				
RZV	ZV1 (veřejná prostranství – veřejná zeleň)		BPEJ/třída ochrany	7.30.44/V.
Výměra	0,52 ha		Druh pozemků	ostatní plocha
Základní aspekty řešení			<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená zastavitelná plocha I/Z39 je vymezena v návaznosti na zastavěné území jako rozšíření zastavitelné plochy Z39, vymezené již v platné ÚPD jako plocha veřejné zeleně.</li><li>• Pozemky ve vlastnictví Obce Koclířov.</li><li>• Svah se stávající vzrostlou zelení nad stávající cestou.</li></ul>	



## Zastavitelná plocha I/Z40

Lokalizace				
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>• plochy leží mimo zastavěné území, ale navazují na zastavitelnou plochu Z40 a dále ji směrem k jihu rozšiřují</li><li>• plochy vymezené jako NSzp (pl. smíšené krajinné)</li></ul>			
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov				
RZV	BV (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské)		BPEJ/třída ochrany	7.25.54/V
Výměra	2,03 ha		Druh pozemků	trvalý travní porost, ostatní plocha
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená zastavitelná plocha I/Z40 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z/40 vymezenou v platné ÚPD pro bydlení. Ta umožňovala realizaci rodinné zástavby podél stávající průjezdné komunikace na hloubku jedné parcely pro rodinný dům. Plocha I/Z40 vytváří podmínky pro možnost rozšíření zástavby jižním směrem za zastavitelnou plochu Z/40.</li><li>• S ohledem na celkový rozsah ploch vymezený pro shodný typ ploch s rozdílným způsobem využití vymezuje Změna č. 1 navrženou plochu I/Z40 spolu s částí plochy Z40 jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.</li><li>• Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí.</li><li>• Plocha I/Z40 rozšiřuje zastavitelnou plochu Z40 směrem do krajiny a vystupuje z kompaktního okraje sídla, který je v této jeho části tvořen jednou řadou objektů podél průjezdné komunikace.</li><li>• Pro možnost dopravní obsluhy zástavby, která by vznikla v zastavitelné ploše I/Z40 by bylo nutno vymezit plochu veřejného prostranství s pozemní komunikací (uliční</li></ul>			

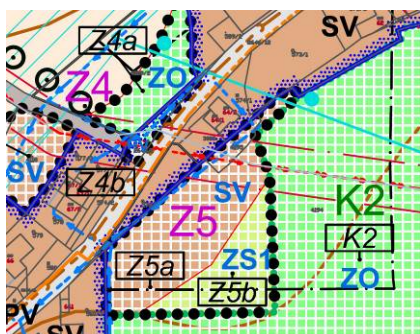
		prostor) s obratištěm. Vzhledem k celkovému rozsahu plochy (Z40 a I/Z40 by bylo nutno vymezit plochu souvisejícího veřejného prostranství v souladu s ust. §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.	
Zastavitelná plocha 1/Z41			
Lokalizace			
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>• plochy leží mimo zastavěné území, na které ale z větší části navazují</li><li>• plochy vymezené jako NSzp (pl. smíšené krajinné)</li></ul>		
Řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov	 		
RZV	I/Z41a – BV I/Z41b – ZS1	BPEJ/třída ochrany	7.30.11/I 7.20.41/IV
Výměra	I/Z41a – 0,74 ha I/Z41b – 0,19 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nově vymezená zastavitelná plocha I/Z41 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z/41 vymezenou v platné ÚPD pro bydlení.</li><li>• V ploše je s ohledem na obvyklou hustotu zástavby v kontaktním území uvažováno s realizací 3 rodinných domů. Prostorové a architektonické uspořádání zástavby by mělo vycházet z charakteristik venkovské architektury v místě obvyklých – typických, zástavba by neměla negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo a vytvářet negativní dominanty.</li><li>• Zástavba by měla být řešena v obvyklé výškové hladině - 1NP + podkroví, se sklonitou střechou.</li><li>• Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí.</li><li>• S ohledem na rozsah limitů využití území (ochrana nerostného bohatství - CHLÚ a ložisko nerostných surovin) je zastavitelná plocha rozdělena do dvou ploch změn. Plocha změny I/Z41a, která leží mimo rozsah limitů, je vymezena pro funkční typ plochy RZV, který umožňuje realizaci rodinné zástavby. Plocha změny I/Z41b, která leží v rozsahu limitů, je vymezena pro funkci sídlení zeleně, kde by zástavba v souladu se stanovenými podmínkami využití neměla být realizována.</li></ul>		

Plocha byla po společném jednání z řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov vypuštěna

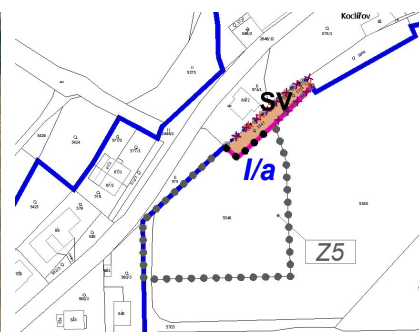


2. Ostatní úpravy (zobrazené v hlavním výkrese a výkresu „transformace“ – jevy zobrazitelné v hlavním výkrese):

- 1) *I/a* – rušená část plochy změny Z5a, která je v platné ÚPD vymezené jako součást zastavitelné plochy Z5



Platná ÚPD



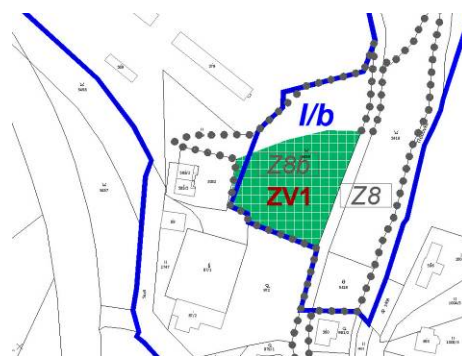
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako součást zastavěného stavebního pozemku a Změnou č. 1 je vymezena jako stabilizovaná plocha (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).

- 2) *I/b* - změna funkčního využití plochy změny Z8b, která je v platné ÚPD vymezená jako součást zastavitelné plochy Z8 pro funkční typ BV



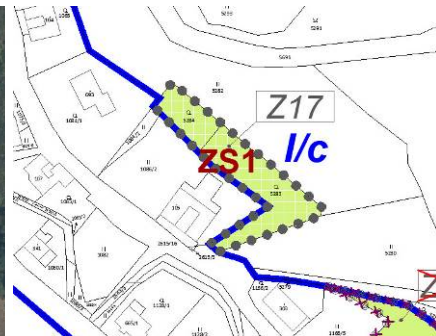
Platná ÚPD



Změna č. 1 ÚP Koclířov

V rámci Změny č. 1 je vyznačena v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov změna funkčního využití z ploch BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na plochy ZV1 (veřejná prostranství – veřejná zeleň). Využití plochy Z8b pro bydlení nebylo nejvhodnějším způsobem využití z důvodu sousedství této plochy se zemědělským areálem. Nové zařazení této plochy změny posílí systém veřejné zeleně v sídle.

- 3) *I/c* - změna funkčního využití zastavitelné plochy Z17, vymezené v platné ÚPD jako funkční typ - BV



V rámci Změny č. 1 je v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov vyznačena změna funkčního využití z ploch BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na plochy ZS1 (zeleň – soukromá a vyhrazená). Plocha je využívána jako plocha zeleně. Změnou č. 1 vyznačený typ plochy RZV umožní využití plochy jako součásti nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku - zahrady.

**Tato úprava po společném jednání byla vypuštěna z řešení Změny č. 1 ÚP Koclířov.**

- 4) **I/d** – rušená plocha změny Z18a, která je v platné ÚPD vymezené jako součást zastavitelné plochy Z18



Platná ÚPD

Změna č. 1 ÚP Koclířov

Část zastavitelné plochy Z18 – plocha změny Z18a (v platné ÚPD navržená pro BV) byla v rámci Změny č. 1 v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov jako zastavitelná zrušena a je vyznačena jako stabilizovaná plocha ZS1 (zeleň – soukromá a vyhrazená). Lokalita Z18a je obtížně využitelná pro výstavbu, jedná se o výrazně svažité pozemek, který slouží jako zahrada k přilehlé nemovitosti. Zbytek zastavitelné plochy Z18 (plochy změn Z18b a Z18c) zůstává vymezen beze změny dle platné ÚPD.

- 5) **I/e** – rušená zastavitelná plocha Z19



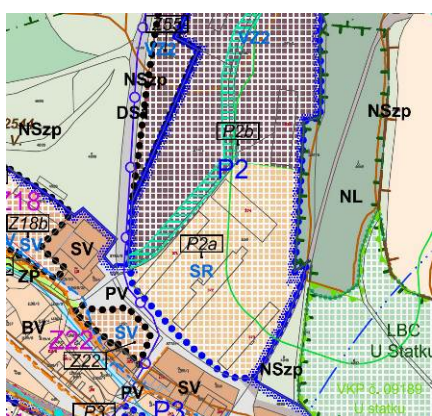
Platná ÚPD

Změna č. 1 ÚP Koclířov

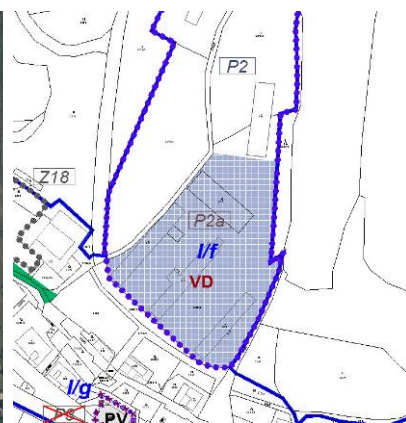
Zastavitelná plocha Z19 (v platné ÚPD navržená pro BV) byla v rámci Změny č. 1 v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov jako zastavitelná zrušena a je vyznačena v souladu s reálným stavem v území jako stabilizovaná plocha ZS1 (zeleň – soukromá a vyhrazená). Na ploše, resp. jejím severovýchodním okraji, je umístěna stávající příhradová trafostanice.



- 6) *I/f* - změna funkčního využití plochy změny P2a, vymezené v platné ÚPD jako součást plochy přestavby P2



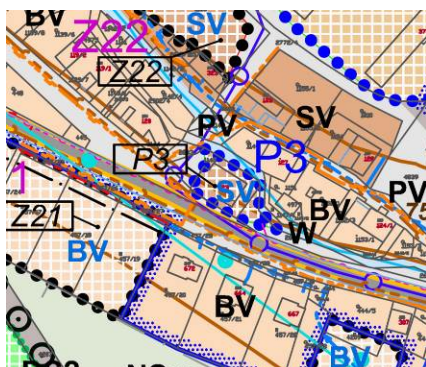
Platná ÚPD



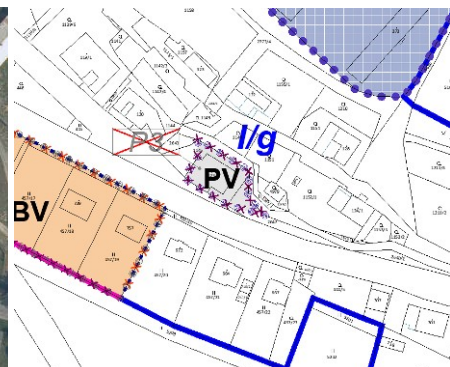
Změna č. 1 ÚP Koclířov

V rámci změny č. 1 je v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov vyznačena změna funkčního využití plochy změny P2a z ploch SR (plochy smíšené obytné - rekreační) na plochy VD (výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba). Jedná se o plochu bývalého zemědělského areálu, který není pro tuto funkci již využíván.

- 7) *I/g* – rušená plocha přestavby P3



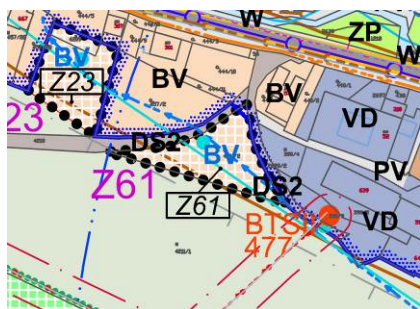
Platná ÚPD



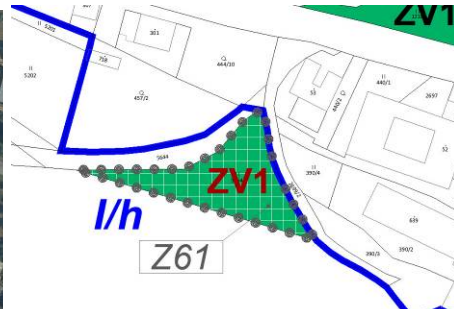
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha přestavby P3 (v platné ÚPD navržená pro SV) byla v rámci Změny č. 1 v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov jako plocha přestavby zrušena a je v souladu s reálným stavem v území vyznačena jako stabilizovaná plocha PV (veřejná prostranství – uliční prostory).

- 8) *I/h* - změna funkčního využití zastavitelné plochy Z61, vymezené v platné ÚPD



Platná ÚPD



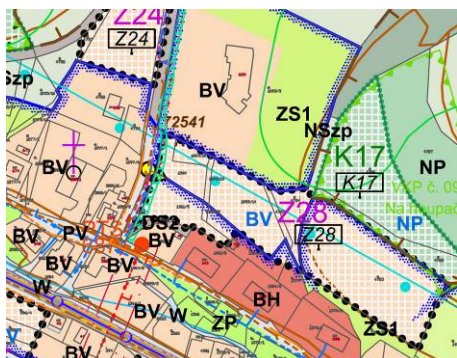
Změna č. 1 ÚP Koclířov

V rámci Změny č. 1 je v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov vyznačena změna funkčního využití zastavitelné plochy Z61 z ploch BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na plochy ZV1 (veřejná prostranství – veřejná zeleň). Možnosti využití plochy pro zástavbu jsou omezené, protože

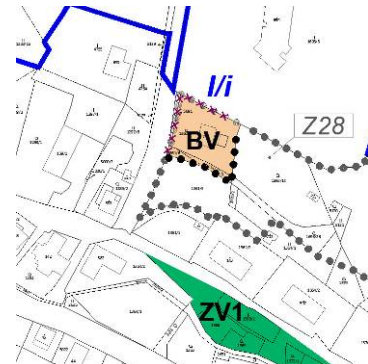


středem plochy Z61 vede hlavní vodovodní řad obce Koclířov. Při využití plochy pro bydlení by byla nutná jeho přeložka.

9) *I/i* – rušená část zastavitelné plochy Z28



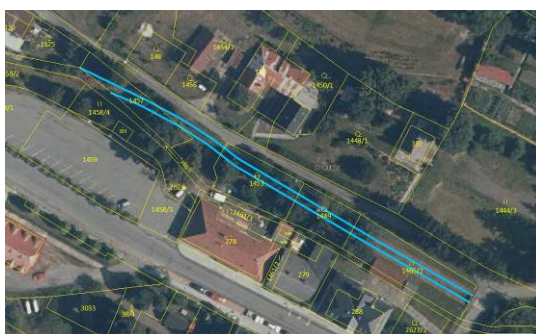
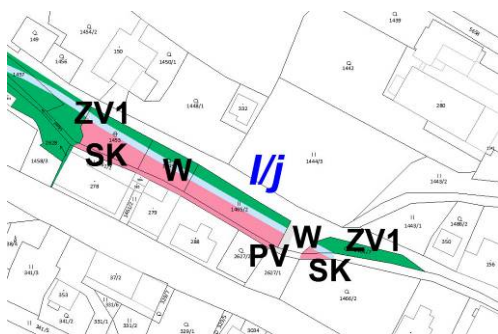
Platná ÚPD



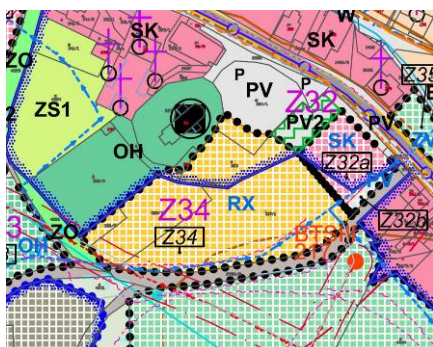
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako zastavěný stavební pozemek (v evidenci KN je zde evidován druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a Změnou č. 1 je vyznačena jako stabilizovaná plocha BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

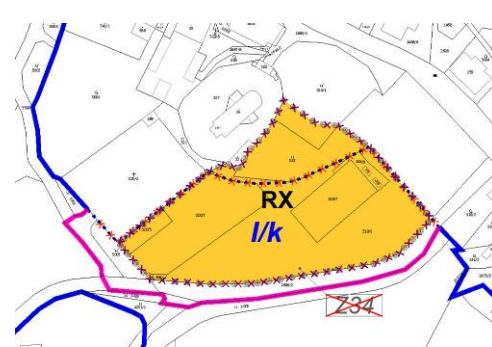
10) *I/j* - ve střední části Koclířova bylo v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Koclířov upraveno vymezení vodního toku Třebovka za budovou místní základní školy dle skutečného stavu. S ohledem na skutečnost, že není k dispozici zaměření skutečné trasy vodního toku, bylo pro upřesnění vyznačení vodního toku ve Změně č. 1 využito leteckého snímku.



11) *I/k* – rušená zastavitelná plocha Z34



Platná ÚPD

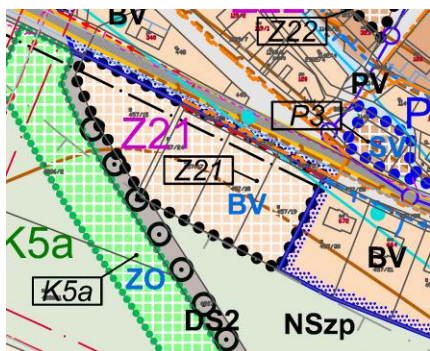


Změna č. 1 ÚP Koclířov

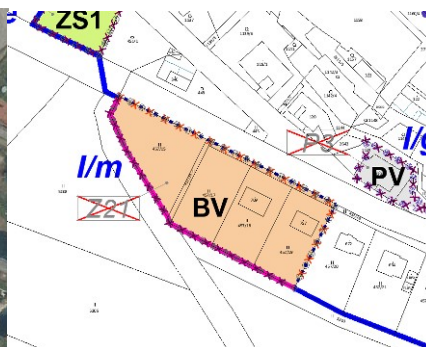
Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako zastavěný stavební pozemek (je realizováno hřiště se zázemím, dětské hřiště atd.) a Změnou č. 1 je vyznačena jako stabilizovaná plocha RX (rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity).



12) *I/m* – zrušená zastavitelná plocha Z21



Platná ÚPD



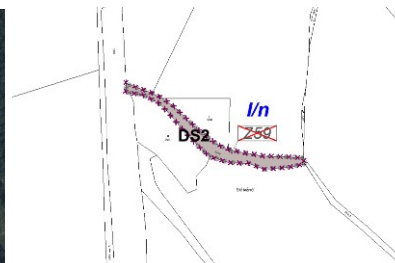
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako zastavěný stavební pozemek (v evidenci KN evidován druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a proluka. Změnou č. 1 je vymezena tudíž celá plocha jako stabilizovaná plocha BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a tudíž zastavitelná plocha Z21 se z řešení ÚP vypouští.

13) *I/n* – zrušená zastavitelné plochy Z59



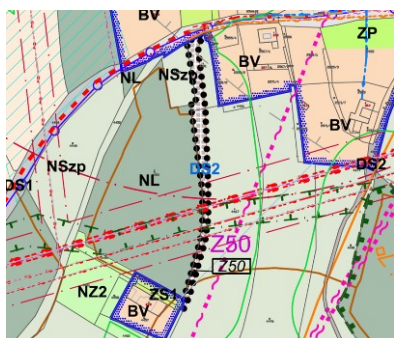
Platná ÚPD



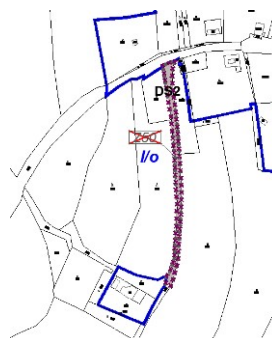
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha účelové komunikace, pro kterou je v evidenci KN veden pozemek (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a která je takto řešena i v Plánu společných zařízení (KoPÚ). Proto pominul důvod k vyznačení této plochy jako plochy rozvojové a Změna č. 1 ji tudíž vyznačuje jako plochu stabilizovanou. Tento způsob vyznačení odpovídá reálnému stavu v území.

14) *I/o* – zrušená zastavitelné plochy Z50 (sídlo Hřebeč)



Platná ÚPD

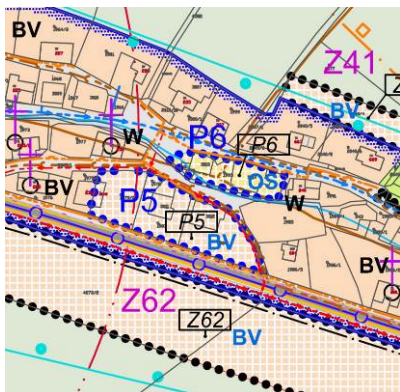


Změna č. 1 ÚP Koclířov

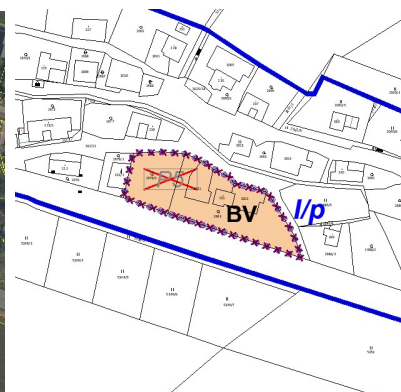
Plocha účelové komunikace, pro kterou je v evidenci KN veden pozemek (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a která je takto řešena i v Plánu společných zařízení (KoPÚ). Proto pominul důvod k vyznačení této plochy jako plochy rozvojové a Změna č. 1 ji tudíž vyznačuje jako plochu stabilizovanou. Tento způsob vyznačení odpovídá reálnému stavu v území.



15) *I/p* – rušená plocha přestavby P5



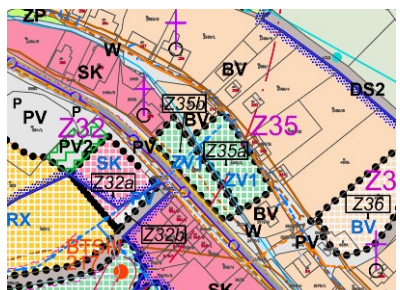
Platná ÚPD



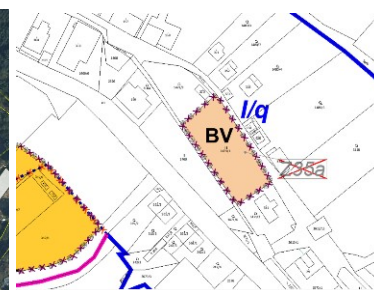
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha přestavby P5 (v platné ÚPD navržená pro BV) byla v rámci Změny č. 1 jako plocha přestavby zrušena a je v souladu s reálným stavem v území vyznačena jako stabilizovaná plocha BV (bydlení – v rodinných domech - venkovské).

16) *I/q* – rušená plocha změny Z35a



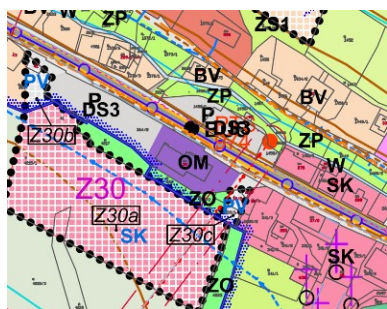
Platná ÚPD



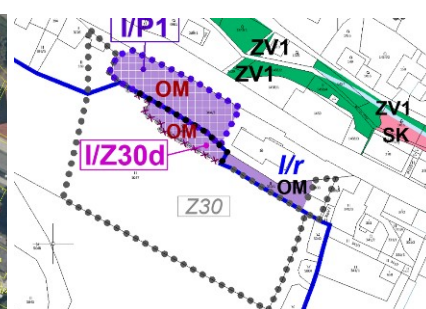
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha byla s ohledem na skutečnosti diskutované při společném jednání vyhodnoceno jako proluka ve stávající zástavbě, vyznačeno je jako stabilizovaná plocha BV - bydlení v rodinných domech – venkovské.

17) *I/r* – změna vyznačení stabilizované plochy na pozemku parc. č. 333/1 a části parc. č. 3033

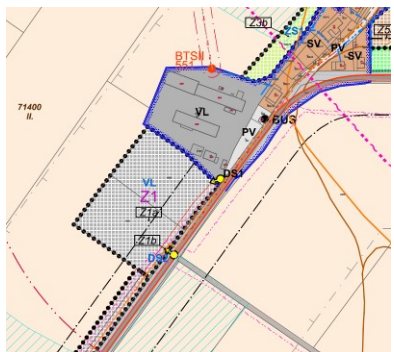


Platná ÚPD

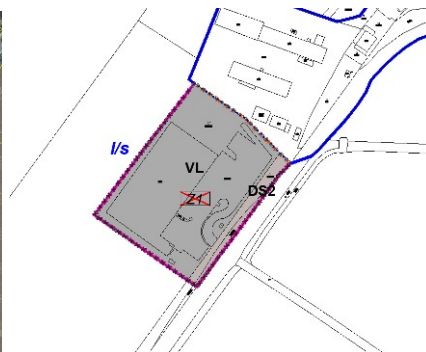




18) *I/s* – vypuštění zastavitelné plochy Z1 z řešení ÚP



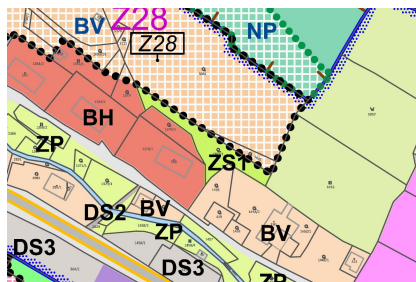
Platná ÚPD



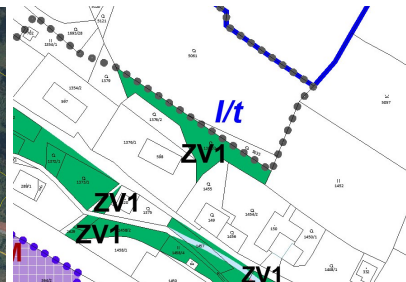
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Plocha byla v rámci aktualizace hranice zastavěného území vyhodnocena jako zastavěný stavební pozemek (v evidenci KN evidován druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří). Změnou č. 1 je vymezena tudíž celá plocha jako stabilizovaná plocha VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a tudíž zastavitelná plocha Z1 se z řešení ÚP vypouští.

19) *I/t* – změna funkčního využití stabilizované plochy na pozemku parc. č. 1382/2



Platná ÚPD



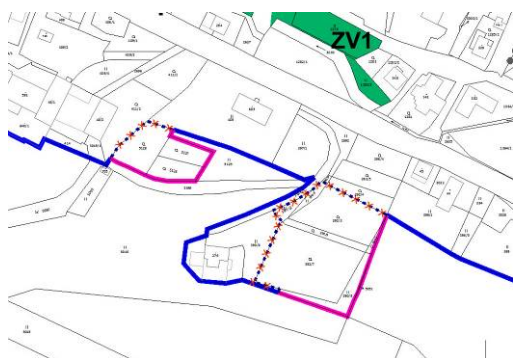
Změna č. 1 ÚP Koclířov

Na základě doplňujících pokynů pořizovatele (dle požadavku obce) ze dne 21. 04. 2020 je vyznačena změna funkčního využití stabilizované plochy z ploch ZS1 (zeleň – soukromá a vyhrazená) na plochy ZV1 (veřejná prostranství – veřejná zeleň). Plocha je součástí vymezeného zastavěného území a je porostlá převážně vzrostlou zelení.

20) V rámci „transformace“ jevů ÚP na nový mapový podklad a úpravy vymezení některých účelových komunikací v nezastavěném území dle Plánu společných zařízení (KoPÚ) byly vypuštěny z řešení ÚP tyto zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu místní (DS2), které jsou již v evidenci KN vedeny jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Proto pominul důvod k vyznačení této plochy jako plochy rozvojové a Změna č. 1 ji tudíž vyznačuje jako plochu stabilizovanou.

- Z29b
- část plochy Z46b

- 21) Na jižním okraji střední části Koclířova byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. (popsáno výše)



- 22) V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování územního plánu Koclířov, resp. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (kapitola f) Zprávy o uplatňování...) jsou Změnou č. 1 ÚP všechny plochy přírodní zeleně ZP v zastavěném území nově vymezeny jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV1.

- 23) V rámci „transformace“ jevů ÚP na nový mapový podklad a zapracování úprav dle Plánu společných zařízení (KoPÚ) bylo upraveno vymezení většiny ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území: cestní síť v krajině, trasování skladebných částí zejména lokálního ÚSES, vymezení ploch změn v krajině apod. S ohledem na parcelní hranice dle aktuálního mapového podkladu bylo upřesněno vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – stabilizovaných i rozvojových. Použit je nový podtyp plochy RZV – NSp plochy smíšené krajinné pouze s jedním indexem „p“ (přírodní). Pro vyznačení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byl zohledněn jednak druh pozemku dle evidence KN, řešení v KoPÚ a reálný stav v území. Proto je nutno na řešení plochy nezastavěného území pohlížet jako na jeho nové řešení

24) ÚPRAVA ÚSES:

Dle platné ÚPD je respektován systém skladebných částí nadregionálního a lokálního ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES bylo prověřeno a upraveno v souladu s Plánem společných zařízení (KoPÚ). Vymezení bylo pokud možno vedeno po parcelních hranicích.

e) **ÚPRAVY VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:**

Změna č.1 ÚP Koclířov doplňuje výčet a upravuje vymezení ploch nebo koridorů pro veřejně prospěšné stavby nebo opatření pouze s možností vyvlastnění:

1. Změna č. 1 vymezuje 2 nové plochy pro VPO - VU7 a VU8. Jedná se o plochy, které byly jako plochy změn v krajině (K13 a K14) vymezeny v platné ÚPD a byly i součástí vymezeného NRBC 47 Boršov – Loučský les. Jejich doplnění do výčtu veřejně prospěšných opatření lze chápat jako odstranění zřejmé nesprávnosti.
2. Změna č. 1 dále z důvodu „transformace“ jevů na nový mapový podklad mění vymezení některých ploch VPO pro prvky ÚSES vymezených již v platné ÚPD. Tím je zajištěn věcný soulad jednotlivých grafických příloh Změny č. 1 ÚP Koclířov.

f) **AKTUALIZACE LIMITŮ A OSTATNÍCH JEVŮ:**

V souladu s aktuálními daty ÚAP poskytnutými ORP (pořizovatelem), byly aktualizovány limity a linie technické infrastruktury, které jsou vyznačené v Koordinačním výkrese (grafická příloha odůvodnění ÚP) a to zejména:

- hranice přírodní rezervace - Rohová

- hranice poddolovaného území
- trasy radiových směrových spojů
- hranice BPEJ

**g) ÚPRAVY v textové části:**

Do textové části jsou doplněny texty související s řešením Změny č. 1 zejména:

1. upraveno je datum, ke kterému je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území,
2. v tabulkách zastavitelných ploch jsou rušeny dílčí tabulky popisující jednotlivé záměry, které jsou Změnou č. 1 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou tabulky pro nové záměry řešené Změnou č. 1, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
3. v tabulkách ploch přestavby je rušen záměr vypouštěný Změnou č. 1, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
4. ze všech tabulek zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině jsou vypouštěny údaje o výměře jednotlivých ploch,
5. vypouštěny jsou dva druhy ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a zeleň přírodního charakteru (ZP), které díky požadovaným úpravám a aktualizovanému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s KoPÚ, evidencí KN a reálným stavem v území, se v územním plánu již nevyužívají.

V souladu s doplňujícími pokyny pořizovatele ze dne 21. 4. 2020 (dle požadavku obce) byla pro plochu Z62 zrušena podmínka etapizace (stanovené pořadí změn v území).

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

**j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, a tudíž ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo Zprávou o uplatňování územního plánu Koclířov požadováno.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

**k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)**

Na základě stanoviska č.j. KrÚ 17894/2019 Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 27. 02. 2019, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo ve Zprávě o uplatňování ÚP Koclířov požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

**l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Na základě stanoviska č.j. KrÚ 17894/2019 Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 27. 02. 2019, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo ve Zprávě o uplatňování ÚP Koclířov požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Koclířov. Nová zástavba je realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně naplňovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území, je patrné z následujících tabulek. V nich jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, její výměra, jaká plocha je již zastavěna a jaká plocha k zastavění ještě zbývá. Dále jsou v tabulce červeně uvedeny úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, které byly provedeny v rámci Změny č. 1 (zastavění, změna funkčního využití). V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou nově vymezeny Změnou č. 1.

Pro hlavní funkci **bydlení**:

ozn. plochy - v platné ÚPD, - ve Změně č.1	funkční využití - v platné ÚPD / ve Změně č.1	výměra v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	zmenšení plochy /ha/ ve Změně č. 1 ÚP o:	výměra ploch navržených ve Změně č. 1 /ha/
<b>Z8b</b>	BV / <b>ZV1</b>	0,2985	0	0	- 0,2985 (změněno na ZV1)	
<b>Z17</b>	BV	0,1402	0	0		
<b>Z18a</b>	BV / <b>ZS1</b>	0,1494	0	0	- 0,1494 (změněno na ZS1)	
<b>Z19</b>	BV / <b>ZS1</b>	0,1371	0	0	- 0,1371 (změněno na ZS1)	
<b>Z21</b>	BV	0,5424	0,5424	0		
<b>Z23</b>	BV	0,1661	0	0,1661		
<b>Z24</b>	BV	0,4097	0	0,4097		
<b>Z25</b>	BV	0,3146	0	0,3146		
<b>Z27</b>	BV	0,4864	0	0,4864		
<b>Z28</b>	BV	1,1721	0,1200	1,0521	- 0,1200 (zastavěno)	
<b>Z36</b>	BV	0,3493	0	0,3493		
<b>Z38</b>	BV	0,3236	0	0,3236		
<b>Z40</b>	BV	1,2879	0	1,2879		
<b>Z41</b>	BV	0,1660	0	0,1660		
<b>Z61</b>	BV / <b>ZV1</b>	0,1705	0	0	- 0,1705 (změněno na ZV1)	
<b>Z62</b>	BV	1,5307	0	1,5307		
<b>I/Z1</b>	BV					0,2763
<b>I/Z2</b>	BV					0,3024
<b>I/Z40</b>	BV					2,0267
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>7,6445</b>	<b>0,6624</b>	<b>6,0864</b>	<b>- 0,8755</b>	<b>2,6054</b>

V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy pro funkci bydlení (BV) v rozsahu 7,6445 ha. Z vymezených zastavitelných ploch bylo již zastavěno 0,6624 ha. Některé plochy, vymezené v platné ÚPD pro bydlení, byly ve Změně č. 1 navrženy jako jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití (ZS1, ZV1), a to v rozsahu 0,7555 ha. Celkem se tedy výměra ploch, které byly v platné ÚPD vymezeny pro bydlení, zmenšila o 0,8755 ha. V zastavitelné ploše Z21 jsou realizovány další rodinné domy, z nichž jeden není evidován v KN. Jelikož se jedná o jeden poslední pozemek v řadě, byl vyhodnocen jako rohová proluka a celá zastavitelná plocha Z21 je Změnou č. 1 ÚP vyznačena jako plocha stabilizovaná zahrnutá do plochy zastavěného území.

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 2,6054 ha. Pokud od této hodnoty odečteme plochy, které jsou již zastavěné, u kterých Změna č. 1 mění zařazení do typu ploch s rozdílným

způsobem využití ve prospěch ploch s hlavním využitím - zeleň, a plochy, na který je již zahájena realizace zástavby, dostaneme hodnotu výměry ploch pro bydlení, o které se navyšuje plošný rozsah zastavitelných ploch pro funkci bydlení – tj. 1,1875 ha.

Většina ploch řešených Změnou č. 1 jsou drobné plochy doplňující stávající strukturu zástavby a významným způsobem neovlivňují bilanci ploch. Plošně nejvýznamnějšími je plocha I/Z40. Plocha leží za již v platném ÚP vymezenou zastavitelnou plochou a můžeme je charakterizovat tak, že vybočuje z urbanistické struktury této části sídla.

#### Pro plochy smíšené obytné:

ozn. plochy - v platné ÚPD	funkční využití – v platné ÚPD	výměra v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/
<b>Z3a</b>	SV	0,1518	0	0,1518
<b>Z5a</b>	SV	0,3789	0	0,3789
<b>Z18b</b>	SV	0,2493	0	0,2493
<b>Z22</b>	SV	0,1329	0	0,1329
<b>Z26a</b>	SV	0,3224	0	0,3224
<b>plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>1,2353</b>	<b>0</b>	<b>1,2353</b>

Z tabulky vyplývá, že z vymezených zastavitelných ploch nebyla zastavěna žádná. Změna č. 1 nové zastavitelné plochy SV nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

#### Zemědělský půdní fond:

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

#### Katastrální území Koclířov (667595)

#### Vyhodnocení záborů pro nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	BV - bydlení - v RD - venkovské	0,2797						0,2797				0,2797		7.25.51	ne
I/Z2	BV - bydlení - v RD - venkovské	0,3024				0,0734		0,2290					0,3024	7.30.44	ne
I/Z40	BV - bydlení - v RD - venkovské	1,8362						1,8362					1,8362	7.25.54	ne
plochy bydlení celkem		2,4183				0,0734		2,3449	0			0,2797	2,1386		
I/Z39	ZV1 - veřejná prostranství. - veřejná zeleň	0,0000											0,0000	7.30.44	ne
plochy veřejné zeleně celkem		0,0000													
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		2,4183				0,0734		2,3449	0			0,2797	2,1386		

Zastavitelná plocha I/Z30d a plochy přestavby I/P1 vymezené pro funkci OM nejsou vyhodnocovány s ohledem na zábor ZPF – leží dle evidence KN na ostatních plochách.



## Vyhodnocení záborů pro plochy změn se změnou funkčního využití

označení záboru (v platné ÚPD)	způsob využití plochy - platná ÚPD	způsob využití plochy - Změna č. 1	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/f (P2a)	SR - pl. smíšené obytné - rekreační	VD - drobná a řemesl. výroba	0,0000											0,0000	7.25.44	ne
plochy výroby celkem			0,0000													
I/b (Z8b)	BV - bydlení - v RD - venkovské	ZV1 - veř. prostr. - veřejná zeleň	0,0900						0,0900				0,0900		7.25.41	ne
I/h (Z61)	BV - bydlení - v RD - venkovské	ZV1 - veř. prostr. - veřejná zeleň	0,1529						0,1296 0,0233	0,1296				0,0233	7.56.00 7.30.54	ne
plochy veřejné zeleně celkem			0,2429						0,2429	0,1296			0,0900	0,0233		
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)</b>			<b>0,2429</b>						<b>0,2429</b>	<b>0,1296</b>			<b>0,0900</b>	<b>0,0233</b>		

### Plochy záboru Změnou č. 1 rušené

plocha změny	způsob využití plochy	rušený zábor ZPF (ha)	odůvodnění, proč bylo rušené
I/a	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,0490	vymezeno jako součást zastavěného území
I/d	ZS1 - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,1494	plocha změny Z18a rušena jako zastavitelná a vymezena jako stabilizovaná
I/e	ZS1 - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,1388	zastavitelná plocha Z19 rušena a vymezena jako stabilizovaná
I/i	BV - bydlení - v RD - venkovské	0,1200	vymezeno jako součást zastavěného území (zastavěný stavební pozemek)
I/k	RX - rekreace se specif. využitím	1,1551	zastavitelná plocha Z34 rušena a vymezena jako stabilizovaná
I/m	BV - bydlení - v RD - venkovské	0,5424	Zastavitelná plocha Z21 vypuštěna - vymezena jako součást zastavěného území - stabilizovaná plocha BV (zastavěné stavební pozemky)
I/q	ZV1 - veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,2081	Plocha změny Z35a vypuštěna - vymezena jako stabilizovaná plocha BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
I/s	VL - výroba a skladování - lehký průmysl DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní	1,7435 0,1747	vymezeno jako součást zastavěného území (zastavěný stavební pozemek)

**celkem rušeno: 4,281 ha**

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých lokalit je uveden v předchozím textu.

Pro zpracování grafické přílohy - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - je využit pro vyznačení průběhu hranic BPEJ podklad získaný z veřejného zdroje <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/20191101/>. Z digitálního mapového podkladu získaného exportem z výměnného formátu VFK byla využita data pro průběh hranic BPEJ a jejich číselnou identifikaci.

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Koclířov dotčeny.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Je v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny č. 1 Koclířov.

**p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 7. 7. 2020) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

*Zpracoval: Pořizovatel*

**q) Vyhodnocení připomínek**

- a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 7. 2. 2020) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Koclířov. Ve stanovené lhůtě bylo podáno 8 připomínek.

**1. V. H., Pardubice:**

Žádám o změnu územního plánu pozemku: obec a katastrální území Koclířov; parcelní číslo: 5407; výměra: 6446 m<sup>2</sup> ze stávající smíšené krajiny zemědělské a přírodní na plochu smíšenou obytnou - komerční.

**Způsob vyřízení:** připomínka se zamítá

**Odůvodnění:** obec nesouhlasí se změnou využití pozemku. Pozemek leží v bezprostředním sousedství silnice I. třídy, celý leží na půdě bonity II. třídy, zeleň na pozemku tvoří částečnou clonu proti imisím ze silnice.

**2. L. M., Koclířov**

Vzhledem k nastalým okolnostem, že v době výročí 70 let od druhé světové války není v obci Koclířov řádně vyřešeno uspořádání a hranic pozemků po osídlení opuštěného majetku sudetskými majiteli. Podávám námitku proti špatnému nakládání se státními prostředky a špatnému hospodaření v rozporu s chováním řádného hospodáře. Jak současného zastupitelstva tak i minulých.

Vzhledem k faktu, že se v nákladu 4 milionů buduje vozovka s živičným povrchem nad vodovodem a to za použití vibračního válce. Což má za následek praskání litiny. A ejhle už je vozovka rozkopána (dodavatel to opraví a cena vody může stoupat vzhůru, jak za opravu tak i té uniklou vodu). Nehledě na to, že pozemky pod a okolo vozovky neodpovídají geodetickému vyobrazení.

Vzhledem k faktu že já osobně jsem si pronajal pozemek coby koryto řeky a následně koupil. By bylo na místě, a to i v rámci digitalizace, ujasnit pozemky řádně a ne způsobem neustálých čistě účelových změn jak se některým podnikatelům zamane. Zvláště pak rodině S. a pak členům zastupitelstva. Jedná se například bývalého člena zastupitelstva pana L., který čistě účelově skoupil restituční nároky a byl to prostě kšeft.

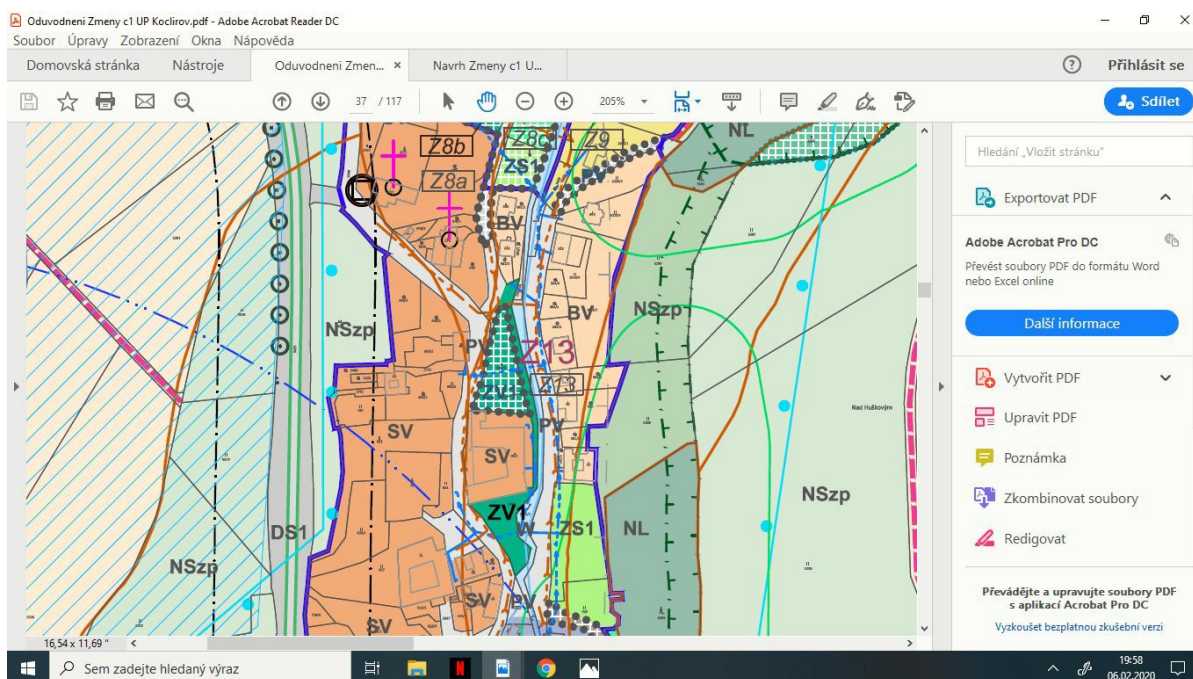
Doposud se Obec Koclířov nevypořádala s přístupovou cestou čp. 240 a slibem řešení pozemek 2648, který je v návrhu uveden v poměru k mému pozemku 982/2. Respektive vypořádala - žádná cesta se v rámci úprav k ČP 240 neupravuje a jako bonus k mým třem operacím páteře a rakovině manželky si cestu pro umístěnou značku Vozovka se v zimě neudrží, můžeme odhazovat sami a popelnice tahat 60 metrů k silnici?

**Pokud použiji citaci § 18 SZ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ???????

**Obec Koclířov** - Je jednání obce v hrubém rozporu a to i v dalších bodech. Sloup uprostřed cesty?

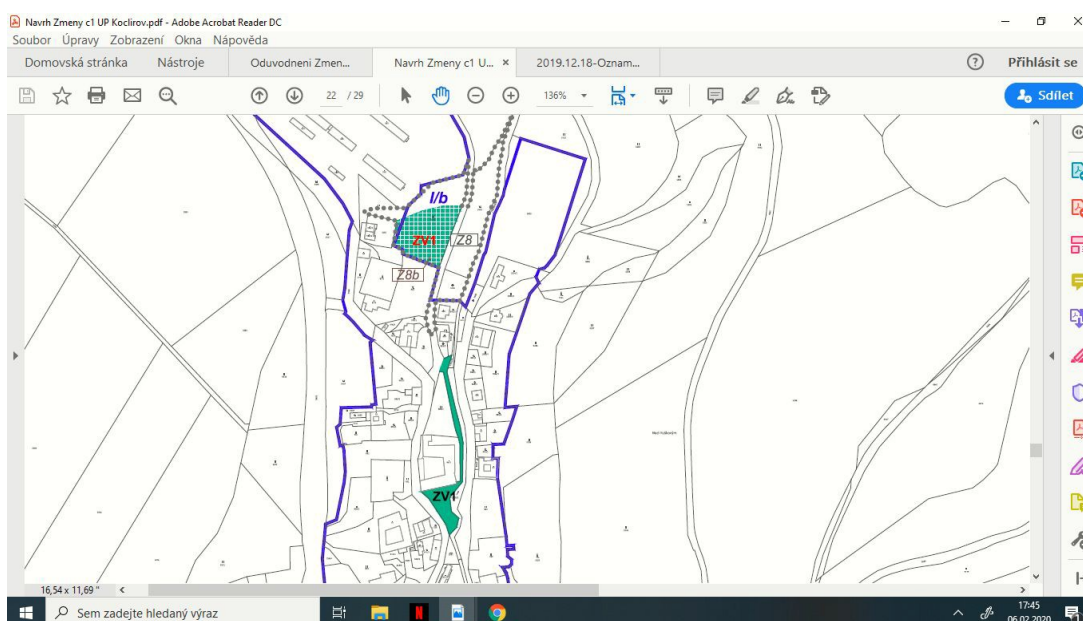




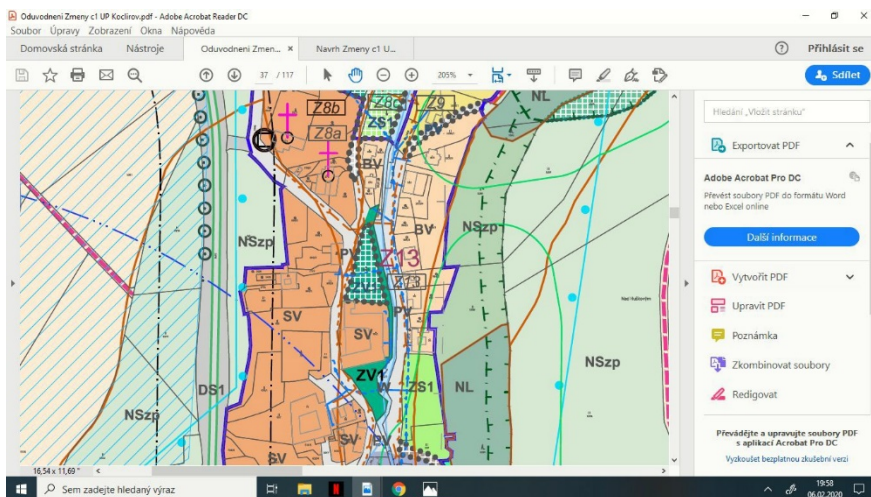
Přes podanou žádost o úpravu pozemku aby odpovídal cílům územního plánování § 18 bod (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Jednání Obecního zastupitelstva v rámci slibů tomuto nenasvědčuje. Příkladem je i napadání starostou J. T. z krádeže obecního pozemku, se zavoláním policie. A nadržování v přestavbě verandy na tentýž pozemek obce a černé stavby čp. 187.

Dále pak neskutečně dlouhé jednání stavebního úřadu ve Svitavách včetně odvolání. A jednání přestupkové komise ohledně kotce psa. Jeden z příkladu je i nezodpovězení na žádost o oficiální povolení parkovat na pozemku obce s vozidlem invalidy.



Z jakého důvodu se při digitalizaci neudělá celá obec? Nezaměří se skutečný stav a to i s případným doplatkem? Jen účelově určitým občanům. Případně samotnému starostovi.



Z koordinačního výkresu je zřejmé, že i přes usnesení zastupitelstva, se řeší pozemky čistě účelově. I s ohledem na vazby a osobní vliv paní K., pracující na katastrálním úřadě. Což jsem měl možnost zažít při manipulaci obce s pozemkem 5418. Pokud budu vyzván k doplnění, vše poskytnu. Požaduji rovnoprávné jednání obce.

**Způsob vyřízení:** připomínka se zamítá

**Odůvodnění:** připomínka se netýká porřízení Změny ÚP.

### 3. SAP & Cie, s.r.o., Brno, jednatel Mgr. P. R., Klient: Mgr. L. P., Koclířov.

na základě plné moci udělené nám výše uvedeným klientem paní Mgr. L. P. předkládáme náš požadavek, tj. podklad pro návrh změn ploch s rozdílným způsobem využití - funkčního využití v platné ÚPD:

- Parcela č.364/2- stávající funkční využití: DS3 - dopravní infrastruktura silniční - plocha pro dopravu v klidu
- Parcela č. 5053 - stávající funkční využití: plocha zeleně ZO - zeleň- ochranná a izolační

Tímto žádáme o změnu funkčního využití uvedených parcel na plochy občanského vybavení OM- občanské vybavení- komerční zařízení malá a střední.

**Způsob vyřízení:** připomínce se vyhovuje tak, že u pozemků č. 364/2 a 5053 se mění způsob využití na občanskou vybavenost OM.

**Odůvodnění:** pozemky bezprostředně sousedí s plochou občanské vybavenosti OM. Změna způsobu využití nebude mít negativní dopad na území. V rámci plochy OM jsou přípustné místní komunikace a změna způsobu využití neznemožní ani neztíží využití okolních pozemků.

### 4. SOHORS spol. s.r.o., Žár, P. C., BIO TOP, s.r.o., České Budějovice

Žádáme Zastupitelstvo obce Koclířov o zvážení možnosti zahrnout plochu parc. č. 5007 (Z37) či její část do plochy obytné. V současné době je plocha Z37 vymezena jako plocha veřejného prostranství, která má sloužit pro volnočasové aktivity. Plocha však není ani zčásti do dnešního dne využita a nepředpokládá se, že tomu tak bude. Proto navrhuje místo toho vymezit zde jednu velkou plochu obytnou, která bude větším přínosem pro obec. Jednalo by se o plochu přestavby, při níž by se pravděpodobně nemusel opětovně vyhodnocovat zábor zemědělského půdního fondu. Při výstavbě RD by byly respektovány veškeré limity, které se na pozemku nachází.

Souhlasíme s úhradou finančních nákladů za porřízení změny územního plánu s tím, že tyto náklady budou proporcionalně rozděleny mezi žadatele změny.

**Způsob vyřízení:** připomínka se zamítá

**Odůvodnění:** obec nesouhlasí se změnou využití pozemku. Pozemek slouží pro zadržení přívalové vody a ochranu stávající obytné zástavby, postupně bude vysazována zeleň. Výměra pozemku je téměř 6 ha, což by představovalo významné navýšení zastavitelných ploch pro bydlení – ÚP vymezil pro bydlení cca 11ha zastavitelných ploch, tato lokalita by představovala navýšení na 1,5násobek. Do současnosti je využito cca 17% zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených Územním plánem Koclířov. Navýšení zastavitelné plochy by bylo v rozporu s cíli územního plánování, konkrétně s odstavcem 4, ve kterém se mj. říká “Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.” Kromě toho by navýšení zastavitelné plochy znamenalo i požadavek na významné navýšení kapacity inženýrských sítí.

## **5. SOHORS spol. s.r.o., Žár, P. C., BIO TOP, s.r.o., 10 České Budějovice**

Žádáme Zastupitelstvo obce Koclířov o zapracování pozemku parc. č. 5274 dle přiloženého náčrtu do plochy bydlení venkovské BV či do plochy smíšené obytné a v případě nutnosti do ochranné zeleně /pás oddělující plochu výroby a plochu obytnou/. Pozemek má vhodný přístup na komunikaci a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je zařazen do nejnižší třídy ochrany. Jedná se o půdy s nízkou produkční schopností a lze u nich předpokládat efektivnější využití. Pozemek bude rekultivován.

Souhlasíme s úhradou finančních nákladů za pořízení změny územního plánu s tím, že tyto náklady budou proporcionálně rozděleny mezi žadatele změny.

**Způsob vyřízení:** připomínka se zamítá

**Odůvodnění:** obec nesouhlasí se změnou využití pozemku. Pozemek leží v sousedství plochy zemědělské výroby, využití pro bydlení by vytvářelo konfliktní užívání do budoucna.

## **6. SOHORS spol. s.r.o., Žár, P. C., BIO TOP, s.r.o., České Budějovice**

Žádáme Zastupitelstvo obce Koclířov o zapracování pozemku parc. č. 5334 či jeho části do plochy bydlení venkovské. Pozemek má vhodný přístup, nejsou na něm evidovány žádné přírodní limity a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je pozemek zařazen do IV. třídy ochrany. Navrhujeme zařadit celý pozemek do této plochy bydlení a v případě nesouhlasných stanovisek zařadit do této plochy bydlení jen část pozemku, tak jak je tomu u plochy oz. Z41. Rodinný dům by byl umístěn do 50 m od hlavní komunikace.

**Způsob vyřízení:** připomínka se zamítá

**Odůvodnění:** obec nesouhlasí se změnou využití pozemku.

## **7. Manželé W., Brno**

Na podzim 2017 jsme se jako novomanželé rozhodli po jednání s obcí Koclířov k bydlení v obci. Sepsala se smlouva o smlouvě budoucí - kupní pro parcelu 2040/4 za stávajícími domy čp 75 (S. a M. O.) a 76 (M. T.) a po vyhotovení projektové dokumentace, získání stavebního povolení a všech dalších náležitostí jsme 9. 7.2019 podepsali řádnou kupní smlouvu a zahájili stavbu. Parcelu jsme zvolili díky odlehlejší lokalitě, klidu a bezpečí pro naši rodinu a s vidinou a slibem, že přímo kolem domu nebude další výstavba.

Jak jsme uvedli, rozhodli jsme se k bydlení na tomto místě Koclířova ve snaze bydlet v klidné lokalitě na kraji obce. Podobné stavební parcely byly nabídnuty k prodeji během roku 2017 i v Kamenné Horece, Čisté, Vendolí, Karle a dalších, kde jsme se o místo k stavbě domu byli podívat a jednali o možnosti postavit dům a založit rodinu tam. Při několika jednáních s panem starostou T. a členkou zastupitelstva,



paní M., jsme byli ujištěni, že místo 2040/4 je klidné a především, že se v budoucnu nebude v okolí zastavovat už dalšími domy. Jako důvod především to, že se jedná o poddolované území. Do obce jsme tedy šli s tím, že pozemek - i když je nudlovitého tvaru a méně vhodný pro stavbu RD se zahradou, bude od severu volný do pole a k lesu. To, v kombinaci se dvěma sousedními domy na jih, byl příslib klidného a bezpečného místa k životu. Pan starosta mi tehdy řekl, že „tady je poddolované území a nic tu stát nebude“. Pustili jsme tedy z hlavy jiné parcely v okolí Svitav z hlavy a dál investovali všechny svůj čas a peníze do přípravy projektu a bydlení v Koclířově. Dům jsme nechali naprojektovat co nejvíce k severu do otevřené přírody - dál od stávající zástavby a tak, aby co nejméně vadil sousedům z jihu. Okna do intimních zón jsme naplánovali větší a směrem na sever, do nezastavitelného území.

Když jsme parcelu 2040/4 kupovali a s hotovým projektem žádali o povolení, byla k parcele z její nejužší západní strany vedena soustava obecních parcel (nejspíš 2837/1 a 2045/6), na kterých dle naší domluvy s panem T. a smlouvě o smlouvě budoucí, bude pro dům zřízen příjezd. Tyto obecní parcely (tehdy myslím trvale travní porost) vedly v kontaktní blízkosti kolem západní strany naší parcely a pak dál směrem na sever v šířce několika metrů. O několik měsíců později po podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a naprojektování našeho RD a započetí řízení pro stavební povolení se z nějakého důvodu popustila tato soustava sousedních parcel částečně do vlastnictví soukromníkovi (a 2837/1, která měla vést k našemu pozemku a dál, se zmenšila na malou část své původní velikosti) a to tak, že námi plánovaný vjezd na pozemek by už nemohl být veden z obecní komunikace k nám, ale musel by být veden skrz pozemek soukromého majitele (asi mu to bylo převedeno v rámci nějakých pozemkových úprav - které se nás přímo dotkly, resp. našeho projektu a naplánovaného vjezdu na pozemek). Horní třetina tohoto plánovaného obecního příjezdu už prostě nebyla obecní. Nechtěl jsem tehdy, a stále nechci, nikomu dělat zle a tak jsme pozdrželi jednání se Svitavským úřadem o měsíc, zaplatili projektantské kanceláři přepracování našeho projektu, včetně nového sjezdu, přepracování požárních řešení, přípojky a jiné. Výsledkem bylo, že jsme zahájení stavby zdrželi téměř o 2 měsíce a vynaložili mnoho peněz a času, ale mohli jsme dál stavět a bydlet v Koclířově, aniž bychom nějak najížděli do nyní soukromých pozemků. Tato situace s cestou, co se dala z naší strany vyřešit a nijak zásadně nám neublížila do budoucna, nebylo něco, s čím bych si chtěl stěžovat. Změna užívání parcel na sever od nás, potenciál pro tvorbu pozemků pro výstavbu dalších 4-8 nebo kolika domů v naší těsné blízkosti už nás ale ohrožuje mnohem více.

Nemůžeme proto souhlasit s tímto návrhem změny, kde změny Z41 'a' i 'b' a I/Z41 a ZS1 a další související části, především však změna I/Z41 označují sousední parcely přiléhající k 2040/4 ze severu k možné zástavbě. Prodej pozemku 2040/4 obcí byl od samotného začátku spojen se slibem klidu a bezpečí v té části obce a s tím byl i náš budoucí RD projektován - umístěn co nejbližně severní straně pozemku co nejdál od stávající zástavby a to tak, aby co nejméně překážel ve výhledu a zastiňoval sousedy. Tak, že i když má zahradu dlouhou a úzkou, její severní část nebude sousedit se zástavbou. A v neposlední řadě tak, že okna do intimních zón jsou situována na sever - k lesu. Pozemek měl sice problematickou příjezdovou cestu a obtížné komunikační napojení, měl na šířku od severu na jih jen 16-20m (na nejužším a nejširším místě), ale to bylo vyváжено jeho nejdelší tou stranou - severní, která se otevírala do neoraného pole/louky a lesa.

Pokud by došlo k změně polnohospodářské činnosti nebo výsadbě na poli vedle pozemku, nebo by v blízkosti pozemku 2040/4 na parcelách 5200, 5337 nebo té části parcely 5333, která se nachází východně od parcely 5337, došlo ke změně nebo výstavbě rodinných domů, nejednalo by se o tak zásadní vliv na kvalitu našeho života v Koclířově. Ale umožnit zástavbu přímo té nejširší, severní hrany našeho pozemku, který byl celou dobu domlouván a kupován s výhledem, slibem a plánem klidu a volného prostoru směrem k severu, by znamenalo připravit nás o hlavní důvod, který vedl k našemu rozhodnutí v Koclířově bydlet a přímo by poškodil koncepci a užívání našeho plánovaného RD, soukromí a bezpečí. Taková výstavba by výrazně poškodila nás oba, situaci našeho domu, bezpečí a kvalitu našeho života v Koclířově. Nehledě na tyto důvody není tento prostor vhodný pro potenciální zástavbu rodinnými domy z důvodu nevyhovující příjezdové komunikace, která nemůže sloužit dvousměrnému provozu a nemůže zaručit bezpečnost chodců a dětí. Dále není dostatečně široká pro příjezd záchranných, hasičských, popelářských a jiných složek a už během samotné výstavby případných domů či komunikací vznikne nebezpečné a nepřehledné místo vzhledem k stávající zástavbě, kde se ve všech třech nejbližších domech počítá se zvýšeným pohybem chodců a dětí (čp 75,

76 a stavba na 2040/4). Schválení této změny vedoucí k možnosti rozparcelování a zástavbě území dalšími rodinnými domy by vedlo k přílišným nárokům na příjezdové komunikace a okolí a nebezpečným situacím.

**Způsob vyřízení:** připomínce se vyhovuje tak, že rozšíření plochy Z41 se ze Změny vypouští.

**Odůvodnění:** zastupitelstvo v prvním kroku záměr lokality I/Z41 podpořilo, od té doby se změnil postoj vlastníků a zastupitelstvo se nechce dostat v budoucnu do problémů, že starousedlíci a ti co tam v současnosti bydlí, budou mít horší podmínky pro život a bydlení.

8. Mgr. M. T., M. T., Koclířov,  
Bc. S. O., Mgr. M. O., Koclířov,  
I. M., L. M., Koclířov,  
M. B., A. B., Koclířov,  
J. Z., J. Z., Koclířov,  
P. J., Koclířov,  
V. S., Koclířov,  
P. K., E. K., R. V., P. V., Koclířov

Nesouhlasíme, aby soukromé pozemky označené v návrhu změny jako zastavitelná plocha I/Z41 byly zahrnuty do ÚP jako stavební parcely pro výstavbu rodinných domů.

Odůvodnění:

- zemědělská půda má v této části vysokou bonitu, třída ochrany 1 (dle KN)
- bytová výstavba by v této lokalitě výrazně narušila původně venkovský ráz krajiny (změnil by se na satelitní zástavbu, která se na vesnici nehodí)
- tato lokalita se vyznačuje nenarušeným životním prostředím s krásnými výhledy do údolí a blízkými lesy a takto mohutnou výstavbou by se nenávratně narušil ráz celé krajiny
- dle našeho názoru by se významně narušilo i životní prostředí (zvýšená dopravní rušnost, zalidnění) které je třeba chránit a zachovat budoucím generacím
- tato lokalita je i domovem mnoha chráněných druhů živočichů, zejména ptactva, např. ještě nedávno pozorovaného chřástala, nebo hojně se vyskytujících dravců, kteří by tak ztratili přirozené loviště, či zraje obecné
- zvýšenou dopravní zátěž - nejsou zde vybudovány kvalitní příjezdové cesty a i stávající "zádní" cesta je v nevyhovujícím stavu
- v neposlední řadě se domníváme, že máme právo se ohradit vůči této výstavbě i z prostého důvodu narušení klidu a soukromí, který zde všichni hledáme, a pro který jsme si pro svá bydlení vybrali právě život na vesnici se všemi jeho nevýhodami

**Způsob vyřízení:** připomínce se vyhovuje tak, že rozšíření plochy Z41 se ze Změny vypouští.

**Odůvodnění:** zastupitelstvo v prvním kroku záměr lokality I/Z41 podpořilo, od té doby se změnil postoj vlastníků a zastupitelstvo se nechce dostat v budoucnu do problémů, že starousedlíci a ti co tam v současnosti bydlí, budou mít horší podmínky pro život a bydlení.

- b) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 7. 7. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

*Zpracoval: Pořizovatel*

**I. Územní plán**

**II.A – textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Koclířov (počet stran 49) + příloha - srovnávací text s vyznačením změn**

**II.B – grafická část:**

II.B1	Koordinální výkres	1:5000
-------	--------------------	--------

II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
-------	---------------------------------------------	--------

Výkres širších vztahů - výřez (není samostatně vyhotoven, je součástí textové části odůvodnění).

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**





# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

## II.B1 - Koordinační výkres

### LEGENDA:

platný ÚP	stav	Změna č.1 ÚP návrh	zrušeno	
				hranice řešeného území, hranice k.ú. Koclířov
				hranice zastavěného území k datu 13. 3. 2020
				hranice zastavitelné plochy
				hranice plochy přestavby
				označení zastavitelné plochy
				označení plochy přestavby
				označení plochy změny
				označení dalších měněných částí ÚP
				územní rezerva

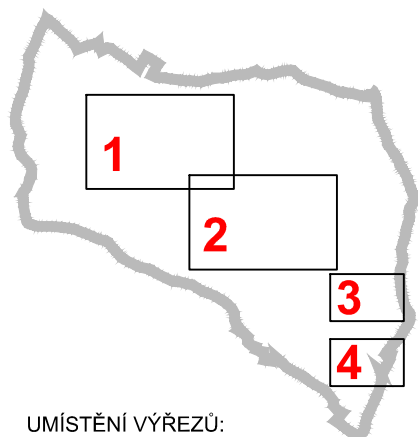
### PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
--	-----------------------------------------------------------------------------------------

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

			bydlení - v rodinných domech - venkovské
			rekreace se specif. využitím - volnočasové aktivity
			obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
			plochy smíšené obytné - venkovské
			plochy smíšené obytné - komerční
			<del>plochy smíšené obytné - rekreační</del>
			dopravní infrastr. silniční místní
			výroba a skladování - lehký průmysl
			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			veřejná prostranství - uliční prostory
			veřejná prostranství - veřejná zeleň
			zeleň - soukromá a vyhrazená
			<del>zeleň - přírodního charakteru</del>
			vodní plochy a toky

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.



UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ:





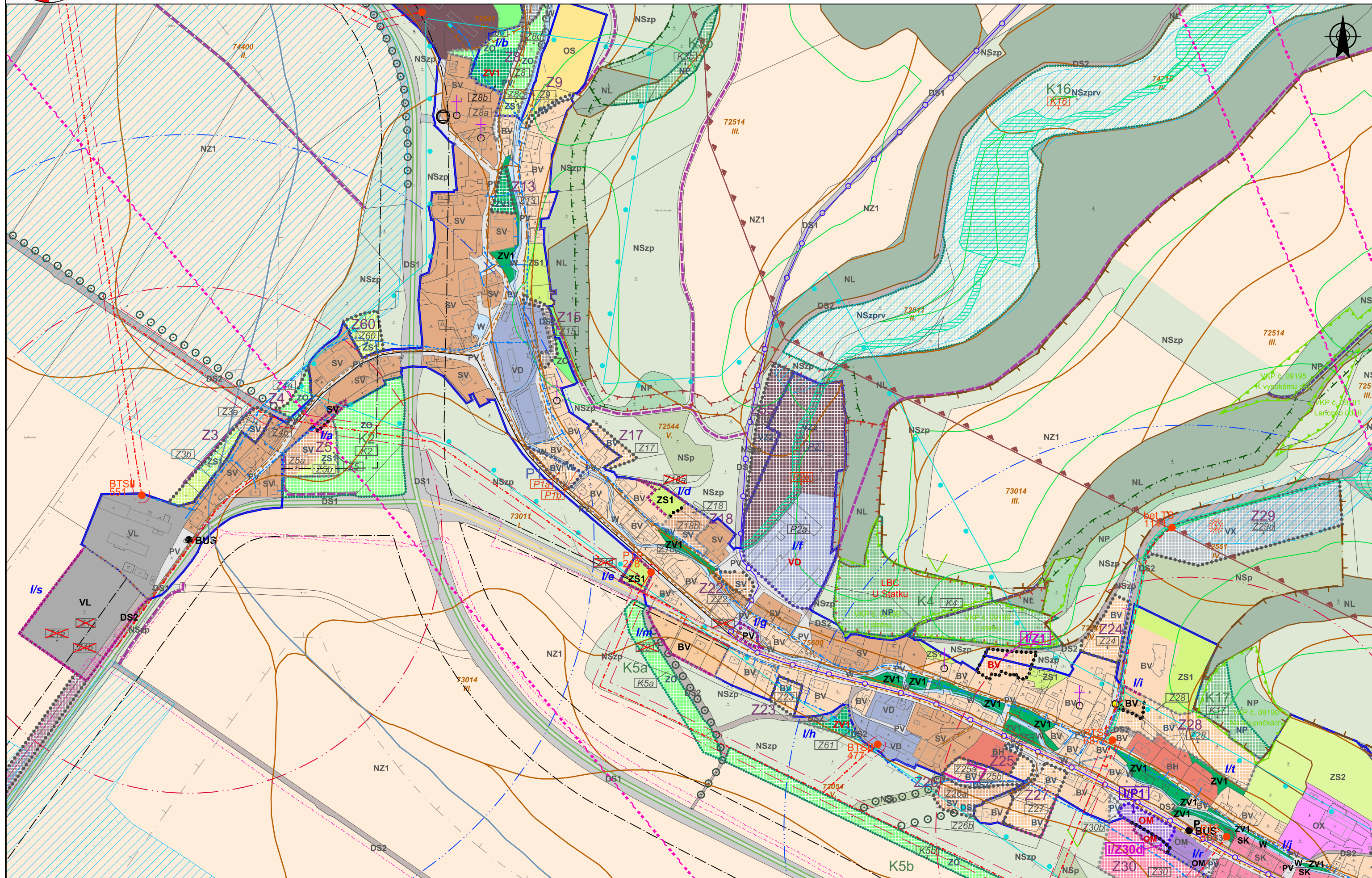
# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

II.B1 - Koordinační výkres

M 1 : 5000

zpracoval:

výřez 1







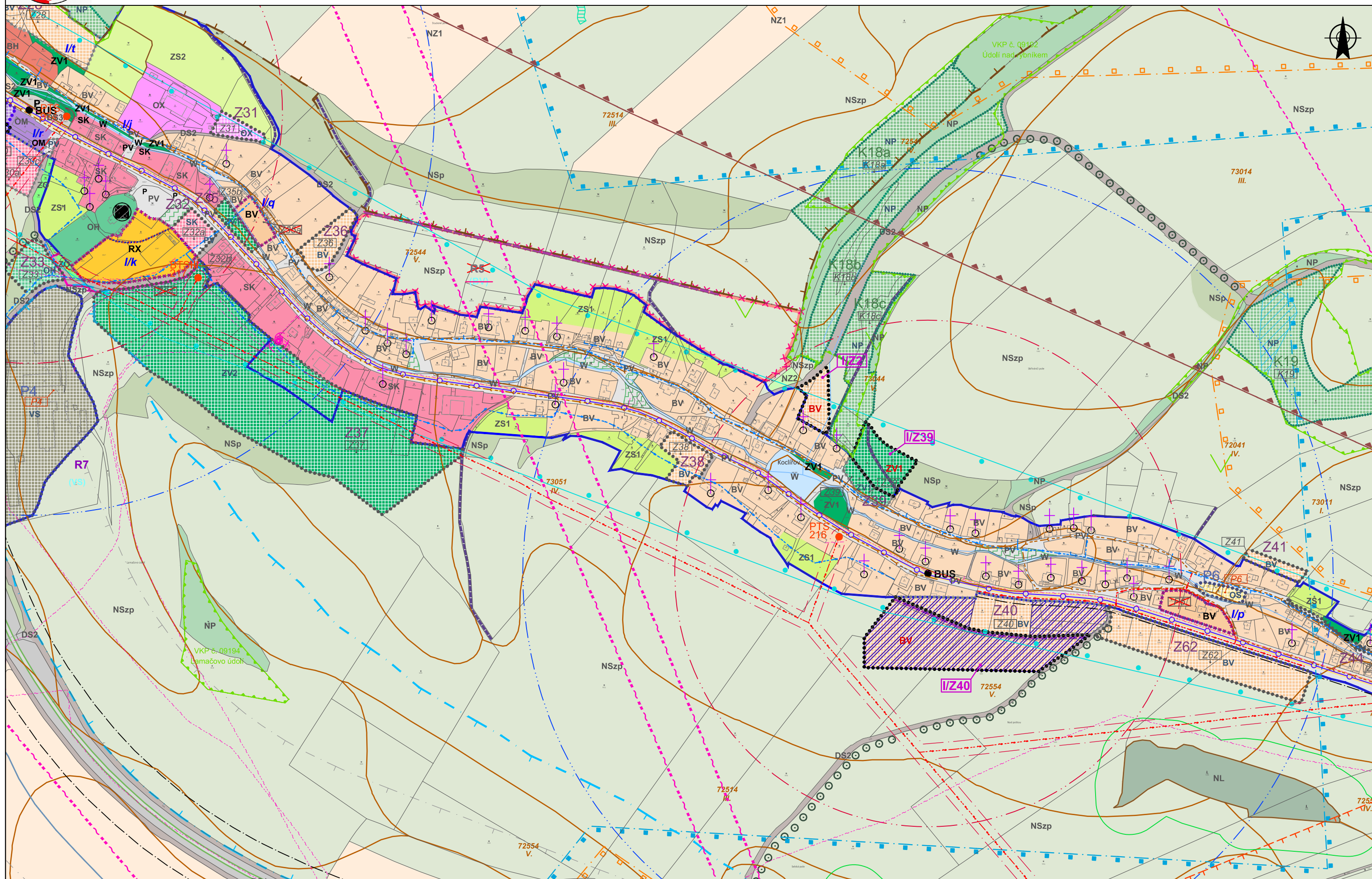
# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

II.B1 - Koordinační výkres

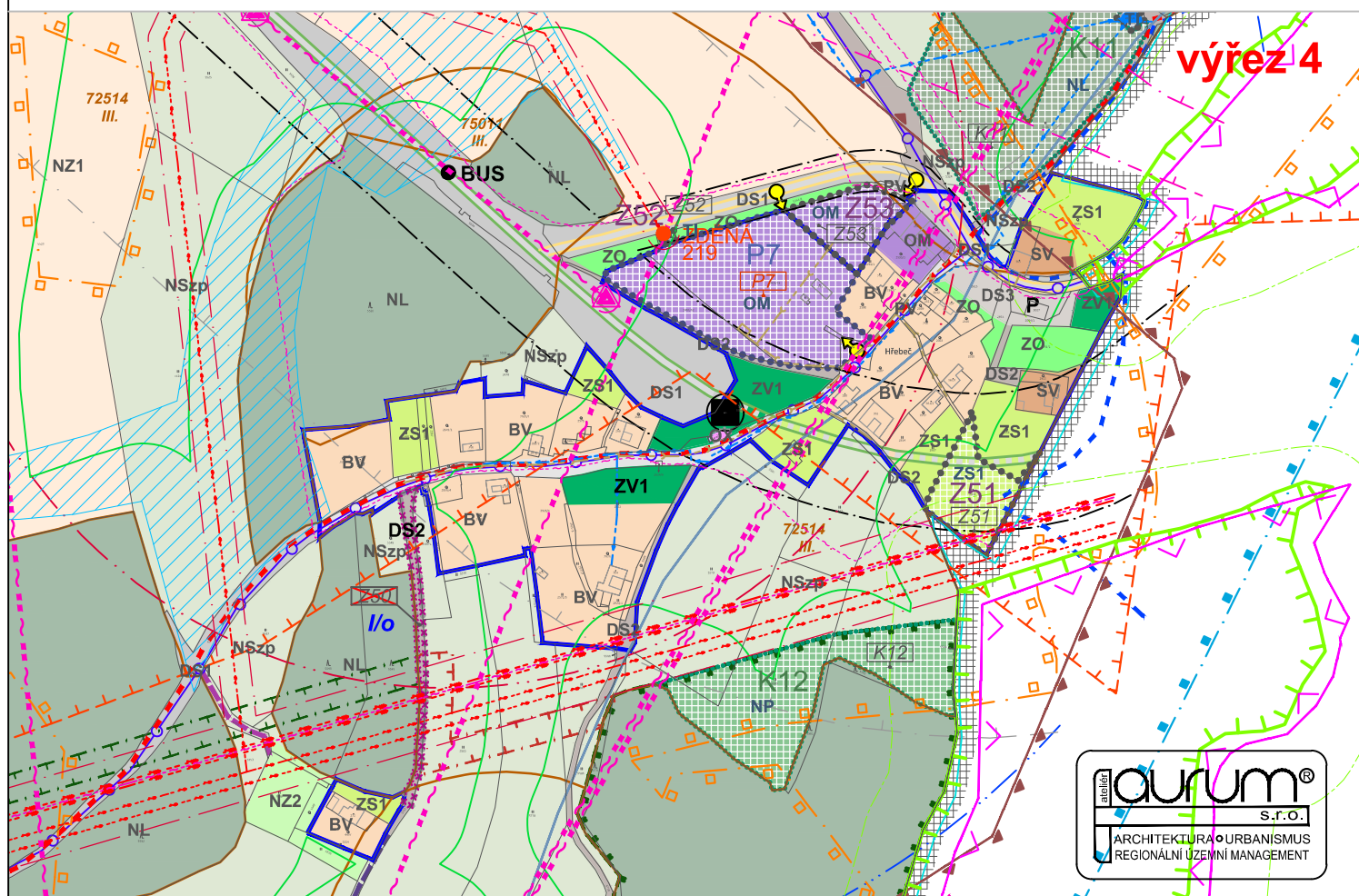
M 1 : 5000

zpracoval:

výřez 2









**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**  
**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ**  
**PŮDNÍHO FONDU**



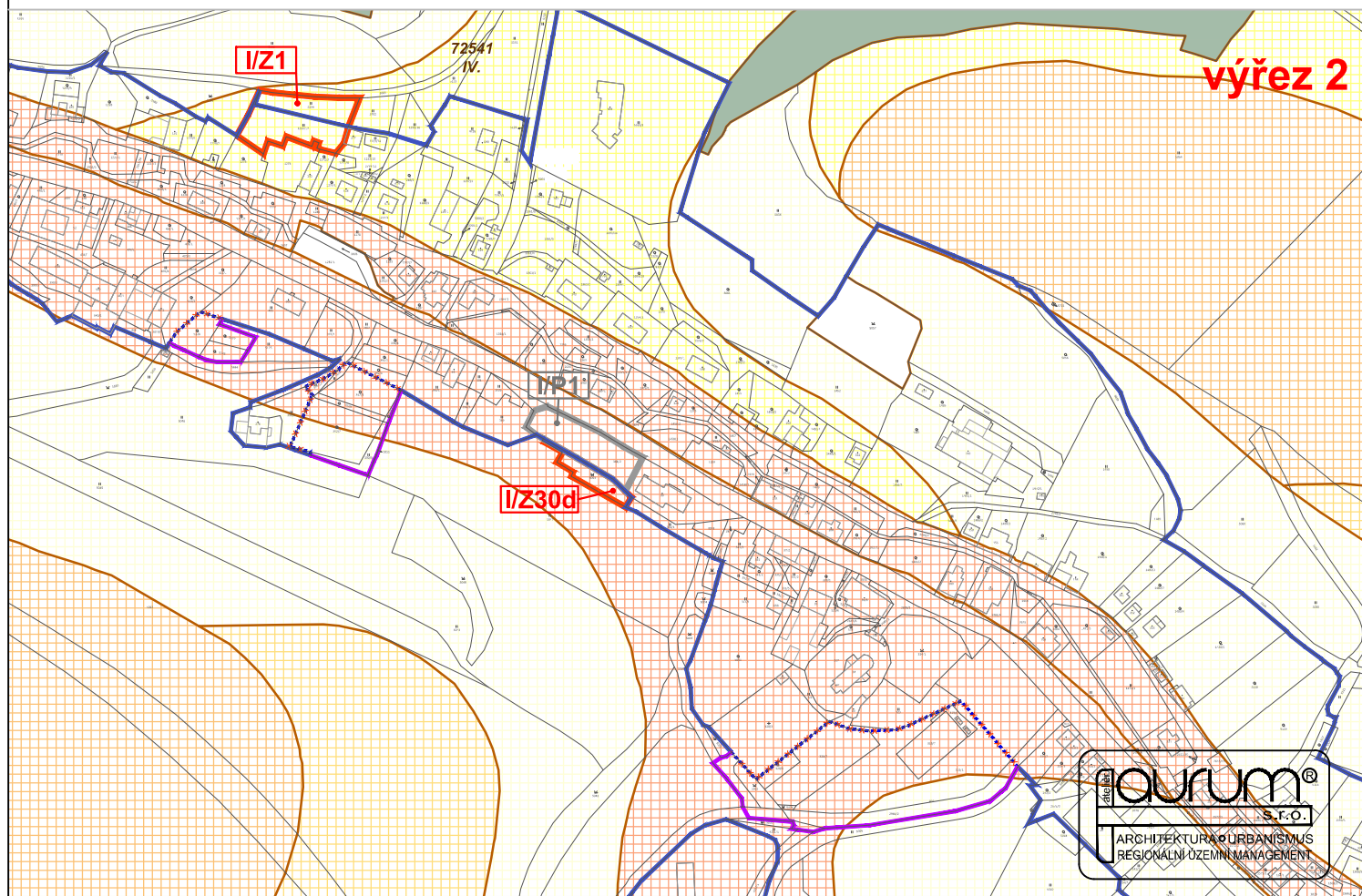
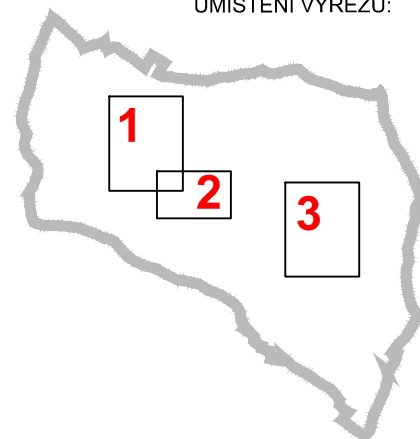
# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

## II.B3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### LEGENDA:

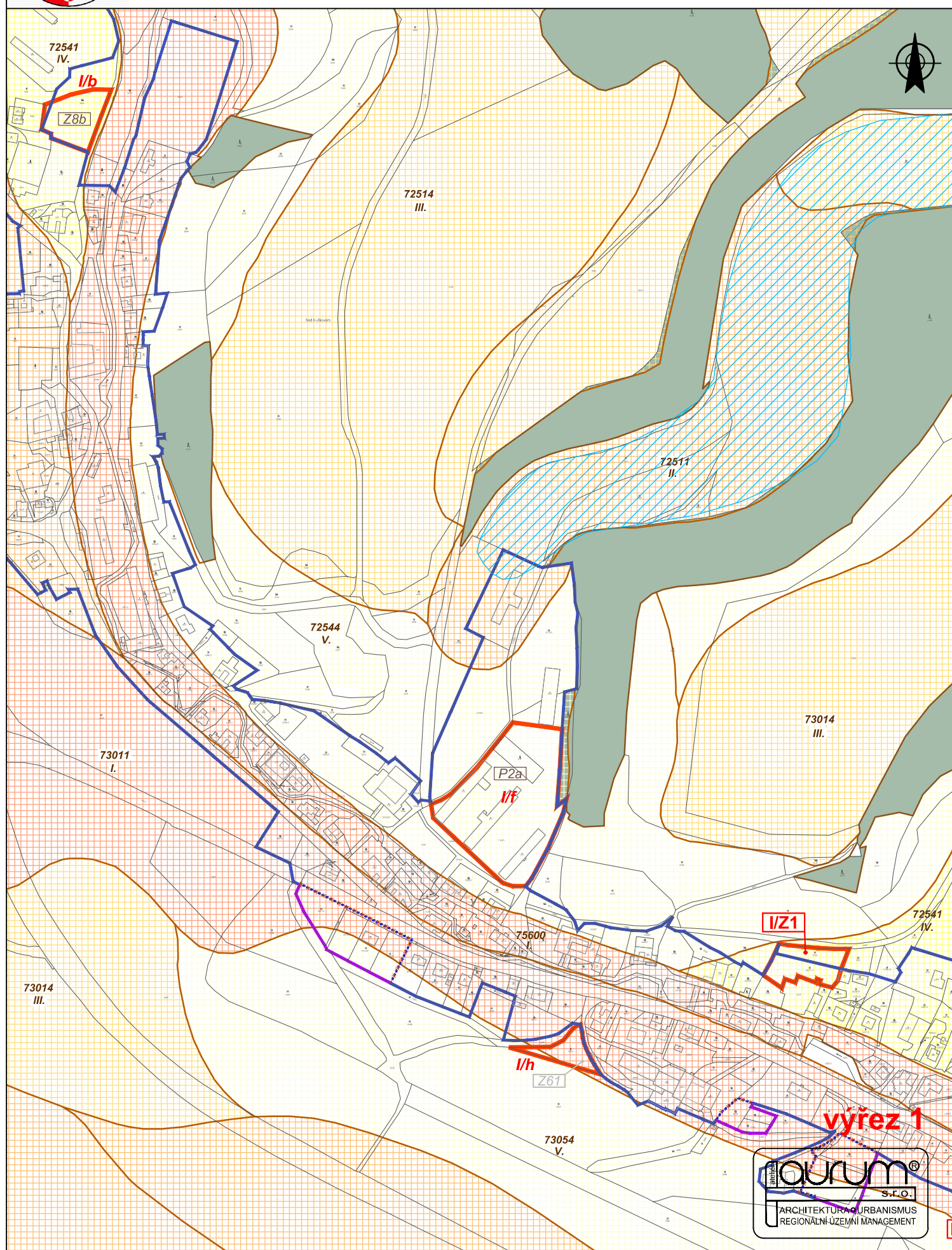
Změna č. 1 ÚP				
platný ÚP	stav	návrh	zrušeno	
				hranice řešeného území, hranice k.ú. Koclířov
				hranice zastavěného území k datu 13. 3. 2020
		<b>I/Z1.I/b</b>		zábor půdního fondu
				hranice BPEJ
	73014 III.			kód BPEJ, třídy ochrany ZPF
				zemědělská půda s třídou ochrany I.
				zemědělská půda s třídou ochrany II.
				zemědělská půda s třídou ochrany III.
				zemědělská půda s třídou ochrany IV.
				zemědělská půda s třídou ochrany V.
				investice do půdy
				pozemky určené k plnění funkcí lesa (stabilizované)

UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ:





## II.B3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000

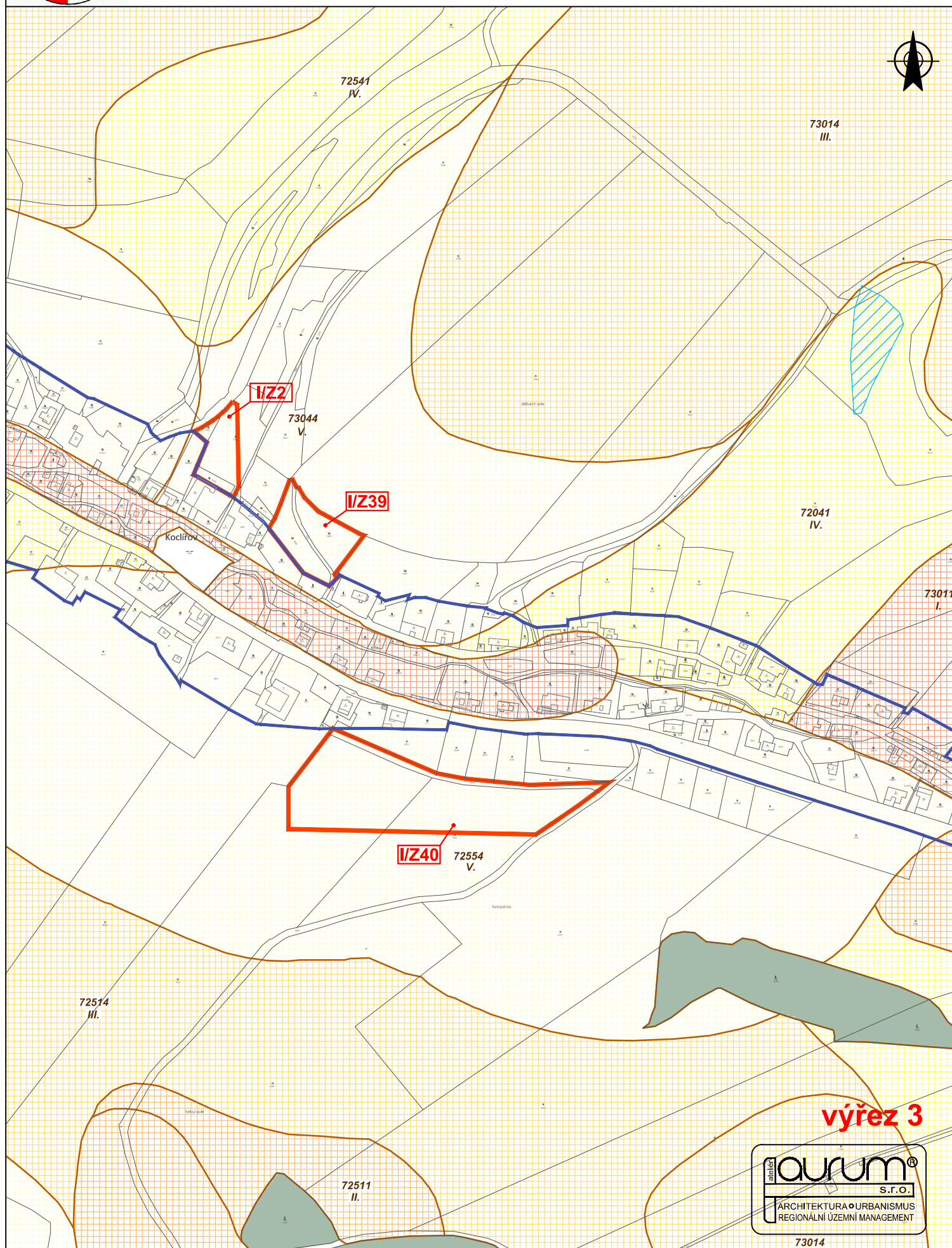






# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

II.B3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000



**Příloha**

**ODŮVODNĚNÍ**

**TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**(srovnávací text)**

# ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

## I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU s vyznačením navrhovaných změn (změnový text)

- rušený text je vyznačen modrým přeškrtnutým textem
- nový text je vyznačen fialovou kurzívou

### O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území .....	34
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	34
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	45
c.1. Urbanistická koncepce .....	45
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	56
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	56
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY .....	2021
c.3. Systém sídelní zeleně .....	2223
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování .....	2223
d.1. Dopravní infrastruktura .....	2223
o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu .....	2223
o d.1.2. Železniční doprava .....	2324
o d.1.3. Letecká doprava .....	2324
o d.1.4. Doprava pěší a cyklistická .....	2425
d.2. Technická infrastruktura .....	2425
o d.2.1. Vodní hospodářství .....	2425
o d.2.2. Energetika .....	2526
o d.2.3. Nakládání s odpady .....	2526
o d.2.4. Těžba nerostů .....	2526
d.3. Občanské vybavení .....	2526
d.4. Veřejná prostranství .....	2627
d.5. Požadavky civilní ochrany .....	2728
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	2930
e.1. Systém krajinné zeleně .....	2930
e.2. Koncepce uspořádání krajiny .....	3031
e.3. Návrh systému ÚSES .....	3334
e.4. Protierozní opatření .....	3435
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace .....	3435
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	3536
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) .....	3536
f.2. Podmínky prostorového uspořádání .....	6566

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	6566
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	6768
g.1. Veřejně prospěšné stavby .....	6768
g.2. Veřejně prospěšná opatření .....	6869
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu .....	6970
g.4. Asanace a asanační úpravy .....	6970
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona .....	6970
h.1. Veřejně prospěšné stavby .....	6970
h.2. Veřejná prostranství .....	6970
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona .....	7071
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	7071
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	7071
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	7071
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ....	7172
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	7172
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	7273
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace .....	7273

### Seznam použitých zkratk:

DO	dotčený orgán
k.ú.	katastrální území
KNZSP	koefficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koefficient zeleně
KZSP	koefficient zastavění stavebního pozemku
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)
OP	ochranné pásmo
PZ	plocha změny
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZP	zastavitelná plocha
ÚP	územní plán (územně plánovací dokumentace)
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využití

- koefficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)** - udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku. Pro plochy, kde není KZSP stanoven, bude zástavba posuzována individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem
- stavební pozemek** – v tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- Oplocení** je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

• ~~řešené území~~ – správní území obce Semín tj. k. ú. Semín



Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Koclířov - řeší správní území obce Koclířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Koclířov (dále jen řešené území).

#### a) Vymezení zastavěného území

##### čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu **13. 03. 2020**~~07/2014~~. V grafických přílohách územního plánu Koclířov I.B1 Výkres základního členění území a I.B2 Hlavní výkres je zastavěné území vyznačeno grafickým jevem zastavěné území k datu **13. 03. 2020**~~07/2014~~.

#### b) ~~Základní koncepce~~ **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně budou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- respektování limitů využití území a hodnot území
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot a záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- respektování stanovených podmínek pro posílení rekreace – především možností denní rekreace obyvatel
- respektování stanovených podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- posílení a zdůraznění centra sídla
- účelné využití stávajících výrobních (zemědělských) areálů
- zachování volné prostupnosti krajiny
- území s ochranou nerostného bohatství chránit před zásahy, které by znemožňovaly nebo nepřiměřeně znevýhodňovaly jejich budoucí využití - zejm. ~~CHLU~~**CHLÚ**.

c) ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### c.1. Urbanistická koncepce

##### čl.3.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- Sídla v řešeném území si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídlech – občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství a sídelní zeleň a rekreace.
- Respektována bude historicky založená struktura sídla Koclířov – zástavba bude situována podél vodního toku a paralelně vedených komunikací. Nová obytná zástavba nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlo v netypických strukturách nežádoucím způsobem rozšiřovaly zástavbu do krajiny.
- Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány lokality uvnitř zastavěného území, v místech původní zástavby a prolukách. Objekty původních „Poličských domů“ budou pokud možno rekonstruovány nebo obnovovány ve svých typických parametrech.
- Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou a budou vymezovány především pro individuální bydlení v rodinných domech.
- Objekty a zařízení občanského vybavení budou umísťovány tak, aby jednak posilovaly význam centra sídla Koclířov. Další objekty mohou být umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch i v ostatních částech sídla. Objekty budou umísťovány tak, aby nežádoucím způsobem nezvyšovaly dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení.
- Územní plán respektuje stávající objekty a zařízení občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Na severozápadním okraji sídla Koclířov bude pro sport využíván stabilizovaný sportovní areál.
- Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou plošně stabilizovány, při jejich využití bude využíváno územním plánem vytvořených podmínek i pro jejich regeneraci, které jsou nastaveny tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se eliminovalo ohrožení vzájemného negativního ovlivnění různých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zemědělská výroba (ve větším rozsahu produkce) bude provozována ve stávajících areálech takovým způsobem, aby negativní důsledky zde provozovaných činností negativně neovlivňovaly nejbližší obytné plochy.
- V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplňovány budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.

- n) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- o) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech..
- p) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- q) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
- je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován,
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
  - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování),
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce,
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny,
  - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy.
- r) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### čl.4.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

#### čl.5.

Vymezí pojmy pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- b) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku;
- c) stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní);
- d) Oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

#### čl.6.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z1	
lokalizace	Jihozápadní okraj sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,90 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>VL – výroba a skladování (Z1a)</li> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z1b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výška objektů nebude přesahovat výšku staveb v sousedním stávajícím výrobním areálu</li> <li>Areál bude podél svého obvodu směrem do krajiny doplněn pásem izolační zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přílehlé komunikace I. třídy</li> <li>Minimalizován bude počet míst dopravního napojení na komunikaci I. třídy křížících trasu cyklostezky, optimálně řešeno jedním společným sjezdem</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z2	
lokalizace	Jihozápadně od sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,98 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>koridor pro řešení cyklostezky</li> <li>mezi komunikací I. třídy a cyklostezkou bude řešen „zelený“ dělící pás</li> <li>dle prostorových podmínek bude řešena doprovodná zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z3	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov, jižně od účelové komunikace
plocha	0,47 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z3a)</li> <li>ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z3b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1 stavební pozemek pro RD</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,3</li> <li>KNZSP min 0,2</li> <li>Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací</li> <li>respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z4	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZO – zeleň - <del>soukromá a vyhrazená</del> ochranná a izolační (Z4a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z4b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z5	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,56 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z5a)</li> <li>ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z5b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2 stavební pozemky pro RD (+rozšíření zázemí stávajícího RD)</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,3</li> <li>KNZSP min 0,2</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	respektovány budou trasy sítě technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z6	
lokalizace	severozápadní okraj řešeného území
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelová komunikace bude doplněna linií doprovodné zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z7	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,28 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z7a)</li> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z7b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Areál bude dle prostorových podmínek doplněn izolační zelení a to především po obvodu areálu</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z8	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z8a)</li> <li>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z8b)</li> <li>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z8b)</li> <li>ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená (Z8c)</li> <li>ZO – zeleň – ochranná a izolační (Z8d, Z8e)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2 stavební pozemky</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,3</li> <li>Objekty RD o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy stávající i navrhované technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z9	
lokalizace	severozápadní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,05 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z13	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZVZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena



Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny, nepředpokládá se výstavba dalších objektů hlavních (RD)
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z18	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,44 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z18a)</b></li> <li>▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z18b)</b></li> <li>▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z18c)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z19	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ Objekt bude situován do severní části lokality</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z21	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,54 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 4 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ Objekty budou situovány do severní části lokality</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z22	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od výrobního areálu
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,6</li> <li>▪ KNZSP min 0,25</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z23	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z24	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,41 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,45</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z25	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,40 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z25a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z25b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,3</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z26	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,42 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z26a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z26b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, východně od bytového domu
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 5 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,25</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z28	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov, severně od lokality bytových domů
plocha	1,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 7 stavební pozemky 6 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,3</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z29	
lokalizace	severně od centrální části sídla Koclířov
plocha	2,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (Z29a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z29b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Po ukončení životnosti elektrárny, případně po vypršení doby trvání stavby dočasné bude plocha navržena do ZPF.
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z30 a I/Z30d	
lokalizace	jižní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	1,22 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z30a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z30b, c)</li> <li>OM – obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední (I/Z30d)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekty budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím</li> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> <li>Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z34	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	1,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	RX – rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	* – Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z31	
lokalizace	severovýchodní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,18 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	OX – občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z35	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,21 ha + 0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z32	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,24 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z32a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z32b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>KZSP max. 0,55</li> <li>KNZSP min 0,25</li> <li>Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z36	
lokalizace	východní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,68 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 4 stavební pozemky</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z33	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,39 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	OH – občanské vybavení – hřbitov
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	při návrhu vnitřního uspořádání hřbitova je nutno dle skutečného stavu respektovat trasy technické infrastruktury (především podzemní)
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z37	
lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	2,52 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	ZV2 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	realizace záměru může postupovat po etapách (doporučení ve směru od západu k východu)



Zastavitelná plocha Z38	
lokalizace	západní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,22 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z39 a I/Z39	
lokalizace	severní jižní okraj zastavěného území východní části sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z40 a I/Z40	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 8 + 10 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny. Využití plochy I/Z40 pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
etapizace	není stanovena. Realizace zástavby na ploše změny I/Z40 může být zahájena za předpokladu splnění podmínky, že na ploše změny Z40 bude zahájena výstavba objektů na 60% plochy a na 40% bude výstavba dokončena.

Zastavitelná plocha Z41	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z44	
lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z45	
lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z45a)</b></li> <li>▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z45b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z46	
lokalizace	jižně od východní části sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z46a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z46b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z50	
lokalizace	západní okraj západní části sídla Hřebeč
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z51	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,34 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>Z51 – zeleň – soukromá a vyhrazená</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ bude respektováno do plochy zasahující ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z52	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>T1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z53	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkrovní ▪ Lokalita je podmíněně zastavitelná - za splnění podmínky, že bude prokázáno, že plánovaná zástavba není v rozporu se zájmy ochrany nerostného bohatství
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z54	
lokalizace	severovýchodně od východní části sídla Hřebeč
plocha	0,02 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>T1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z55	
lokalizace	západní okraj výrobního (býv. zemědělského) areálu v západní části sídla Koclířov
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z59	
lokalizace	jižně od východního okraje zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,06 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z60	
lokalizace	severní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>Z51 – zeleň – soukromá a vyhrazená</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z61	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	Není stanovena

## ○ c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

## čl.7.

Plocha přestavby P1	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (P1a)</b></li> <li><b>W – vodní plochy a toky (P1b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1stavební pozemek</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,45</li> <li>Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P2	
lokalizace	severovýchodní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	2,63 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SR – plochy smíšené obytné – rekreační VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (P2a)</b></li> <li><b>VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba – agroturistika (P2b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty budou max. o 2NP s možností využití podkrovní</li> <li>architektura objektů bude citlivě reagovat na kvalitu okolního přírodního prostředí a bude zohledňovat vazbu na zástavbu sídla Koclířov</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>nejdou stanoveny hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P3	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, lokalita bývalé váhy
plocha	0,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>objekty budou umístěny a řešeny tak, aby byly respektovány prostorové nároky na řešení křižovatky (soulad s právními předpisy – např. rozhledy, prostorové uspořádání)</li> </ul>
lokální podmínky	nejdou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P4	
lokalizace	Jižně od centrálního území sídla Koclířov, výrobní (zemědělský) areál
plocha	2,89 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>VS – plochy smíšené výrobní</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizace a hmotové řešení (především výška) objektů bude řešeno tak, aby při dálkových pohledech a při vnímání centra sídla Koclířov nevytvářely nežádoucí dominanty ve vztahu ke kulturním a civilizačním hodnotám v centru sídla Koclířov</li> <li>Areál bude podél svého obvodu především směrem k zastavěnému území doplněn pásem izolační zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	Dopravní napojení lokality (především nákladní doprava) bude zajištěno

Zastavitelná plocha Z62	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 11 stavebních pozemků</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>zástavba bude probíhat směrem od západu k východu tak, aby mezi stavebními pozemky nebyla větší proluka než dva budoucí zastavěné stavební pozemky</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	zástavba v lokalitě bude možná za splnění podmínky, že bude zahájena výstavba v minimálně 60% plochy zastavitelné plochy Z40 a bude probíhat ve směru západ – východ (viz podmínky ochrany krajinného rázu) <i>není stanovena</i>

Zastavitelná plocha Z63	
lokalizace	severovýchodně od sídla Koclířov
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <del>CHLU</del> CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z1	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výměra stavebního pozemku max. 900 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z2	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výměra stavebního pozemku max. 900 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,4</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s využitím podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň a vodní tok vedoucí po západní hranici lokality</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena



	ze stávající účelové komunikace od jihu (podjezdem pod stávající trasou I/35)
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P5**

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 3 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P6**

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P7**

lokalizace	severozápadní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	1,31 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí neovlivňovaly obytné plochy v sídle ▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v <del>CHLU</del> CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby I/P1**

lokalizace	centrální část sídla Koclířov
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2 NP s možností využití podkrovní, případně s 3. ustupujícím podlažím
lokální podmínky	▪ Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu.
etapizace	není stanovena

**c.3. Systém sídelní zeleně****čl.8.**

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídelní zeleně:

- Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené ~~a~~; plochy zeleně ochranné a izolační ~~a zeleň přírodního charakteru~~. Za součást systému sídelní zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (~~ZV~~ZV1 a ZV2) a uliční prostory (PV)
- Posilována bude složka sídelní zeleně spolu s plochami veřejných prostranství. Pro systém sídelní zeleně budou využívány plochy ve vazbě na průchod vodoteče zastavěným územím Koclířova. Stabilizovány budou stávající plochy veřejné zeleně. Pro rozvoj veřejné zeleně budou využívány plochy ve vazbě na centrum sídla Koclířov, především vymezená zastavitelná plocha Z37. Chráněny budou kvalitní břehové porosty podél vodoteče i ostatní kvalitní zeleň v sídlech.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti, resp. v ~~plochách~~ ~~ploch~~ smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla.
- Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně – ~~zejména~~ NP)
- Zvýšená pozornost bude soustředěna na ochranu památného stromu.

~~d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění~~**Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1. Dopravní infrastruktura**

- o **d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu**

**čl.9.**

Respektována bude vymezená stávající komunikační síť:

- silnice I. a III. třídy, které prochází řešeným územím
- místní obslužné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území
- cestní síť v krajině
- stávající dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu

**čl.10.**

1) Respektovány budou územním plánem vymezené:

- stávající silnice I. a III. třídy vyznačené kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť

- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní
- c) stávající silnice I. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

**čl.11.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť:
  - Nejsou navrhovány
- b) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktury silniční místní:
  - ~~Z1b~~, Z2 (cyklistická a in - line stezka Koclířov – Svitavy)
  - Z6, Z7b, Z15, Z25b, Z26b, Z46b, ~~Z50~~, Z63
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu ~~doprava~~ v klidu:
  - S určitým podílem parkovacích ploch je uvažováno v rámci ploch veřejných prostranství (stávajících i navrhovaných).
- d) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
  - Z4b, , Z8a, Z18c, Z25c, Z30b, Z30c, Z32b, Z44
  - Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby - především Z28, Z30a, ~~Z34~~, Z37, Z40, ~~I/Z40~~, Z53, P7.

**čl.12.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému
- d) *při realizaci nových záměrů budou zajištěny odpovídající kapacity pro dopravu v klidu.*

- **d.1.2. Železniční doprava**

**čl.13.**

Tento druh dopravy se v řešeném území nenachází.

- **d.1.3. Letecká doprava**

**čl.14.**

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy. Celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť.

- **d.1.4. Doprava pěší a cyklistická**

**čl.15.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) V zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnice III. třídy a dalších významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky
- b) územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím
- c) pro vedení navržené cyklistické a in-line stezky Koclířov - Svitavy (západně od stávající I/34) bude využívána trasa vymezená územním plánem
- d) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- e) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

**d.2. Technická infrastruktura**
**čl.16.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) uložení tras nově budovaných vedení technické infrastruktury bude realizováno mimo plochu komunikací (v místech, kde to prostorové podmínky umožní)

- **d.2.1. Vodní hospodářství**

**čl.17.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- b) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- c) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektovány budou stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude Skupinový vodovod Svitavy.
- f) dešťové vody budou i nadále odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí
- g) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
  - odkanalizování Koclířova na navrhovanou ČOV Koclířov dle PD
  - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- h) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požárů
- i) *pro plochy změn, které leží v lokalitách ohrožených vodní erozí, bude v následné dokumentaci (např. dokumentace pro územní nebo stavební řízení), nebo v územně plánovacím odkladu (územní studie), bude prověřena míra ohrožení srážkovými vodami a případně budou navržena odpovídající opatření k eliminaci tohoto ohrožení*

- h) územní plán respektuje plochu stávajícího suchého poldru a navrhuje území (díleč povodí) k prověření odtokových poměrů pro stanovení ochrany dle míry rizika ohrožení

#### o d.2.2. Energetika

#### čl.18.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- respektována bude navržená trasa pro možnou plynofikaci sídla Koclířov a Hřebeč včetně zastavitelných ploch
- respektovány budou v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- respektována budou ochranná pásma komunikačních zařízení
- respektován bude průchod radioreléových spojů
- respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

#### o d.2.3. Nakládání s odpady

#### čl.19.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- odpady produkované v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou likvidovány v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit

#### o d.2.4. Těžba nerostů

#### čl.20.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Při využívání území budou respektovány limity využití území související s těžbou a výskytem nerostných surovin (např. chráněná ložisková území, výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin)
- Při využívání území budou respektována poddolovaná a sesuvná území

### d.3. Občanské vybavení

#### čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (SMOM)

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním (OX)

Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních, venkovských případně rekreačních, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.

- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch dalších vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené rozvojové zastavitelné plochy (plochy změn) pro občanské vybavení:

zastavitelné plochy:

~~— Z5 – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části Koclířova (místní část Spáleniště), západně od křižovatky silnic I/35 a I/34~~

- Z31** – vymezená jako občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním v centrální části zastavěného území Koclířova v areálu kláštera
- Z33** – vymezená jako občanské vybavení – hřbitovy – plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova na jižním okraji centrální části Koclířova

plochy přestavby:

- P6** – vymezená jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve východní části Koclířova
- P7** – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na severním okraji východní části sídla Hřebeč

### d.4. Veřejná prostranství

#### čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:
  - veřejná prostranství – uliční prostory (PV4PV)** charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství, na nichž se významným podílem uplatňuje i veřejná zeleň, jsou v plochách rozšířených uličních prostorů vyznačeny doplňkovou charakteristikou - Významné plochy zeleně v plochách jiného funkčního využití  
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
    - plocha změny **Z4aZ4b**
    - plocha změny **Z8a**
    - plocha změny **Z18c**
    - plocha změny **Z30b, c**
    - plocha změny **Z32b**
    - plocha změny **Z45b**
    - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z9**
    - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z44**
  - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1, ZV2)**  
Rozvojové plochy jsou vymezeny:



- *plocha změny Z8b*
  - plocha změny **Z45a**
  - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z13**
  - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z35**
  - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z37**
  - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z39 a I/Z39**
  - *zastavitelná plocha (plocha změny) Z61*
- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení, občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných.
- c) Funkce veřejného prostranství bude přednostně posilována v plochách ležících či navazujících na centrální prostor sídla Koclířov. Podél průjezdných úseků státní silniční sítě a významných místních obslužných komunikací bude realizován dle prostorových podmínek alespoň jednostranný chodník.
- d) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- e) V zastavitelných plochách budou veřejná prostranství vymezována v parametrech dle platné legislativy.

#### d.5. Požadavky civilní ochrany

##### čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**  
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protékají drobné vodní toky, na kterých nejsou realizována vodní díla, z nichž by mohla vzniknout průlomová vlna.
- b) **Zóny havarijního plánování**  
Řešeným územím prochází dvě silnice I. třídy - které mají stanovená pásma havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno 200 m od jejich tras. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.
- c) **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**  
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Nové stálé úkryty nejsou navrhovány. V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.
- d) **Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí**  
V případě potřeby evakuace jsou v obci plánována přijímací a evakuační střediska:
  - Sportovní areál na severozápadním okraji sídla Koclířov
  - Prostranství u bývalé váhy
  - Parkoviště u penzionu a restaurace v centru Koclířova
  - Prostor u vodní plochy ve východní části Koclířova
  - Parkoviště u restaurace v sídle Hřebeč
- e) **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.**  
Sklady CO ani humanitární základna nejsou navrhovány. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů, dle konkrétní situace pravděpodobně v budově OÚ.

- f) **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**  
ÚP nenavrhuje v řešeném území pro průmyslovou, zemědělskou nebo jinou činnost, která by ohrožovala životní prostředí.
- g) **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události**  
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť (např. v centru Koclířova u objektu OV – penzion, restaurace, u objektu restaurace v sídle Hřebeč), případně manipulační plochy ve výrobních areálech.
- h) **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**  
V řešeném území se nenachází zdroj možného úniku nebezpečných látek. ÚP takové zdroje (plochy, stavby a zařízení) nenavrhuje.
- i) **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**  
Koclířov i Hřebeč jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního systému, který je jedním ze skupinového vodovodu Svitavy, který je součástí vodárenské soustavy. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství max. 15l/den, os cisternami ze zdrojů města Svitavy. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Cisterny s pitnou vodou, případně agregáty budou v případě potřeby umístěny na veřejně přístupných místech ve všech zastavěných částech v řešeném území:
  - Na prostranství u vodní plochy v západní části sídla Koclířov
  - Na prostranství u bývalé váhy
  - Na parkovišti u objektu OV-penzion, restaurace v centru Koclířova
  - U vodní plochy ve východní části Koclířova
  - Na veřejném prostranství u kaple (nad tunelem) v sídle Hřebeč
- j) **Požární ochrana**  
Požární voda v části sídla Koclířov je zabezpečena ze stávající vodní plochy ležící východně od centrálního území sídla. Pro zbytek zástavby sídla Koclířov a sídla Hřebeč bude potřeba požární vody zajištěna ze skupinového vodovodu Svitavy – ze stávajících a pro novou zástavbu nově realizovaných hydrantů pro odběr požární vody.
- k) **Zájmy obrany státu**  
Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

e) ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch za stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### e.1. Systém krajinné zeleně

#### čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. lesozemědělské, zemědělské a lesní krajiny.
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady:
  - o lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
  - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
  - o zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
  - o eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
  - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržívat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
  - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
  - o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
  - o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- c) Převažovat i nadále budou v krajině řešeného území plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací.
- d) Respektovány budou stávající plochy lesa v rozptýlu celého řešeného území a větší plochy lesa které vstupují do východní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa, případně bude příslušným orgánem stanovena minimální vzdálenost staveb od okraje lesa.
- e) Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch. Pro zalesnění budou využívány především plochy ve vazbě na stávající plochy lesa a na půdách nižší třídy ochrany.
- f) Respektováno bude vymezení ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- g) Svě funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- h) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče a nebude tak docházet ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.

- i) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NP – přírodní krajinná zeleň: K1a,b, K3a,b, K4, K6, K12, K13, K14, K17, K18a,b,c, K19.
- j) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému lesních ploch rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NL – plochy lesní: K8, K10, K11.
- k) Respektovány budou navržené záměry - vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením ZO – zeleň ochranná a izolační: K2, K5a,b.

### e.2. Koncepce uspořádání krajiny

#### čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území je do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typ a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky jejich využití (kap.f.):
  - o **Plochy vodní a vodohospodářské:**  
- vodní plochy a toky (W)
  - o **Plochy zemědělské :**  
- plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1)  
- plochy zemědělské – samozásobitelské (NZ2)
  - o **Plochy lesní:**  
- plochy lesa (NL)
  - o **Plochy přírodní:**  
- přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod.
  - o **Plochy smíšené nezastavěného území:**  
- plochy smíšené krajinné (NSx) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové kpatám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.

- g) Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění ~~vednévodní~~ erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, ~~sejasója~~, slunečnice apod.
- h) Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- i) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení např. z vlastnických důvodů s výjimkou farmového resp. oborového chovu hospodářských zvířat a zvěře. Forma a rozsah takového oplocení budou posouzeny ve vztahu k prostupnosti krajiny, funkčnosti systému ekologické stability a krajinnému rázu. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasných pastevních ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasných oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky), případně mohou být plochy lesa součástí areálu farmového resp. oborového chovu..
- j) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- k) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Plochy změn v krajině K1a, K1b	
lokalizace	Západní okraj řešeného území
plocha	1,59 ha (K1a) a 0,31 ha (K1b)
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K1a,b)
specifikace využití	• LBC k založení
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K2	
lokalizace	severozápadně od křižovatky komunikací I/35 a I/34
plocha	1,79 ha
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití	
lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K3a, K3b	
lokalizace	severozápadní část řešeného území, východně od sportoviště na severozápadním okraji zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,17 ha (K3a) a 0,88 ha (K3b)
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití	• LBC – částečně funkční
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K4	
lokalizace	severně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části
plocha	2,84 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití	• LBC U Statku – část k založení
lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K5a, K5b	
lokalizace	jižně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části, mezi sídlem a stávající trasou I/35
plocha	0,68 ha (K5a) a 1,82 ha (K5b)
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační (K5a,b)
specifikace využití	• pás izolační zeleně – ochrana stávající zástavby od negativních vlivů dopravy na stávající I/35
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K6	
lokalizace	severní část řešeného území
plocha	2,57 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• LBC
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K8	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, jižně od stávající trasy I/35
plocha	2,34 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K10	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	0,79 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K11	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	1,23 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	• respektování tras a OP zařízení technické infrastruktury (zásobení pitnou vodou)

Plocha změny v krajině K12	
lokalizace	jižně od sídla Hřebeč
plocha	1,05 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K13	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,58 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K14	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,74 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	



Plocha změny v krajině K15	
lokalizace	severní okraj řešeného území
plocha	1,47 ha
funkční vymezení	▪ <b>NSzpr - plochy smíšené krajinné</b> funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová
specifikace využití lokální podmínky	• pobytová louka s možností rekreačního využití

Plocha změny v krajině K16	
lokalizace	severní část řešeného území
plocha	14,48 ha
funkční vymezení	▪ <b>NSzprv - plochy smíšené krajinné</b> funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová, vodohospodářská
specifikace využití lokální podmínky	• areál s možností umístění staveb dle §18SZ, areál bude dále členěn na sektory odpovídající využití - areál s ukázkou chovu zvířat a zvěře • bude řešeno tak, aby využití nezpůsobovalo erozi a nebyly poškozeny zájmy ochrany ZPF

Plocha změny v krajině K17	
lokalizace	severní okraj centrální části Koclířova
plocha	0,59 ha
funkční vymezení	▪ <b>NP – přírodní krajinná zeleň</b>
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plochy změn v krajině K18a, K18b, K18c	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,65 ha (K18a), 1,83 ha (K18b) a 1,21 (K18c)
funkční vymezení	▪ <b>NP – přírodní krajinná zeleň</b>
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plocha změny v krajině K19	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	4,47 ha
funkční vymezení	▪ <b>NP – přírodní krajinná zeleň</b>
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

### e.3. Návrh systému ÚSES

#### čl.26.

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (nadregionální a lokální), které budou v řešeném území respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
  - **Nadregionální ÚSES:** do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum **NRBC 47**.
  - **Lokální ÚSES:**
    - o **Lokální biocentra:** LBC Lačnovský les, LBC Pod koclířovským lánem, LBCTřebovka, LBC U Statku, LBC Na houpáčkách, LBC Pod Hřebcovem, LBC Na Hranici
    - o **lokální biokoridory:** LBK po západní hranici řešeného území, LBK procházející severní částí řešeného území ve směru V-Z, v západní části pak se stáčí k severu, LBK

vycházející z LBC Pod Hřebcovem východním směrem na hranice řešeného území, LBK mezi LBC Na Hranici – NRBC Boršov – Loučský les

- Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

### e.4. Protierozní opatření

#### čl.27.

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinařského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
  - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí
  - zemědělské využívání zorných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezovalo z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, *sojasaója*, slunečnice apod.
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
  - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8 m, u drobných toků do 6 m od břehové čáry toku)
  - v rámci zastavitelných ploch i v rámci ploch změn v krajině budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu byly po výstavbě srovnatelné nebo lepší se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

### e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

#### čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- Respektovány budou územním plánem vytvořené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro rozšíření nabídky rekreace budou nově rozvíjeny plochy Z34, Z37, K15 a K16

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

#### f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

##### čl.29.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanovením podmínkami využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného (navrhovaného) způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

##### čl.30.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód
Plochy bydlení	bydlení v bytových domech	BH
	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Plochy rekreace	rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity	RX
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	občanské vybavení – hřištiny	OH
	občanské vybavení – se specifickým využitím - církevním	OX
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – uliční prostory	PV
	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV1, ZV2
Plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné – komerční	SK
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	plochy smíšené obytné – rekreační	SR

Plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1
	dopravní infrastruktura silniční místní	DS2
	dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	DS3
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Plochy výroby a skladování	výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ1
	výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika	VZ2
	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS
Plochy zeleně (sídelní)	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS1,2
	zeleň - ochranná a izolační	ZO
	zeleň – přírodního charakteru	ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W
Plochy zemědělské	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ1
	plochy zemědělsky – samozásobitelské	NZ2
Plochy lesní	plochy lesa	NL
Plochy přírodní	přírodní krajinná zeleň	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené krajinné	NSx

**Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::****Plochy bydlení****čl.31.**

Bydlení - v bytových domech BH	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ bydlení v objektech bytových domů
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro bydlení – bytové domy</li> <li>▪ stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností a službami (např. kadeřnictví)</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory</li> <li>▪ veřejná zeleň, soukromá a izolační zeleň,</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování</li> <li>▪ zařízení zdravotnická</li> <li>▪ zařízení pro veřejnou správu a administrativu</li> <li>▪ zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití (např. posilovna, sauna apod.)</li> <li>▪ dětská hřiště, v rámci veřejných prostranství městský mobiliář</li> <li>▪ komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné</li> <li>▪ odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> <li>▪ zemědělské stavby a zařízení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	▪ struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Podlažnost nepřekročí 2NP, resp. 2NP s možností využitého podkrovní + technické podlaží.

**čl.32.**

Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, s možností využití doplňkových staveb venkovského charakteru (hospodářskými objekty) např. pro chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na životní prostředí
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy venkovského charakteru s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva</li> <li>▪ rodinné domy příměstského charakteru včetně doplňkových drobných staveb</li> <li>▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně mobiliáře</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům sídla např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)</li> <li>○ stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>○ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči</li> </ul> </li> <li>▪ stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika</li> <li>▪ stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>▪ dětská hřiště a odpočinkové plochy</li> <li>▪ drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>▪ místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>▪ stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů</li> <li>▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>▪ hromadné garáže</li> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad</li> </ul>

	přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára resp. odstup staveb od veřejného prostranství, respektována bude rozvolněná struktura a hustota zástavby, především v okrajových částech sídla</li> </ul>

### Plochy rekreace

#### čl.33.

Rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity RX	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreace, zeleň</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreace a volnočasové aktivity v přírodním prostředí</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ trvalé travní porosty, rekreační a pobytové louky</li> <li>▪ přírodní formy skupinové a solitérní zeleně</li> <li>▪ sportovní a volnočasová zařízení – např. nekrytá hřiště a kurty, areál zdraví apod.</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dětská hřiště, robinzonádní hřiště, lanové centrum, hřiště pro pétanque, minigolf apod.</li> <li>▪ odpočinkový a sportovní mobiliář</li> <li>▪ jednoduché stavby pro kulturu a společenské aktivity v přírodním prostředí – např. přírodní kino, divadlo,</li> <li>▪ komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.)</li> <li>▪ stavby pro krátkodobé ukládání TKO</li> <li>▪ plochy pro odstavení automobilů pro uživatele areálu</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním</li> </ul>

### Plochy občanského vybavení

#### čl.34.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Občanské využití převážně komerčního charakteru</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komerční občanská vybavenost využívající polohy v centru sídla nebo ve vazbě na nadřazenou silniční síť</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro obchod a služby</li> <li>▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování</li> <li>▪ stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro služby motoristům</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ manipulační plochy dopravní obsluhy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu</li> <li>▪ izolační a doprovodná zeleň</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> </ul>



## čl.35.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště</li> <li>▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům</li> <li>▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci</li> <li>▪ zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.)</li> <li>▪ pobytové louky, veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů</li> <li>▪ komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci</li> <li>▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy</li> <li>▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území</li> <li>▪ revitalizační opatření na vodním toku</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro motoristický sport</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské</li> <li>▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

## čl.36.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	v ploše hřbitova: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hroby a hrobky</li> <li>▪ urnové háje, kolumbária</li> <li>▪ rozptýlové a vsypové louky</li> <li>▪ pomníky a pamětní desky</li> <li>▪ plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ církevní stavby – kostel, kaple, apod.</li> <li>▪ drobné sakrální stavby a zařízení, plastiky</li> <li>▪ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ...</li> <li>▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů</li> <li>▪ trvalé travní porosty</li> <li>▪ stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti</li> <li>▪ pěší stezky a chodníky</li> <li>▪ účelové komunikace</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

## čl.37.

Občanské vybavení - se specifickým využitím - církevním OX	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ Církevní stavby a areály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ Stavby, zařízení a areály pro církevní využití, církevní stavby
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Církevní stavby – kostel, kaple, apod.</li> <li>▪ Drobné sakrální stavby a zařízení</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro bydlení a ubytování</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení provozního zázemí areálu včetně dílen a skladů materiálu a techniky pro provoz a údržbu areálu</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro vzdělávání</li> <li>▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby</li> <li>▪ informační centrum, stavby a zařízení pro služby návštěvníkům a občanské vybavení – např. cukrárna, kavárna</li> <li>▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ účelové komunikace, komunikace pro pěší</li> <li>▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň</li> <li>▪ plochy vyhrazené zeleně, parkově upravené plochy zeleně, plochy pro samozásobitelský rozsah produkce</li> <li>▪ drobná architektura, mobiliář</li> <li>▪ stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu</li> <li>▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**Plochy veřejných prostranství****čl.38.**

<b>Veřejná prostranství – uliční prostory PV</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)</li> <li>veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ulice, rozšířené uliční prostory a jiné prostory přístupné bez omezení</li> <li>pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území)</li> <li>komunikace s prioritou pěšího provozu</li> <li>pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu</li> <li>odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu</li> <li>drobné upravené plochy sloužící odpočinku</li> <li>mobiliář, drobná architektura a vodní prvky</li> <li>stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby</li> <li>drobná výtvarná díla, pomníky, památníky</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>obrátiště, manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>revitalizační opatření na vodním toku</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

**čl.39.**

<b>Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV1, ZV2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla <ul style="list-style-type: none"> <li>ZV1- plochy převážně drobného měřítka, úprava zeleně parkového charakteru, jsou součástí rozšířených uličních prostorů vnitřního sídla</li> <li>ZV2 – plocha většího plošného rozsahu, úpravy zeleně přírodního charakteru, významně rozšiřuje a posiluje složku sídelní zeleně a možnosti denní rekreace obyvatel</li> </ul> </li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně s parkovou i přírodní úpravou, parkové porosty okrasné</li> <li>dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty</li> <li>pobytové louky, trvalé travní porosty</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace pro pěší a případně cyklisty</li> <li>dětská hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque)</li> <li>drobné sakrální stavby</li> <li>drobná výtvarná díla, pomníky, památníky</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>odpočívadla, altány, mobiliář</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**Plochy smíšené obytné****čl.40.**

<b>Plochy smíšené obytné - komerční SK</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro maloobchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu</li> <li>stavby a zařízení pro výchovu a školství</li> <li>stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> </ul> </li> <li>stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro „čisté“ bydlení</li> <li>stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel</li> <li>úcelové komunikace</li> <li>odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>drobná architektura</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vícepodlažní obytné domy</li> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>hromadné garáže</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

**čl.41.**

<b>Plochy smíšené obytné - venkovské SV</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách původní zástavby a v lokalitách s předpokládanou zátěží z provozu na přilehlých komunikacích</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby převážně na bázi řemesel</li> <li>stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro obchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu a správu</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> </ul> </li> <li>veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro „čisté“ bydlení</li> <li>úcelové komunikace pro motorová vozidla</li> <li>odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář</li> <li>izolační zeleň</li> <li>dětská hřiště</li> <li>drobná architektura</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vícepodlažní bytové domy</li> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>hromadné garáže</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>

Plochy smíšené obytné – rekreační – SR	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – bydlení, ubytování, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, rekreace a volnočasové aktivity spojené s agroturistikou</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> <li>stavby a zařízení občanského vybavení a služeb jako součást areálu               <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro obchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu a správu</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> </ul> </li> <li>stavby, zařízení a plochy pro sport – např. hřiště, kurty, kuželna, squash apod.</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy pro volnočasové aktivity – např. bazén, terasa, ohniště</li> <li>stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci – např. sauna, vířivka</li> <li>stavby a zařízení provozního zázemí areálu agroturistiky – např. dílny, sklady, zpracování produktů farmy</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>komunikace a plochy pro pěší a cyklisty</li> <li>odstavné a parkovací plochy</li> <li>veřejná, vyhrazená a izolační zeleň</li> <li>dětská hřiště</li> <li>drobná architektura</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pokud bude prokázáno, že je slučitelné s přípustným využitím hlavním (případně negativní vlivy na obytné a životní prostředí neovlivní nad únosnou mez stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, občanskou vybavenost či rekreaci)               <ul style="list-style-type: none"> <li>chov malých hospodářských zvířat, drůbeže a ptáků jako součást areálu agroturistiky</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>

## Plochy dopravní infrastruktury

## čl.42.

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS1	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprava</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro parkování a odstavování vozidel</li> <li>stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)</li> <li>plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod.</li> <li>plochy doprovodné a izolační zeleně</li> <li>manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby</li> <li>plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním</li> </ul>

## čl.43.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprava</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zastavby (bez ohledu na vlastnictví)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť</li> <li>účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě</li> <li>cesty prostupující krajinu, nebezpečné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů</li> <li>plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu</li> <li>pěší a cyklistické stezky</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.</li> <li>plochy doprovodné a izolační zeleně</li> </ul>



<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**čl.44.**

Dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu DS3	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ doprava v klidu
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ parkoviště ▪ garáže, odstavné a parkovací plochy ▪ manipulační plochy pro hromadnou dopravu
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**Plochy technické infrastruktury****čl.45.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

**Plochy výroby a skladování****čl.46.**

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby ▪ stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků ▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: ▪ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) ▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) ▪ zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného ▪ stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů ▪ stavby pro živočišnou zemědělskou výrobu ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) ▪ stavby a zařízení pro sport a rekreaci ▪ stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

**čl.47.**

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a <b>VD</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba a skladování</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby</li> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru)</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístěvaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců)</li> <li>stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu</li> <li>výroba průmyslového charakteru</li> </ul>

**čl.48.**

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – z e m ě d ě l s k á v ý r o b a <b>VZ1</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemědělská výroba</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravy, plochy pro odstavování zemědělské techniky</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty</li> <li>stavby pro zpracování zemědělských produktů, pro potravinářskou výrobu, výrobu krmiv</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy a hnojivy, ochrannými postřiky ...</li> <li>stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky</li> </ul>

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a výpěstky</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby</li> <li>stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>v ploše přestavby <b>PX</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní – např. stáje, cvičné ohrady, parkury, jízdná apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohořlostních, bytů správce či vlastníka</li> <li>stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> <li>stavby pro reklamu</li> </ul>

**čl.49.**

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – z e m ě d ě l s k á v ý r o b a - a g r o t u r i s t i k a <b>VZ2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemědělská výroba jako součást areálu agroturistiky</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravy, plochy pro odstavování zemědělské techniky</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší plochy bydlení resp. obytné objekty mimo areál</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty</li> <li>stavby a zařízení pro zpracování produktů farmy,</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy a hnojivy, ochrannými postřiky a pod...</li> <li>stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby</li> <li>stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>veřejná, vyhrazená a izolační zeleň</li> <li>stavby a zařízení pro návštěvníky areálu farmy – mobiliář, přístřešky, herní prvky pro děti</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)</li> <li>▪ stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>▪ stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka</li> <li>▪ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> <li>▪ stavby pro reklamu</li> </ul>

**čl.50.**

Výroba a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika <b>VX</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (z alternativního zdroje energie) - fotovoltaika</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fotovoltaická elektrárna</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny</li> <li>▪ stavby a zařízení provozního zázemí</li> <li>▪ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním</li> </ul>
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navrátna do zemědělského půdního fondu</li> </ul>

**Plochy smíšené výrobní****čl.51.**

Plochy smíšené výrobní <b>VS</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>▪ stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků</li> <li>▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny</li> <li>▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)</li> <li>▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)</li> </ul> </li> <li>▪ stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>▪ účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>▪ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků</li> <li>▪ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných</li> <li>▪ veřejná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby za podmínky, že bude v následných krocích přípravy záměru (např. v DÚR) prokázáno, že případné negativní vlivy včetně např. zvýšené dopravní zátěže neovlivní (nezasáhnou) nejbližší obytné plochy, neovlivní obytné prostředí a nesníží pohodu bydlení v nich (např. kompostárna)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)</li> <li>▪ stavby pro průmyslovou výrobu</li> </ul>

**Plochy zeleně (sídelní)****čl.52.**

<b>Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS1</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zezeň soukromá a vyhrazená</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur</li> <li>plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů</li> <li>pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce včetně ovocných sadů</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení</li> <li>izolační a doplňující přírodní plochy zeleně</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové</li> <li>vodní prvky např. jezírka, vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**čl.53.**

<b>Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zezeň soukromá a vyhrazená</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy okrasné a rekreační zeleně jako součást církevního areálu (přístupné pro návštěvníky areálu)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>parkově upravené plochy zeleně</li> <li>plochy okrasných a rekreačních přírodních kultur</li> <li>drobná architektura (např. výtvarná díla), odpočinkový mobiliář</li> <li>drobné sakrální stavby jako doplněk parkových úprav (např. kaplička)</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro kulturní a společenské aktivity jako součást parkových úprav – např. přístřešky, altány, besídky, přírodní „divadlo“</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové</li> <li>vodní prvky např. jezírka</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**čl.54.**

<b>Zeleň - ochranná a izolační ZO</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zezeň izolační</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zezeň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami</li> <li>dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé travní porosty</li> <li>pěší komunikace</li> <li>cyklistické stezky</li> <li>technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>



<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> </ul>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Zeleň přírodního charakteru ZP

<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zeleň jako součást urbanizovaného území</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy sídelní zeleně převážně ve vazbě na vodoteč s funkcí estetickou, ekostabilizační a rekreační</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů</li> <li>▪ upravené a udržované plochy přírodního charakteru</li> <li>▪ trvalé travní porosty, pobytové louky</li> <li>▪ veřejná zeleň v přírodě blízké podobě</li> <li>▪ břehové porosty</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pěší komunikace</li> <li>▪ cyklistické stezky</li> <li>▪ zeleň soukromá a vyhrazená – zahrady</li> <li>▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>▪ vodní toky, zařízení na vodním toku a revitalizační opatření</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ účelové a přístupové komunikace zajišťující obsluhu přilehlých ploch</li> <li>▪ odpočinkový mobiliář</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>▪ stavby a činnosti, které negativním způsobem ovlivňují prostředí sídla</li> </ul>

## Plochy vodní a vodohospodářské

## čl.55.

Vodní plochy a toky W	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé</li> <li>▪ plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny</li> <li>▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráže, retenční nádrže, jezy, hráže, ochranné či opěrné zdi)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)</li> <li>▪ liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ pěší a cyklistické stezky</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní</li> <li>▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

## Plochy zemědělské

## čl.56.

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská půda</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ orná půda</li> <li>▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>▪ trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice včetně jejich ochrany</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny</li> <li>▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky)</li> <li>▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>▪ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ revitalizační úpravy vodních toků</li> <li>▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka)</li> <li>▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipodéřňová, protipovodňová,)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami             <ul style="list-style-type: none"> <li>zakládání prvky územního systému ekologické stability</li> </ul> </li> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění</li> <li>stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)</li> <li>s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> </ul> </li> <li>za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že:             <ul style="list-style-type: none"> <li>záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny</li> <li>bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území</li> <li>způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nevyšší ohrožení území vodní erozí</li> <li>budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> </ul>

**čl.57.**

Plochy zemědělské – samozásobitelské NZZ	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pěstební činnost v rozsahu samozásobitelské produkce</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhadenků, extenzivních sadů a zahrad mimo hranice zastavěného území</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé zemědělské kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice</li> <li>intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>orná půda</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační zeleň, liniové a skupinové formy nelesní zeleně</li> <li>ploty, přístřešky pro skladování nářadí</li> <li>účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny</li> <li>pěší a cyklistické komunikace</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> </ul>

**Plochy lesní****čl.58.**

Plochy lesa NL	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití</li> <li>lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství)</li> <li>pěstební plochy pro lesní hospodářství - lesoškolky</li> <li>účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině</li> <li>stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, především pak s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> <li>- bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>- bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>- způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí</li> <li>- budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>o chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, napajedla, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území</li> <li>stavby pro individuální rekreaci</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> </ul>

**Plochy přírodní****čl.59.**

Přírodní krajinná zeleň NP	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny</li> <li>činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry</li> <li>do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>o významné krajinné prvky</li> <li>o prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra)</li> <li>o zvlášť chráněná území a nejednodušší přírodní lokality</li> <li>o stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny</li> <li>o prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu</li> </ul> </li> <li>přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.)</li> <li>travnaté porosty, květnaté louky</li> <li>mokřady a prameniště</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>běhová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv</li> <li>lesní porosty</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizační vegetace svahů</li> <li>pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu</li> <li>účelové komunikace</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy</li> <li>technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>intenzivní formy hospodaření</li> <li>roziřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů</li> <li>terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování</li> <li>jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody</li> </ul>

**Plochy smíšené nezastavěného území****čl.60.**

Plochy smíšené krajinné NSx	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<p>Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>prvky územního systému ekologické stability</li> <li>přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy</li> <li>mokřady a prameniště</li> <li>břehová a doprovodná vegetace vodotečí</li> <li>stabilizované travnaté porosty, květnaté louky</li> <li>stabilizační vegetace svahů</li> <li>liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest</li> </ul> </li> <li>z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé travní porosty – louky, pastviny</li> <li>kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití</li> <li>extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěšební plochy – „záhumenky“ včetně jejich ochrany)</li> </ul> </li> <li>r - rekreační nepobyťová (opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu) <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační a pobytové louky s drobným mobiliářem, piknikové louky, turistická zařízení</li> <li>mobiliář, herní prvky, přístřešky, hygienická zařízení – v souladu s § 18, odst. 5 SZ</li> <li>výběhy, napajedla, zařízení pro krmení zvěře a zvířat, manipulační plochy max. do 50 m<sup>2</sup></li> <li>zařízení pro úkryt zvěře a zvířat před nepřízní počasí, přístřešky max. do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>zařízení pro skladování krmiv</li> </ul> </li> <li>v - vodohospodářská <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky a drobné vodní plochy</li> <li>mokřady a prameniště</li> </ul> </li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>účelové komunikace</li> <li>pěší, cyklistické a jezdecké stezky</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> <li>zakládání prvků územního systému ekologické stability</li> </ul> </li> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinový ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění</li> <li>stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvmům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)</li> <li>s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)</li> <li>vodní plochy a toky</li> </ul> </li> <li>za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny</li> <li>bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území</li> <li>způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí</li> <li>budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinový ráz</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)</li> </ul>

**Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití****čl.61.**

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude respektováno upřesnění využití ploch:

- významná liniová zeleň – liniová zeleň podél cest
- významné plochy zeleně na jiných plochách s rozdílným způsobem využití - plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v sídlech
- cestní síť v krajině – vyznačení tras cestní sítě – obnovení původních a vyznačení zvykových cest



(převážně nepevných) mimo cestní síť vymezenou plochami s rozdílným způsobem využití, trasování bude dále prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám

- d) vodní plochy a toky na jiných plochách s rozdílným způsobem využití – vyznačeny jsou plochy a koridory s předpokládaným záměrem obnovení vodního režimu, realizace vodních toků a ploch
- e) území pro farmový chov hospodářských zvířat a zvěře – vyznačuje území, kde je realizován nebo kde je záměr na jeho rozšíření

## Ochranné režimy

### čl.62.

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

#### f.2. Podmínky prostorového uspořádání

### čl.63.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- a
- kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u vybraných typů ploch (urbanizovaného území) s rozdílným způsobem využití

#### f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

## Ochrana krajinného rázu

### čl.64.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou zásady stanovené pro krajinné typy - krajina lesozemědělská, zemědělská a lesní (dle ZÚR Pk)
  - lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě
- po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny (v ploše Z29) bude plocha navrátna do zemědělského půdního fondu

- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- c) K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkrovní, střešního sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- g) V rámci migračně významných území je při rozhodování o změnách v území zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

## Významné krajinné prvky (VKP)

### čl.65.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)****čl.66.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1. Veřejně prospěšné stavby****čl.67.**

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Nejsou vymezovány plochy ani koridory pro VPS dopravních staveb

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	severní okraj sídla Koclířov, plocha pro čistírnu odpadních vod a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT2	severně od sídla Hřebeč, plocha pro vodojem a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT3-11	koridory pro doplnění systémů technické infrastruktury v sídle Koclířov

Označení VPS	Popis VPS
VT12	koridor pro doplnění systémů technické infrastruktury pro sídlo Hřebeč

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro STL plynovod a cyklostezku

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Koclířov), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

**g.2. Veřejně prospěšná opatření****čl.68.**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:• **plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU6	<del>Zakládáná část</del> Část NRBC 47 k založení (Boršov – Loučský les)

Označení VPO	Popis VPO
VU7	Část NRBC 47 k založení (Boršov – Loučský les)

Označení VPO	Popis VPO
VU8	Část NRBC 47 k založení (Boršov – Loučský les)

• **plochy pro lokální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU1	lokální biocentrum Pod koclířovským lánem

Označení VPO	Popis VPO
VU2	<del>Zakládáná severní</del> Severní část lokálního biocentra Třebovka k založení (sever)

Označení VPO	Popis VPO
VU3	<del>Zakládáná jižní</del> Jižní část lokálního biocentra Třebovka k založení (jih)

Označení VPO	Popis VPO
VU4	<del>Zakládáná část</del> Část lokálního biocentra U Statku k založení

Označení VPO	Popis VPO
VU5	<del>Zakládáná část</del> Část lokálního biocentra Na houpáčkách k založení

**g.3. Stavby k zajišťování obrany státu****čl.69.**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

**g.4. Asanace a asanační úpravy****čl.70.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**h.1. Veřejně prospěšné stavby****čl.71.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h.2. Veřejná prostranství****čl.72.**

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Koclířov**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 2648

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP2	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 986/1

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP3	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory severovýchodně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 1764

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP4	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň východně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	p.č. 1880/1, st. p. 205

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona****čl.73.**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv****čl.74.**

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R5** – plocha bydlení (BV) na severním okraji zástavby východní části sídla Koclířov
- **R7** – plocha smíšená výrobní (VS) jižně od centrální části sídla Koclířov

**čl.75.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektována zásada:

- Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci****čl.76.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti****čl.77.**

Územní plán nevymezuje tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

- část plochy Z40
- I/Z40

- a) *Územní studie bude řešit celou lokalitu, tj. obě vyznačené plochy změn jako jeden celek, a prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:*
- *dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém;*
  - *dopravní uspořádání uvnitř lokality;*
  - *napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality;*
  - *stanoví prostorové regulativy např.:*
    - *uliční, stavební čáry*
    - *prostory pro umístění objektů*
    - *limity pro hmotové řešení objektů;*
  - *plochy veřejných prostranství včetně vymezení související plochy veřejného prostranství (v souladu s platnou legislativou - § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.);*
  - *míru ohrožení lokality vodní erozí, případně navrhne odpovídající opatření pro eliminaci tohoto ohrožení, prověří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami;*
  - *upřesní podmínky etapizace výstavby.*
- b) *Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání Změny č.1 územního plánu Koclířov.*

**čl.78.**

Územní plán vymezuje plochy, které by měly být prověřeny z hlediska odtokových poměrů – např. oborovou studií. Tato by měla posoudit míru ohrožení především níže položeného zastavěného území např. vodní erozí, lokální povodní a pod. a měla by navrhnout opatření ke snížení rizika a eliminace nebezpečí tohoto druhu přírodního ohrožení. Následně by plochy pro tato opatření měly být zapracovány do územního plánu a to včetně vymezení ploch pro VPS či VPO.

- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

**čl.79.**

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)****čl.80.**

- a) Zástavba v lokalitách rozšiřujících zastavěné území bude probíhat ve směru od zastavěného území směrem do krajiny.
- b) *Konkrétní podmínky etapizace jsou stanoveny pro plochy změn:*
- Z40, I/Z40

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části****čl.81.**

Územní plán:

*I.A – textová část územního plánu (počet stran:-77.....)*

*I.B – grafická část územního plánu:*

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace****čl.82.**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Koclířov, pozbývá platnosti Územní plán obce Koclířov a Změna č. 1 územního plánu obce Koclířov a Obecně závazné vyhlášky obce Koclířov č. 1/2001 o závazných částech územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2001 a č. 4/2006 o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 14. 1. 2007.



# ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

## I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU s vyznačením navrhovaných změn (změnový text)

- rušený text je vyznačen modrým přeškrtnutým textem
- nový text je vyznačen fialovou kurzívou

### O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území .....	34
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	34
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	45
c.1. Urbanistická koncepce .....	45
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	56
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	56
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY .....	2021
c.3. Systém sídelní zeleně .....	2223
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování .....	2223
d.1. Dopravní infrastruktura .....	2223
o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu .....	2223
o d.1.2. Železniční doprava .....	2324
o d.1.3. Letecká doprava .....	2324
o d.1.4. Doprava pěší a cyklistická .....	2425
d.2. Technická infrastruktura .....	2425
o d.2.1. Vodní hospodářství .....	2425
o d.2.2. Energetika .....	2526
o d.2.3. Nakládání s odpady .....	2526
o d.2.4. Těžba nerostů .....	2526
d.3. Občanské vybavení .....	2526
d.4. Veřejná prostranství .....	2627
d.5. Požadavky civilní ochrany .....	2728
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	2930
e.1. Systém krajinné zeleně .....	2930
e.2. Koncepce uspořádání krajiny .....	3031
e.3. Návrh systému ÚSES .....	3334
e.4. Protierozní opatření .....	3435
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace .....	3435
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	3536
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) .....	3536
f.2. Podmínky prostorového uspořádání .....	6566

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	6566
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	6768
g.1. Veřejně prospěšné stavby .....	6768
g.2. Veřejně prospěšná opatření .....	6869
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu .....	6970
g.4. Asanace a asanační úpravy .....	6970
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona .....	6970
h.1. Veřejně prospěšné stavby .....	6970
h.2. Veřejná prostranství .....	6970
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona .....	7071
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	7071
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	7071
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	7071
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ....	7172
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	7172
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	7273
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace .....	7273

### Seznam použitých zkratk:

DO	dotčený orgán
k.ú.	katastrální území
KNZSP	koefficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koefficient zeleně
KZSP	koefficient zastavění stavebního pozemku
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)
OP	ochranné pásmo
PZ	plocha změny
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZP	zastavitelná plocha
ÚP	územní plán (územně plánovací dokumentace)
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využití

- koefficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)** - udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku. Pro plochy, kde není KZSP stanoven, bude zástavba posuzována individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem
- stavební pozemek** – v tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- Oplocení** je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

• ~~řešené území~~ – správní území obce Semín tj. k. ú. Semín

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Koclířov - řeší správní území obce Koclířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Koclířov (dále jen řešené území).

#### a) Vymezení zastavěného území

##### čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu **13. 03. 2020**~~07/2014~~. V grafických přílohách územního plánu Koclířov I.B1 Výkres základního členění území a I.B2 Hlavní výkres je zastavěné území vyznačeno grafickým jevem zastavěné území k datu **13. 03. 2020**~~07/2014~~.

#### b) ~~Základní koncepce~~ **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně budou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- respektování limitů využití území a hodnot území
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot a záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- respektování stanovených podmínek pro posílení rekreace – především možností denní rekreace obyvatel
- respektování stanovených podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- posílení a zdůraznění centra sídla
- účelné využití stávajících výrobních (zemědělských) areálů
- zachování volné prostupnosti krajiny
- území s ochranou nerostného bohatství chránit před zásahy, které by znemožňovaly nebo nepřiměřeně znevýhodňovaly jejich budoucí využití - zejm. ~~CHLU~~**CHLÚ**.

c) ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### c.1. Urbanistická koncepce

##### čl.3.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- Sídla v řešeném území si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídlech – občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství a sídelní zeleň a rekreace.
- Respektována bude historicky založená struktura sídla Koclířov – zástavba bude situována podél vodního toku a paralelně vedených komunikací. Nová obytná zástavba nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlo v netypických strukturách nežádoucím způsobem rozšiřovaly zástavbu do krajiny.
- Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány lokality uvnitř zastavěného území, v místech původní zástavby a prolukách. Objekty původních „Poličských domů“ budou pokud možno rekonstruovány nebo obnovovány ve svých typických parametrech.
- Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou a budou vymezovány především pro individuální bydlení v rodinných domech.
- Objekty a zařízení občanského vybavení budou umísťovány tak, aby jednak posilovaly význam centra sídla Koclířov. Další objekty mohou být umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch i v ostatních částech sídla. Objekty budou umísťovány tak, aby nežádoucím způsobem nezvyšovaly dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení.
- Územní plán respektuje stávající objekty a zařízení občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Na severozápadním okraji sídla Koclířov bude pro sport využíván stabilizovaný sportovní areál.
- Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou plošně stabilizovány, při jejich využití bude využíváno územním plánem vytvořených podmínek i pro jejich regeneraci, které jsou nastaveny tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se eliminovalo ohrožení vzájemného negativního ovlivnění různých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zemědělská výroba (ve větším rozsahu produkce) bude provozována ve stávajících areálech takovým způsobem, aby negativní důsledky zde provozovaných činností negativně neovlivňovaly nejbližší obytné plochy.
- V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplňovány budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.

- n) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- o) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech..
- p) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- q) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
- je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován,
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
  - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování),
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce,
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny,
  - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy.
- r) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### čl.4.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

#### čl.5.

Vymezí pojmy pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- b) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku;
- c) stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní);
- d) Oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

#### čl.6.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z1	
lokalizace	Jihozápadní okraj sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,90 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>VL – výroba a skladování (Z1a)</li> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z1b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výška objektů nebude přesahovat výšku staveb v sousedním stávajícím výrobním areálu</li> <li>Areál bude podél svého obvodu směrem do krajiny doplněn pásem izolační zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace I. třídy</li> <li>Minimalizován bude počet míst dopravního napojení na komunikaci I. třídy křížících trasu cyklostezky, optimálně řešeno jedním společným sjezdem</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z2	
lokalizace	Jihozápadně od sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,98 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>koridor pro řešení cyklostezky</li> <li>mezi komunikací I. třídy a cyklostezkou bude řešen „zelený“ dělící pás</li> <li>dle prostorových podmínek bude řešena doprovodná zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z3	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov, jižně od účelové komunikace
plocha	0,47 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z3a)</li> <li>ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z3b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1 stavební pozemek pro RD</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,3</li> <li>KNZSP min 0,2</li> <li>Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací</li> <li>respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z4	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZO – zeleň - soukromá a vyhrazená (Z4a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z4b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z5	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,56 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z5a)</li> <li>ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z5b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2 stavební pozemky pro RD (+rozšíření zázemí stávajícího RD)</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,3</li> <li>KNZSP min 0,2</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	respektovány budou trasy sítě technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z6	
lokalizace	severozápadní okraj řešeného území
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelová komunikace bude doplněna linií doprovodné zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z7	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,28 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z7a)</li> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z7b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Areál bude dle prostorových podmínek doplněn izolační zelení a to především po obvodu areálu</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z8	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z8a)</li> <li>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z8b)</li> <li>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z8b)</li> <li>ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená (Z8c)</li> <li>ZO – zeleň – ochranná a izolační (Z8d, Z8e)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2 stavební pozemky</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,3</li> <li>Objekty RD o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy stávající i navrhované technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z9	
lokalizace	severozápadní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,05 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z13	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZVZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena



Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny, nepředpokládá se výstavba dalších objektů hlavních (RD)
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z18	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,44 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z18a)</b></li> <li>▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z18b)</b></li> <li>▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z18c)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z19	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ Objekt bude situován do severní části lokality</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z21	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,54 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 4 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ Objekty budou situovány do severní části lokality</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z22	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od výrobního areálu
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,6</li> <li>▪ KNZSP min 0,25</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z23	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z24	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,41 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,45</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z25	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,40 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z25a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z25b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,3</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z26	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,42 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z26a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z26b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, východně od bytového domu
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 5 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,25</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z28	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov, severně od lokality bytových domů
plocha	1,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 7 stavební pozemky 6 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,3</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z29	
lokalizace	severně od centrální části sídla Koclířov
plocha	2,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (Z29a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z29b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Po ukončení životnosti elektrárny, případně po vypršení doby trvání stavby dočasné bude plocha navržena do ZPF.
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z30 a I/Z30d	
lokalizace	jižní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	1,22 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z30a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z30b, c)</li> <li>OM – obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední (I/Z30d)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekty budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím</li> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> <li>Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z31	
lokalizace	severovýchodní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,18 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>OX – občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z32	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,24 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z32a)</li> <li>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z32b)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>KZSP max. 0,55</li> <li>KNZSP min 0,25</li> <li>Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z33	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,39 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>OH – občanské vybavení – hřbitov</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	při návrhu vnitřního uspořádání hřbitova je nutno dle skutečného stavu respektovat trasy technické infrastruktury (především podzemní)
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z34	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	1,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>RX – rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	* – Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z35	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,21 ha + 0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z36	
lokalizace	východní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,68 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 4 stavební pozemky</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z37	
lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	2,52 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZV2 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	realizace záměru může postupovat po etapách (doporučení ve směru od západu k východu)

Zastavitelná plocha Z38	
lokalizace	západní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,22 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 2 stavební pozemky</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z39 a I/Z39	
lokalizace	severní <del>jižní</del> okraj zastavěného území východní části sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z40 a I/Z40	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	<del>Není</del> Je stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 8 + 10 stavebních pozemků</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	<del>Nejsou stanoveny</del> Využití plochy I/Z40 pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
etapizace	<del>není stanovena</del> Realizace zástavby na ploše změny I/Z40 může být zahájena za předpokladu splnění podmínky, že na ploše změny Z40 bude zahájena výstavba objektů na 60% plochy a na 40% bude výstavba dokončena.

Zastavitelná plocha Z41	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,35</li> <li>▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z44	
lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLUCHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z45	
lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z45a)</b></li> <li>▪ <b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z45b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z46	
lokalizace	jižně od východní části sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z46a)</b></li> <li>▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z46b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLUCHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z50	
lokalizace	západní okraj západní části sídla Hřebeč
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka – V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena



Zastavitelná plocha Z51	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,34 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>Z51 – zeleň – soukromá a vyhrazená</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ bude respektováno do plochy zasahující ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z52	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>T1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z53	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkrovní ▪ Lokalita je podmíněně zastavitelná - za splnění podmínky, že bude prokázáno, že plánovaná zástavba není v rozporu se zájmy ochrany nerostného bohatství
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z54	
lokalizace	severovýchodně od východní části sídla Hřebeč
plocha	0,02 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>T1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z55	
lokalizace	západní okraj výrobního (býv. zemědělského) areálu v západní části sídla Koclířov
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z59	
lokalizace	jižně od východního okraje zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,06 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <b>CHLU</b> (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z60	
lokalizace	severní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>Z51 – zeleň – soukromá a vyhrazená</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z61	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ <b>ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň max. 1 stavební pozemek</li> <li>▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m<sup>2</sup></li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min 0,4</li> <li>▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)</li> </ul>
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	Není stanovena

## ○ c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

## čl.7.

Plocha přestavby P1	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (P1a)</b></li> <li><b>W – vodní plochy a toky (P1b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1stavební pozemek</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 800 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,45</li> <li>Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkrovní</li> </ul>
lokální podmínky	respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P2	
lokalizace	severovýchodní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	2,63 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SR – plochy smíšené obytné – rekreační VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (P2a)</b></li> <li><b>VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba – agroturistika (P2b)</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkrovní</li> <li>architektura objektů bude citlivě reagovat na kvalitu okolního přírodního prostředí a bude zohledňovat vazbu na zástavbu sídla Koclířov</li> </ul>
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>nejsou stanoveny</del> hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů</li> </ul>
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P3	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, lokalita bývalé váhy
plocha	0,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>objekty budou o 1NP s možností využitého podkrovní</del></li> <li><del>objekty budou umístěny a řešeny tak, aby byly respektovány prostorové nároky na řešení křižovatky (soulad s právními předpisy – např. rozhledy, prostorové uspořádání)</del></li> </ul>
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P4	
lokalizace	Jižně od centrálního území sídla Koclířov, výrobní (zemědělský) areál
plocha	2,89 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>VS – plochy smíšené výrobní</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizace a hmotové řešení (především výška) objektů bude řešeno tak, aby při dálkových pohledech a při vnímání centra sídla Koclířov nevytvářely nežádoucí dominanty ve vztahu ke kulturním a civilizačním hodnotám v centru sídla Koclířov</li> <li>Areál bude podél svého obvodu především směrem k zastavěnému území doplněn pásem izolační zeleně</li> </ul>
lokální podmínky	Dopravní napojení lokality (především nákladní doprava) bude zajištěno

Zastavitelná plocha Z62	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. 11 stavebních pozemků</li> <li>výměra stavebního pozemku max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>zástavba bude probíhat směrem od západu k východu tak, aby mezi stavebními pozemky nebyla větší proluka než dva budoucí zastavěné stavební pozemky</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	<del>zástavba v lokalitě bude možná za splnění podmínky, že bude zahájena výstavba v minimálně 60% plochy zastavitelné plochy Z40 a bude probíhat ve směru západ – východ (viz podmínky ochrany krajinného rázu)</del> <b>není stanovena</b>

Zastavitelná plocha Z63	
lokalizace	severovýchodně od sídla Koclířov
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v <del>CHLU</del> CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z1	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výměra stavebního pozemku max. 900 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,35</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z2	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské</b></li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výměra stavebního pozemku max. 900 m<sup>2</sup></li> <li>KZSP max. 0,4</li> <li>KNZSP min 0,4</li> <li>Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovní</li> <li>Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň a vodní tok vedoucí po západní hranici lokality</li> </ul>
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

	ze stávající účelové komunikace od jihu (podjezdem pod stávající trasou I/35)
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P5**

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 3stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m <sup>2</sup> ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P6**

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby P7**

lokalizace	severozápadní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	1,31 ha
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí neovlivňovaly obytné plochy v sídle ▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

**Plocha přestavby I/P1**

lokalizace	centrální část sídla Koclířov
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2 NP s možností využití podkrovní, případně s 3. ustupujícím podlažím
lokální podmínky	▪ Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu.
etapizace	není stanovena

**c.3. Systém sídelní zeleně****čl.8.**

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídelní zeleně:

- Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené a; plochy zeleně ochranné a izolační a zeleň přírodního charakteru. Za součást systému sídelní zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZVZV1 a ZV2) a uliční prostory (PV)
- Posilována bude složka sídelní zeleně spolu s plochami veřejných prostranství. Pro systém sídelní zeleně budou využívány plochy ve vazbě na průchod vodoteče zastavěným územím Koclířova. Stabilizovány budou stávající plochy veřejné zeleně. Pro rozvoj veřejné zeleně budou využívány plochy ve vazbě na centrum sídla Koclířov, především vymezená zastavitelná plocha Z37. Chráněny budou kvalitní břehové porosty podél vodoteče i ostatní kvalitní zeleň v sídlech.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti, resp. v plochách smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně – zejména NP)
- Zvýšená pozornost bude soustředěna na ochranu památného stromu.

d) ~~Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění~~ **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1. Dopravní infrastruktura**

- o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu

**čl.9.**

Respektována bude vymezená stávající komunikační síť:

- silnice I. a III. třídy, které prochází řešeným územím
- místní obsluhné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území
- cestní síť v krajině
- stávající dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu

**čl.10.**

1) Respektovány budou územním plánem vymezené:

- stávající silnice I. a III. třídy vyznačené kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť

- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní
- c) stávající silnice I. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

**čl.11.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť:
  - Nejsou navrhovány
- b) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktury silniční místní:
  - ~~Z1b~~, Z2 (cyklistická a in - line stezka Koclířov – Svitavy)
  - Z6, Z7b, Z15, Z25b, Z26b, Z46b, ~~Z50~~, Z63
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu ~~doprava~~ v klidu:
  - S určitým podílem parkovacích ploch je uvažováno v rámci ploch veřejných prostranství (stávajících i navrhovaných).
- d) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
  - Z4b, , Z8a, Z18c, Z25c, Z30b, Z30c, Z32b, Z44
  - Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby - především Z28, Z30a, ~~Z34~~, Z37, Z40, ~~I/Z40~~, Z53, P7.

**čl.12.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému
- d) *při realizaci nových záměrů budou zajištěny odpovídající kapacity pro dopravu v klidu.*

- **d.1.2. Železniční doprava**

**čl.13.**

Tento druh dopravy se v řešeném území nenachází.

- **d.1.3. Letecká doprava**

**čl.14.**

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy. Celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť.

- **d.1.4. Doprava pěší a cyklistická**

**čl.15.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) V zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnice III. třídy a dalších významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky
- b) územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím
- c) pro vedení navržené cyklistické a in-line stezky Koclířov - Svitavy (západně od stávající I/34) bude využívána trasa vymezená územním plánem
- d) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- e) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

**d.2. Technická infrastruktura**
**čl.16.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) uložení tras nově budovaných vedení technické infrastruktury bude realizováno mimo plochu komunikací (v místech, kde to prostorové podmínky umožní)

- **d.2.1. Vodní hospodářství**

**čl.17.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- b) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- c) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektovány budou stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude Skupinový vodovod Svitavy.
- f) dešťové vody budou i nadále odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí
- g) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
  - odkanalizování Koclířova na navrhovanou ČOV Koclířov dle PD
  - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- h) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požárů
- i) *pro plochy změn, které leží v lokalitách ohrožených vodní erozí, bude v následné dokumentaci (např. dokumentace pro územní nebo stavební řízení), nebo v územně plánovacím odkladu (územní studie), bude prověřena míra ohrožení srážkovými vodami a případně budou navržena odpovídající opatření k eliminaci tohoto ohrožení*



- h) územní plán respektuje plochu stávajícího suchého poldru a navrhuje území (dílčí povodí) k prověření odtokových poměrů pro stanovení ochrany dle míry rizika ohrožení

#### o d.2.2. Energetika

#### čl.18.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- respektována bude navržená trasa pro možnou plynofikaci sídla Koclířov a Hřebeč včetně zastavitelných ploch
- respektovány budou v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- respektována budou ochranná pásma komunikačních zařízení
- respektován bude průchod radioreléových spojů
- respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

#### o d.2.3. Nakládání s odpady

#### čl.19.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- odpady produkované v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou likvidovány v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit

#### o d.2.4. Těžba nerostů

#### čl.20.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Při využívání území budou respektovány limity využití území související s těžbou a výskytem nerostných surovin (např. chráněná ložisková území, výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin)
- Při využívání území budou respektována poddolovaná a sesuvná území

### d.3. Občanské vybavení

#### čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (SMOM)

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním (OX)

Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních, venkovských případně rekreačních, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.

- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch dalších vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.

- Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené rozvojové zastavitelné plochy (plochy změn) pro občanské vybavení:

zastavitelné plochy:

~~— Z5 – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části Koclířova (místní část Spáleniště), západně od křižovatky silnic I/35 a I/34~~

- Z31** – vymezená jako občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním v centrální části zastavěného území Koclířova v areálu kláštera
- Z33** – vymezená jako občanské vybavení – hřbitovy – plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova na jižním okraji centrální části Koclířova

plochy přestavby:

- P6** – vymezená jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve východní části Koclířova
- P7** – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na severním okraji východní části sídla Hřebeč

### d.4. Veřejná prostranství

#### čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:
  - veřejná prostranství – uliční prostory (PV4PV)** charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství, na nichž se významným podílem uplatňuje i veřejná zeleň, jsou v plochách rozšířených uličních prostorů vyznačeny doplňkovou charakteristikou - Významné plochy zeleně v plochách jiného funkčního využití  
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
    - plocha změny **Z4aZ4b**
    - plocha změny **Z8a**
    - plocha změny **Z18c**
    - plocha změny **Z30b, c**
    - plocha změny **Z32b**
    - plocha změny **Z45b**
    - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z9**
    - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z44**
  - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1, ZV2)**  
Rozvojové plochy jsou vymezeny:

- o plocha změny Z8b
  - o plocha změny Z45a
  - o zastavitelná plocha (plocha změny) Z13
  - o zastavitelná plocha (plocha změny) Z35
  - o zastavitelná plocha (plocha změny) Z37
  - o zastavitelná plocha (plocha změny) Z39 a I/Z39
  - o zastavitelná plocha (plocha změny) Z61
- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení, občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných.
- c) Funkce veřejného prostranství bude přednostně posilována v plochách ležících či navazujících na centrální prostor sídla Koclířov. Podél průjezdných úseků státní silniční sítě a významných místních obslužných komunikací bude realizován dle prostorových podmínek alespoň jednostranný chodník.
- d) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- e) V zastavitelných plochách budou veřejná prostranství vymezována v parametrech dle platné legislativy.

#### d.5. Požadavky civilní ochrany

##### čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**  
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protékají drobné vodní toky, na kterých nejsou realizována vodní díla, z nichž by mohla vzniknout průlomová vlna.
- b) **Zóny havarijního plánování**  
Řešeným územím prochází dvě silnice I. třídy - které mají stanovena pásma havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno 200 m od jejich tras. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.
- c) **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**  
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Nové stálé úkryty nejsou navrhovány. V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.
- d) **Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí**  
V případě potřeby evakuace jsou v obci plánována přijímací a evakuační střediska:
  - Sportovní areál na severozápadním okraji sídla Koclířov
  - Prostranství u bývalé váhy
  - Parkoviště u penzionu a restaurace v centru Koclířova
  - Prostor u vodní plochy ve východní části Koclířova
  - Parkoviště u restaurace v sídle Hřebeč
- e) **Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.**  
Sklady CO ani humanitární základna nejsou navrhovány. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů, dle konkrétní situace pravděpodobně v budově OÚ.

- f) **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**  
ÚP nenavrhuje v řešeném území pro průmyslovou, zemědělskou nebo jinou činnost, která by ohrožovala životní prostředí.
- g) **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události**  
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť (např. v centru Koclířova u objektu OV – penzion, restaurace, u objektu restaurace v sídle Hřebeč), případně manipulační plochy ve výrobních areálech.
- h) **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**  
V řešeném území se nenachází zdroj možného úniku nebezpečných látek. ÚP takové zdroje (plochy, stavby a zařízení) nenavrhuje.
- i) **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**  
Koclířov i Hřebeč jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního systému, který je jedním ze skupinového vodovodu Svitavy, který je součástí vodárenské soustavy. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství max. 15l/den, os cisternami ze zdrojů města Svitavy. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Cisterny s pitnou vodou, případně agregáty budou v případě potřeby umístěny na veřejně přístupných místech ve všech zastavěných částech v řešeném území:
  - Na prostranství u vodní plochy v západní části sídla Koclířov
  - Na prostranství u bývalé váhy
  - Na parkovišti u objektu OV-penzion, restaurace v centru Koclířova
  - U vodní plochy ve východní části Koclířova
  - Na veřejném prostranství u kaple (nad tunelem) v sídle Hřebeč
- j) **Požární ochrana**  
Požární voda v části sídla Koclířov je zabezpečena ze stávající vodní plochy ležící východně od centrálního území sídla. Pro zbytek zástavby sídla Koclířov a sídla Hřebeč bude potřeba požární vody zajištěna ze skupinového vodovodu Svitavy – ze stávajících a pro novou zástavbu nově realizovaných hydrantů pro odběr požární vody.
- k) **Zájmy obrany státu**  
Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

e) ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch za stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### e.1. Systém krajinné zeleně

#### čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. lesozemědělské, zemědělské a lesní krajiny.
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady:
  - o lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
  - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
  - o zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
  - o eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
  - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
  - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
  - o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
  - o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- c) Převažovat i nadále budou v krajině řešeného území plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací.
- d) Respektovány budou stávající plochy lesa v rozptýlu celého řešeného území a větší plochy lesa které vstupují do východní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa, případně bude příslušným orgánem stanovena minimální vzdálenost staveb od okraje lesa.
- e) Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch. Pro zalesnění budou využívány především plochy ve vazbě na stávající plochy lesa a na půdách nižší třídy ochrany.
- f) Respektováno bude vymezení ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- g) Svě funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- h) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče a nebude tak docházet ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.

- i) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NP – přírodní krajinná zeleň: K1a,b, K3a,b, K4, K6, K12, K13, K14, K17, K18a,b,c, K19.
- j) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému lesních ploch rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NL – plochy lesní: K8, K10, K11.
- k) Respektovány budou navržené záměry - vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením ZO – zeleň ochranná a izolační: K2, K5a,b.

### e.2. Koncepce uspořádání krajiny

#### čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území je do následujících krajinnotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typ a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky jejich využití (kap.f.):
  - o **Plochy vodní a vodohospodářské:**  
- vodní plochy a toky (W)
  - o **Plochy zemědělské :**  
- plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1)  
- plochy zemědělské – samozásobitelské (NZ2)
  - o **Plochy lesní:**  
- plochy lesa (NL)
  - o **Plochy přírodní:**  
- přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod.
  - o **Plochy smíšené nezastavěného území:**  
- plochy smíšené krajinné (NSx) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- c) Chráněna budou veškerá krajinnásky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.

- g) Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění ~~vednévodní~~ erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, ~~sejasója~~, slunečnice apod.
- h) Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- i) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení např. z vlastnických důvodů s výjimkou farmového resp. oborového chovu hospodářských zvířat a zvěře. Forma a rozsah takového oplocení budou posouzeny ve vztahu k prostupnosti krajiny, funkčnosti systému ekologické stability a krajinnému rázu. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasných pastevních ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasných oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky), případně mohou být plochy lesa součástí areálu farmového resp. oborového chovu..
- j) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- k) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Plochy změn v krajině K1a, K1b	
lokalizace	Západní okraj řešeného území
plocha	1,59 ha (K1a) a 0,31 ha (K1b)
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K1a,b)
specifikace využití	• LBC k založení
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K2	
lokalizace	severozápadně od křižovatky komunikací I/35 a I/34
plocha	1,79 ha
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití	
lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K3a, K3b	
lokalizace	severozápadní část řešeného území, východně od sportoviště na severozápadním okraji zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,17 ha (K3a) a 0,88 ha (K3b)
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití	• LBC – částečně funkční
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K4	
lokalizace	severně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části
plocha	2,84 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití	• LBC U Statku – část k založení
lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K5a, K5b	
lokalizace	jižně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části, mezi sídlem a stávající trasou I/35
plocha	0,68 ha (K5a) a 1,82 ha (K5b)
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační (K5a,b)
specifikace využití	• pás izolační zeleně – ochrana stávající zástavby od negativních vlivů dopravy na stávající I/35
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K6	
lokalizace	severní část řešeného území
plocha	2,57 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• LBC
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K8	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, jižně od stávající trasy I/35
plocha	2,34 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K10	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	0,79 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K11	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	1,23 ha
funkční vymezení	NL – plochy lesní
specifikace využití	• zalesnění
lokální podmínky	• respektování tras a OP zařízení technické infrastruktury (zásobení pitnou vodou)

Plocha změny v krajině K12	
lokalizace	jižně od sídla Hřebeč
plocha	1,05 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K13	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,58 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K14	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,74 ha
funkční vymezení	NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití	• NRBC 47 Boršov – Loučský les
lokální podmínky	



Plocha změny v krajině K15	
lokalizace	severní okraj řešeného území
plocha	1,47 ha
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>NSzpr - plochy smíšené krajinné</li> <li>funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová</li> </ul>
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>pobytová louka s možností rekreačního využití</li> </ul>

Plocha změny v krajině K16	
lokalizace	severní část řešeného území
plocha	14,48 ha
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>NSzprv - plochy smíšené krajinné</li> <li>funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová, vodohospodářská</li> </ul>
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>areál s možností umístění staveb dle §18SZ, areál bude dále členěn na sektory odpovídající využití - areál s ukázkou chovu zvířat a zvěře</li> <li>bude řešeno tak, aby využití nezpůsobovalo erozi a nebyly poškozeny zájmy ochrany ZPF</li> </ul>

Plocha změny v krajině K17	
lokalizace	severní okraj centrální části Koclířova
plocha	0,59 ha
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>NP – přírodní krajinná zeleň</li> </ul>
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>součást VKP</li> </ul>

Plochy změn v krajině K18a, K18b, K18c	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,65 ha (K18a), 1,83 ha (K18b) a 1,21 ha (K18c)
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>NP – přírodní krajinná zeleň</li> </ul>
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>součást VKP</li> </ul>

Plocha změny v krajině K19	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	4,47 ha
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>NP – přírodní krajinná zeleň</li> </ul>
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>součást VKP</li> </ul>

### e.3. Návrh systému ÚSES

#### čl.26.

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (nadregionální a lokální), které budou v řešeném území respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
  - Nadregionální ÚSES: do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 47.
  - Lokální ÚSES:
    - Lokální biocentra: LBC Lačnovský les, LBC Pod koclířovským lánem, LBCTřebovka, LBC U Statku, LBC Na houpačkách, LBC Pod Hřebcovem, LBC Na Hranici
    - Lokální biokoridory: LBK po západní hranici řešeného území, LBK procházející severní částí řešeného území ve směru V-Z, v západní části pak se stáčí k severu, LBK

vycházející z LBC Pod Hřebcovem východním směrem na hranice řešeného území, LBK mezi LBC Na Hranici – NRBC Boršov – Loučský les

- Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

### e.4. Protierozní opatření

#### čl.27.

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinnářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
  - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí
  - zemědělské využívání zorných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezoováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sojasaída, slunečnice apod.
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
  - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8 m, u drobných toků do 6 m od břehové čáry toku)
  - v rámci zastavitelných ploch i v rámci ploch změn v krajině budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu byly po výstavbě srovnatelné nebo lepší se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

### e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

#### čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- Respektovány budou územním plánem vytvořené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro rozšíření nabídky rekreace budou nově rozvíjeny plochy Z34, Z37, K15 a K16

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

#### f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

##### čl.29.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanovením podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného (navrhovaného) způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

##### čl.30.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód
Plochy bydlení	bydlení v bytových domech	BH
	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Plochy rekreace	rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity	RX
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	občanské vybavení – hřištiny	OH
	občanské vybavení – se specifickým využitím - církevním	OX
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – uliční prostory	PV
	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV1, ZV2
Plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné – komerční	SK
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	plochy smíšené obytné – rekreační	SR

Plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1
	dopravní infrastruktura silniční místní	DS2
	dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	DS3
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Plochy výroby a skladování	výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ1
	výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika	VZ2
	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS
Plochy zeleně (sídelní)	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS1,2
	zeleň - ochranná a izolační	ZO
	zeleň – přírodního charakteru	ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W
Plochy zemědělské	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ1
	plochy zemědělsky – samozásobitelské	NZ2
Plochy lesní	plochy lesa	NL
Plochy přírodní	přírodní krajinná zeleň	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené krajinné	NSx

**Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::****Plochy bydlení****čl.31.**

Bydlení - v bytových domech BH	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ bydlení v objektech bytových domů
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro bydlení – bytové domy</li> <li>▪ stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností a službami (např. kadeřnictví)</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory</li> <li>▪ veřejná zeleň, soukromá a izolační zeleň,</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování</li> <li>▪ zařízení zdravotnická</li> <li>▪ zařízení pro veřejnou správu a administrativu</li> <li>▪ zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití (např. posilovna, sauna apod.)</li> <li>▪ dětská hřiště, v rámci veřejných prostranství městský mobiliář</li> <li>▪ komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné</li> <li>▪ odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> <li>▪ zemědělské stavby a zařízení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	▪ struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Podlažnost nepřekročí 2NP, resp. 2NP s možností využitého podkrovní + technické podlaží.

**čl.32.**

Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, s možností využití doplňkových staveb venkovského charakteru (hospodářskými objekty) např. pro chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na životní prostředí
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy venkovského charakteru s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva</li> <li>▪ rodinné domy příměstského charakteru včetně doplňkových drobných staveb</li> <li>▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně mobiliáře</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům sídla např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)</li> <li>○ stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>○ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči</li> </ul> </li> <li>▪ stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika</li> <li>▪ stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>▪ dětská hřiště a odpočinkové plochy</li> <li>▪ drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>▪ místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>▪ stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů</li> <li>▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>▪ hromadné garáže</li> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad</li> </ul>

	přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára resp. odstup staveb od veřejného prostranství, respektována bude rozvolněná struktura a hustota zástavby, především v okrajových částech sídla</li> </ul>

### Plochy rekreace

#### čl.33.

Rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity RX	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreace, zeleň</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreace a volnočasové aktivity v přírodním prostředí</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ trvalé travní porosty, rekreační a pobytové louky</li> <li>▪ přírodní formy skupinové a solitérní zeleně</li> <li>▪ sportovní a volnočasová zařízení – např. nekrytá hřiště a kurty, areál zdraví apod.</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dětská hřiště, robinzonádní hřiště, lanové centrum, hřiště pro pétanque, minigolf apod.</li> <li>▪ odpočinkový a sportovní mobiliář</li> <li>▪ jednoduché stavby pro kulturu a společenské aktivity v přírodním prostředí – např. přírodní kino, divadlo,</li> <li>▪ komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.)</li> <li>▪ stavby pro krátkodobé ukládání TKO</li> <li>▪ plochy pro odstavování automobilů pro uživatele areálu</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním</li> </ul>

### Plochy občanského vybavení

#### čl.34.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Občanské využití převážně komerčního charakteru</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komerční občanská vybavenost využívající polohy v centru sídla nebo ve vazbě na nadřazenou silniční síť</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro obchod a služby</li> <li>▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování</li> <li>▪ stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro služby motoristům</li> <li>▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity</li> <li>▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ manipulační plochy dopravní obsluhy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu</li> <li>▪ izolační a doprovodná zeleň</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> </ul>



## čl.35.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště</li> <li>▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům</li> <li>▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci</li> <li>▪ zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.)</li> <li>▪ pobytové louky, veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště</li> <li>▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů</li> <li>▪ komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci</li> <li>▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy</li> <li>▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území</li> <li>▪ revitalizační opatření na vodním toku</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro motoristický sport</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské</li> <li>▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

## čl.36.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	v ploše hřbitova: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hroby a hrobky</li> <li>▪ urnové háje, kolumbária</li> <li>▪ rozptylové a vespové louky</li> <li>▪ pomníky a pamětní desky</li> <li>▪ plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu</li> <li>▪ stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ církevní stavby – kostel, kaple, apod.</li> <li>▪ drobné sakrální stavby a zařízení, plastiky</li> <li>▪ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ...</li> <li>▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů</li> <li>▪ trvalé travní porosty</li> <li>▪ stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti</li> <li>▪ pěší stezky a chodníky</li> <li>▪ účelové komunikace</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

## čl.37.

Občanské vybavení - se specifickým využitím - církevním OX	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ Církevní stavby a areály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ Stavby, zařízení a areály pro církevní využití, církevní stavby
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Církevní stavby – kostel, kaple, apod.</li> <li>▪ Drobné sakrální stavby a zařízení</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro bydlení a ubytování</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení provozního zázemí areálu včetně dílen a skladů materiálu a techniky pro provoz a údržbu areálu</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity</li> <li>▪ Stavby a zařízení pro vzdělávání</li> <li>▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby</li> <li>▪ informační centrum, stavby a zařízení pro služby návštěvníkům a občanské vybavení – např. cukrárna, kavárna</li> <li>▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)</li> <li>▪ účelové komunikace, komunikace pro pěší</li> <li>▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň</li> <li>▪ plochy vyhrazené zeleně, parkově upravené plochy zeleně, plochy pro samozásobitelský rozsah produkce</li> <li>▪ drobná architektura, mobiliář</li> <li>▪ stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu</li> <li>▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**Plochy veřejných prostranství****čl.38.**

<b>Veřejná prostranství – uliční prostory PV</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)</li> <li>veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ulice, rozšířené uliční prostory a jiné prostory přístupné bez omezení</li> <li>pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území)</li> <li>komunikace s prioritou pěšího provozu</li> <li>pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu</li> <li>odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu</li> <li>drobné upravené plochy sloužící odpočinku</li> <li>mobiliář, drobná architektura a vodní prvky</li> <li>stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby</li> <li>drobná výtvarná díla, pomníky, památníky</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>obratíště, manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>revitalizační opatření na vodním toku</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím hlavním</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

**čl.39.**

<b>Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV1, ZV2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla <ul style="list-style-type: none"> <li>ZV1- plochy převážně drobného měřítka, úprava zeleně parkového charakteru, jsou součástí rozšířených uličních prostorů vnitřního sídla</li> <li>ZV2 – plocha většího plošného rozsahu, úpravy zeleně přírodního charakteru, významně rozšiřuje a posiluje složku sídelní zeleně a možnosti denní rekreace obyvatel</li> </ul> </li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy veřejné zeleně s parkovou i přírodní úpravou, parkové porosty okrasné</li> <li>dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty</li> <li>pobytové louky, trvalé travní porosty</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>komunikace pro pěší a případně cyklisty</li> <li>dětská hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque)</li> <li>drobné sakrální stavby</li> <li>drobná výtvarná díla, pomníky, památníky</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>odpočívadla, altány, mobiliář</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**Plochy smíšené obytné****čl.40.**

<b>Plochy smíšené obytné - komerční SK</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro maloobchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu</li> <li>stavby a zařízení pro výchovu a školství</li> <li>stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> </ul> </li> <li>stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro „čisté“ bydlení</li> <li>stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel</li> <li>úcelové komunikace</li> <li>odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>drobná architektura</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vícepodlažní obytné domy</li> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>hromadné garáže</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> </ul>

**čl.41.**

<b>Plochy smíšené obytné - venkovské SV</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách původní zástavby a v lokalitách s předpokládanou zátěží z provozu na přilehlých komunikacích</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby převážně na bázi řemesel</li> <li>stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro obchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu a správu</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> </ul> </li> <li>veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro „čisté“ bydlení</li> <li>úcelové komunikace pro motorová vozidla</li> <li>odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář</li> <li>izolační zeleň</li> <li>dětská hřiště</li> <li>drobná architektura</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vícepodlažní bytové domy</li> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>hromadné garáže</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>

Plochy smíšené obytné – rekreační – SR	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené funkce – bydlení, ubytování, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, rekreace a volnočasové aktivity spojené s agroturistikou</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách</li> <li>stavby a zařízení pro ubytování</li> <li>stavby a zařízení občanského vybavení a služeb jako součást areálu               <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro obchod</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu a správu</li> <li>stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>stavby a zařízení pro služby</li> </ul> </li> <li>stavby, zařízení a plochy pro sport – např. hřiště, kurty, kuželna, squash apod.</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy pro volnočasové aktivity – např. bazén, terasa, ohniště</li> <li>stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci – např. sauna, vířivka</li> <li>stavby a zařízení provozního zázemí areálu agroturistiky – např. dílny, sklady, zpracování produktů farmy</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>komunikace a plochy pro pěší a cyklisty</li> <li>odstavné a parkovací plochy</li> <li>veřejná, vyhrazená a izolační zeleň</li> <li>dětská hřiště</li> <li>drobná architektura</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pokud bude prokázáno, že je slučitelné s přípustným využitím hlavním (případně negativní vlivy na obytné a životní prostředí neovlivní nad únosnou mez stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, občanskou vybavenost či rekreaci)               <ul style="list-style-type: none"> <li>chov malých hospodářských zvířat, drůbeže a ptáků jako součást areálu agroturistiky</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>

## Plochy dopravní infrastruktury

## čl.42.

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS1	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprava</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro parkování a odstavování vozidel</li> <li>stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)</li> <li>plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod.</li> <li>plochy doprovodné a izolační zeleně</li> <li>manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby</li> <li>plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním</li> </ul>

## čl.43.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprava</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zastavby (bez ohledu na vlastnictví)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť</li> <li>účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě</li> <li>cesty prostupující krajinu, nebezpečné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů</li> <li>plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu</li> <li>pěší a cyklistické stezky</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.</li> <li>plochy doprovodné a izolační zeleně</li> </ul>



<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**čl.44.**

Dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu DS3	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ doprava v klidu
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ parkoviště ▪ garáže, odstavné a parkovací plochy ▪ manipulační plochy pro hromadnou dopravu
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**Plochy technické infrastruktury****čl.45.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

**Plochy výroby a skladování****čl.46.**

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
<b>Hlavní využití:</b>	▪ výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	▪ stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby ▪ stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků ▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: ▪ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) ▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) ▪ zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného ▪ stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístěných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	▪ není stanoveno
<b>Nepřípustné využití:</b>	▪ stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů ▪ stavby pro živočišnou zemědělskou výrobu ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) ▪ stavby a zařízení pro sport a rekreaci ▪ stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

**čl.47.**

V ýroba a skl adová ní - drobn á a ř emesln á v ýroba <b>VD</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba a skladování</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby</li> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru)</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístěvaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců)</li> <li>stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu</li> <li>výroba průmyslového charakteru</li> </ul>

**čl.48.**

V ýroba a skl adová ní – zem ědělská v ýroba <b>VZ1</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemědělská výroba</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravy, plochy pro odstavování zemědělské techniky</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty</li> <li>stavby pro zpracování zemědělských produktů, pro potravinářskou výrobu, výrobu krmiv</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy a hnojivy, ochrannými postřiky ...</li> <li>stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky</li> </ul>

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a výpěstky</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby</li> <li>stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>v ploše přestavby <b>PX</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní – např. stáje, cvičné ohrady, parkury, jízdná apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohořlostních, bytů správce či vlastníka</li> <li>stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> <li>stavby pro reklamu</li> </ul>

**čl.49.**

V ýroba a skl adová ní – zem ědělská v ýroba -agroturistika <b>VZ2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemědělská výroba jako součást areálu agroturistiky</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravy, plochy pro odstavování zemědělské techniky</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší plochy bydlení resp. obytné objekty mimo areál</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty</li> <li>stavby a zařízení pro zpracování produktů farmy,</li> <li>stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy a hnojivy, ochrannými postřiky a pod...</li> <li>stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby</li> <li>stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>veřejná, vyhrazená a izolační zeleň</li> <li>stavby a zařízení pro návštěvníky areálu farmy – mobiliář, přístřešky, herní prvky pro děti</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)</li> <li>▪ stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>▪ stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka</li> <li>▪ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> <li>▪ stavby pro reklamu</li> </ul>

**čl.50.**

Výroba a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika <b>VX</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (z alternativního zdroje energie) - fotovoltaika</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fotovoltaická elektrárna</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny</li> <li>▪ stavby a zařízení provozního zázemí</li> <li>▪ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním</li> </ul>
<b>Zásady prostorového uspořádání:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navracena do zemědělského půdního fondu</li> </ul>

**Plochy smíšené výrobní****čl.51.**

Plochy smíšené výrobní <b>VS</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>▪ stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků</li> <li>▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny</li> <li>▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)</li> <li>▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)</li> </ul> </li> <li>▪ stavby a zařízení pro veterinární péči</li> <li>▪ účelové komunikace, manipulační plochy</li> <li>▪ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků</li> <li>▪ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní nejbližší obytné plochy</li> <li>▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných</li> <li>▪ veřejná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby za podmínky, že bude v následných krocích přípravy záměru (např. v DÚR) prokázáno, že případné negativní vlivy včetně např. zvýšené dopravní zátěže neovlivní (nezasáhnou) nejbližší obytné plochy, neovlivní obytné prostředí a nesníží pohodu bydlení v nich (např. kompostárna)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)</li> <li>▪ stavby pro průmyslovou výrobu</li> </ul>

**Plochy zeleně (sídelní)****čl.52.**

<b>Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS1</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zezeň soukromá a vyhrazená</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur</li> <li>plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů</li> <li>pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce včetně ovocných sadů</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení</li> <li>izolační a doplňující přírodní plochy zeleně</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové</li> <li>vodní prvky např. jezírka, vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**čl.53.**

<b>Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS2</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zezeň soukromá a vyhrazená</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy okrasné a rekreační zeleně jako součást církevního areálu (přístupné pro návštěvníky areálu)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>parkově upravené plochy zeleně</li> <li>plochy okrasných a rekreačních přírodních kultur</li> <li>drobná architektura (např. výtvarná díla), odpočinkový mobiliář</li> <li>drobné sakrální stavby jako doplněk parkových úprav (např. kaplička)</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro kulturní a společenské aktivity jako součást parkových úprav – např. přístřešky, altány, besídky, přírodní „divadlo“</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové</li> <li>vodní prvky např. jezírka</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

**čl.54.**

<b>Zeleň - ochranná a izolační ZO</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zezeň izolační</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zezeň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami</li> <li>dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé travní porosty</li> <li>pěší komunikace</li> <li>cyklistické stezky</li> <li>technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>úcelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních</li> <li>stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>



<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> </ul>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Zeleň přírodního charakteru ZP

<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zeleň jako součást urbanizovaného území</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy sídelní zeleně převážně ve vazbě na vodoteč s funkcí estetickou, ekostabilizační a rekreační</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů</li> <li>▪ upravené a udržované plochy přírodního charakteru</li> <li>▪ trvalé travní porosty, pobytové louky</li> <li>▪ veřejná zeleň v přírodě blízké podobě</li> <li>▪ břehové porosty</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pěší komunikace</li> <li>▪ cyklistické stezky</li> <li>▪ zeleň soukromá a vyhrazená – zahrady</li> <li>▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>▪ vodní toky, zařízení na vodním toku a revitalizační opatření</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ účelové a přístupové komunikace zajišťující obsluhu přilehlých ploch</li> <li>▪ odpočinkový mobiliář</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>▪ stavby a činnosti, které negativním způsobem ovlivňují prostředí sídla</li> </ul>

## Plochy vodní a vodohospodářské

## čl.55.

Vodní plochy a toky W	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé</li> <li>▪ plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny</li> <li>▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráže, retenční nádrže, jezy, hráže, ochranné či opěrné zdi)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)</li> <li>▪ liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů</li> <li>▪ stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ pěší a cyklistické stezky</li> <li>▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní</li> <li>▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území</li> <li>▪ stavby a zařízení pro reklamu</li> </ul>

## Plochy zemědělské

## čl.56.

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská půda</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ orná půda</li> <li>▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>▪ trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice včetně jejich ochrany</li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny</li> <li>▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky)</li> <li>▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>▪ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ revitalizační úpravy vodních toků</li> <li>▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka)</li> <li>▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipodéřňová, protipovodňová,)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami             <ul style="list-style-type: none"> <li>zakládání prvky územního systému ekologické stability</li> </ul> </li> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění</li> <li>stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)</li> <li>s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> </ul> </li> <li>za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že:             <ul style="list-style-type: none"> <li>záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny</li> <li>bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území</li> <li>způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nevyšší ohrožení území vodní erozí</li> <li>budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> </ul>

## čl.57.

Plochy zemědělské – samozásobitelské NZZ	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pěstební činnost v rozsahu samozásobitelské produkce</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, extenzivních sadů a zahrad mimo hranice zastavěného území</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé zemědělské kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice</li> <li>intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>orná půda</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační zeleň, liniové a skupinové formy nelesní zeleně</li> <li>ploty, přístřešky pro skladování nářadí</li> <li>účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny</li> <li>pěší a cyklistické komunikace</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> </ul>

**Plochy lesní****čl.58.**

Plochy lesa NL	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití</li> <li>lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství)</li> <li>pěstební plochy pro lesní hospodářství - lesoškolky</li> <li>účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině</li> <li>stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>pěši a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>- záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, především pak s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> <li>- bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>- bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>- způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí</li> <li>- budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>o chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, napajedla, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území</li> <li>stavby pro individuální rekreaci</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> </ul>

**Plochy přírodní****čl.59.**

Přírodní krajinná zeleň NP	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality</li> </ul>
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny</li> <li>činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry</li> <li>do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>o významné krajinné prvky</li> <li>o prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra)</li> <li>o zvlášť chráněná území a nejednodušší přírodní lokality</li> <li>o stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny</li> <li>o prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu</li> </ul> </li> <li>přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.)</li> <li>travnaté porosty, květnaté louky</li> <li>mokřady a prameniště</li> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> <li>běhová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv</li> <li>lesní porosty</li> </ul>
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizační vegetace svahů</li> <li>pěši, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu</li> <li>účelové komunikace</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy</li> <li>technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)</li> <li>stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>intenzivní formy hospodaření</li> <li>roziřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů</li> <li>terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování</li> <li>jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody</li> </ul>

**Plochy smíšené nezastavěného území****čl.60.**

Plochy smíšené krajinné NSx	
<b>Hlavní využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<b>Charakteristika hlavního využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou</li> </ul>
<b>Přípustné využití hlavní:</b>	<p>Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>prvky územního systému ekologické stability</li> <li>přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy</li> <li>mokřady a prameniště</li> <li>břehová a doprovodná vegetace vodotečí</li> <li>stabilizované travnaté porosty, květnaté louky</li> <li>stabilizační vegetace svahů</li> <li>liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest</li> </ul> </li> <li>z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé travní porosty – louky, pastviny</li> <li>kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití</li> <li>extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“ včetně jejich ochrany)</li> </ul> </li> <li>r - rekreační nepobyťová (opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu) <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační a pobytové louky s drobným mobiliářem, piknikové louky, turistická zařízení</li> <li>mobiliář, herní prvky, přístřešky, hygienická zařízení – v souladu s § 18, odst. 5 SZ</li> <li>výběhy, napajedla, zařízení pro krmení zvěře a zvířat, manipulační plochy max. do 50 m<sup>2</sup></li> <li>zařízení pro úkryt zvěře a zvířat před nepřízní počasí, přístřešky max. do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>zařízení pro skladování krmiv</li> </ul> </li> <li>v - vodohospodářská <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky a drobné vodní plochy</li> <li>mokřady a prameniště</li> </ul> </li> </ul>
<b>Přípustné využití doplňkové:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>účelové komunikace</li> <li>pěší, cyklistické a jezdecké stezky</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky včetně revitalizačních opatření</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> <li>zakládání prvků územního systému ekologické stability</li> </ul> </li> <li>za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění</li> <li>stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvmům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.</li> <li>drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)</li> <li>s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)</li> <li>vodní plochy a toky</li> </ul> </li> <li>za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny</li> <li>bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území</li> <li>bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim</li> <li>způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území</li> <li>způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí</li> <li>budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území</li> </ul> </li> <li>chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím</li> <li>stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.</li> <li>z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)</li> </ul>

**Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití****čl.61.**

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude respektováno upřesnění využití ploch:

- významná liniová zeleň – liniová zeleň podél cest
- významné plochy zeleně na jiných plochách s rozdílným způsobem využití - plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v sídlech
- cestní síť v krajině – vyznačení tras cestní sítě – obnovení původních a vyznačení zvykových cest



(převážně nepevných) mimo cestní síť vymezenou plochami s rozdílným způsobem využití, trasování bude dále prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám

- d) vodní plochy a toky na jiných plochách s rozdílným způsobem využití – vyznačeny jsou plochy a koridory s předpokládaným záměrem obnovení vodního režimu, realizace vodních toků a ploch
- e) území pro farmový chov hospodářských zvířat a zvěře – vyznačuje území, kde je realizován nebo kde je záměr na jeho rozšíření

## Ochranné režimy

### čl.62.

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

#### f.2. Podmínky prostorového uspořádání

### čl.63.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- o V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- a
- o kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u vybraných typů ploch (urbanizovaného území) s rozdílným způsobem využití

#### f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

## Ochrana krajinného rázu

### čl.64.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou zásady stanovené pro krajinné typy - krajina lesozemědělská, zemědělská a lesní (dle ZÚR Pk)
  - o lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
- o zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
- o eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
- o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- o zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě
- o po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny (v ploše Z29) bude plocha navrátna do zemědělského půdního fondu

- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- c) K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkrovní, střešního sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- g) V rámci migračně významných území je při rozhodování o změnách v území zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

## Významné krajinné prvky (VKP)

### čl.65.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)****čl.66.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1. Veřejně prospěšné stavby****čl.67.**

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Nejsou vymezovány plochy ani koridory pro VPS dopravních staveb

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	severní okraj sídla Koclířov, plocha pro čistírnu odpadních vod a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT2	severně od sídla Hřebeč, plocha pro vodojem a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT3-11	koridory pro doplnění systémů technické infrastruktury v sídle Koclířov

Označení VPS	Popis VPS
VT12	koridor pro doplnění systémů technické infrastruktury pro sídlo Hřebeč

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro STL plynovod a cyklostezku

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Koclířov), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

**g.2. Veřejně prospěšná opatření****čl.68.**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:• **plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU6	<del>Zakládáná část</del> Část NRBC 47 <i>k založení</i> (Boršov – Loučský les)

Označení VPO	Popis VPO
VU7	Část NRBC 47 <i>k založení</i> (Boršov – Loučský les)

Označení VPO	Popis VPO
VU8	Část NRBC 47 <i>k založení</i> (Boršov – Loučský les)

• **plochy pro lokální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU1	lokální biocentrum Pod koclířovským lánem

Označení VPO	Popis VPO
VU2	<del>Zakládáná severní</del> Severní část lokálního biocentra Třebovka <i>k založení</i> (sever)

Označení VPO	Popis VPO
VU3	<del>Zakládáná jižní</del> Jižní část lokálního biocentra Třebovka <i>k založení</i> (jih)

Označení VPO	Popis VPO
VU4	<del>Zakládáná část</del> Část lokálního biocentra U Statku <i>k založení</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU5	<del>Zakládáná část</del> Část lokálního biocentra Na houpáčkách <i>k založení</i>

**g.3. Stavby k zajišťování obrany státu****čl.69.**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

**g.4. Asanace a asanační úpravy****čl.70.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**h.1. Veřejně prospěšné stavby****čl.71.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h.2. Veřejná prostranství****čl.72.**

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Koclířov**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 2648

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP2	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 986/1

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP3	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory severovýchodně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 1764

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP4	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň východně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	p.č. 1880/1, st. p. 205

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona****čl.73.**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv****čl.74.**

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R5** – plocha bydlení (BV) na severním okraji zástavby východní části sídla Koclířov
- **R7** – plocha smíšená výrobní (VS) jižně od centrální části sídla Koclířov

**čl.75.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektována zásada:

- Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci****čl.76.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti****čl.77.**

Územní plán nevymezuje tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

- část plochy Z40
- I/Z40

- a) *Územní studie bude řešit celou lokalitu, tj. obě vyznačené plochy změn jako jeden celek, a prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:*
- *dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém;*
  - *dopravní uspořádání uvnitř lokality;*
  - *napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality;*
  - *stanoví prostorové regulativy např.:*
    - *uliční, stavební čáry*
    - *prostory pro umístění objektů*
    - *limity pro hmotové řešení objektů;*
  - *plochy veřejných prostranství včetně vymezení související plochy veřejného prostranství (v souladu s platnou legislativou - § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.);*
  - *míru ohrožení lokality vodní erozí, případně navrhne odpovídající opatření pro eliminaci tohoto ohrožení, prověří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami;*
  - *upřesní podmínky etapizace výstavby.*
- b) *Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání Změny č.1 územního plánu Koclířov.*

**čl.78.**

Územní plán vymezuje plochy, které by měly být prověřeny z hlediska odtokových poměrů – např. oborovou studií. Tato by měla posoudit míru ohrožení především níže položeného zastavěného území např. vodní erozí, lokální povodní a pod. a měla by navrhnout opatření ke snížení rizika a eliminace nebezpečí tohoto druhu přírodního ohrožení. Následně by plochy pro tato opatření měly být zapracovány do územního plánu a to včetně vymezení ploch pro VPS či VPO.

- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

**čl.79.**

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)****čl.80.**

- a) Zástavba v lokalitách rozšiřujících zastavěné území bude probíhat ve směru od zastavěného území směrem do krajiny.
- b) *Konkrétní podmínky etapizace jsou stanoveny pro plochy změn:*
- Z40, I/Z40

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části****čl.81.**

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran:-77.....)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace****čl.82.**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Koclířov, pozbývá platnosti Územní plán obce Koclířov a Změna č. 1 územního plánu obce Koclířov a Obecně závazné vyhlášky obce Koclířov č. 1/2001 o závazných částech územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2001 a č. 4/2006 o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 14. 1. 2007.



## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Koclířov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Jiří Tesař, starosta

.....  
Rudolf Kala, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.